

Про подання проекту
рішення

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», «Про фізичну культуру та спорт», Постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла» з метою забезпечення функціонування системи фізичної культури і спорту, сім'ї та молоді виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2021 № 49 «Про затвердження Програми «Фізична культура та спорт на 2022-2024 роки», «Програми фінансування заходів з питань сім'ї та молоді на 2022-2024 роки», «Міської програми підтримки обдарованої молоді м. Запоріжжя на 2022-2024 роки», «Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2022 – 2024 роки» (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Анатолія ВАСЮКА.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про подання проекту рішення»

Для подання на сесію Запорізької міської ради проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2021 № 49 «Про затвердження Програми «Фізична культура та спорт на 2022-2024 роки», «Програми фінансування заходів з питань сім'ї та молоді на 2022-2024 роки», «Міської програми підтримки обдарованої молоді м. Запоріжжя на 2022-2024 роки», «Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2022 – 2024 роки» необхідно його схвалити на засіданні виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Планується внести зміни до Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки, а саме:

За завданням «Створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва» збільшити видатки на суму 426,502 тис.грн.

За завданням «Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих на будівництво (придбання) житла» на фінансування витрат пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів збільшити видатки на суму 12,788 тис.грн.

Загальна сума збільшення видатків за програмою складає 439,920 тис.грн.

Збільшення видатків по Цільовій програмі забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки планується здійснити за рахунок залишків коштів, що виникли станом на 01.01.2022 року від повернення кредитів та відсотків за користування позиками наданих на пільгові довгострокові кредити на будівництво (придбання) житла.

Директор департаменту спорту, сім'ї
та молоді міської ради

Владислав КОВПАК

Цільова програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки

Загальні положення програми

Вирішення житлового питання громадян є одним з показників соціально-економічного розвитку міста, добробуту населення та важливим чинником зменшення соціальної напруги в суспільстві. Серед пріоритетів місцевої політики важливе місце займає вирішення проблеми житла громадян.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки (далі – Програма) є вирішення житлового питання молодих сімей та одиноких молодих громадян шляхом створення сприятливих умов для забезпечення економічної доступності житла.

Цільова комплексна програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закону України «Про основні засади молодіжної політики» від 27.04.2021 № 1414-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом».

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Проблема забезпечення молоді житлом залишається однією з найбільш актуальних для міста Запоріжжя, її невирішеність є однією з причин відтоку молодих спеціалістів з міста, міграції молоді за кордон. Адже більшість молодих сімей та одиноких молодих громадян в зв'язку з не вигідними умовами іпотечного кредиту, які пропонують банківські установи, завищеними процентними ставками по кредитах, зниженням кредитоспроможності в умовах падіння їхніх доходів, не мають економічної можливості без бюджетної підтримки придбати житло.

Протягом останніх чотирьох років у місті Запоріжжя діяла Цільова програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом у 2018-2021 роки (далі – Цільова програма). За час її реалізації за рахунок бюджету міста надано 41

пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя на загальну суму 26646,022 тис. грн..

Але за час реалізації Цільової програми проблема забезпечення молодих сімей та саодиноких молодих громадян житлом у місті Запоріжжя залишилася не вирішеною.

За даними районних адміністрацій Запорізької міської ради станом на 01.01.2021 на квартирному обліку перебувають 1472 молодих громадян. За 2018-2020 роки лише 30 молодих громадян знято з квартирного обліку у зв'язку з поліпшенням житлових умов.

Станом на 05.10.2021 на обліку в Запорізькому регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Запорізьке регіональне управління) зареєстровано 113 заяв громадян для участі у Цільовій програмі.

Досить суттєвим обмеженням для молодих сімей та саодиноких молодих громадян в поліпшенні їхніх житлових умов стало зростання цін на житлову нерухомість. За останні три роки опосередкована вартість спорудження житла в розрахунку на один квадратний метр на первинному ринку міста Запоріжжя зросла на 22,62 % з 11476,00 грн. у 2019 році до 14072,00 грн. у вересні 2021 року.

Крім того, недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови молодих сімей та саодиноких молодих громадян обмежують можливість народження дітей.

Розв'язання проблеми Програми забезпечить молодих сімей та саодиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом та створить необхідні умови для поліпшення їх соціально-побутового та економічного становища, сповільнить відтік молоді з міста, покращить демографічну ситуацію.

Мета Програми

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення молодих сімей і саодиноких громадян міста Запоріжжя житлом.

Завдання та заходи Програми

Головні завдання Програми:

- запровадження механізму забезпечення молодих сімей та саодиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом;
- здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

- створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва за рахунок інвестування коштів з бюджету міста та власних коштів учасників Програми.

Перелік завдань та заходів з виконання Програми наведено в додатку 1.

Шляхи реалізації Програми

Програма передбачає впровадження фінансово-кредитного механізму забезпечення економічної доступності житла шляхом надання молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам України, які зареєстровані та проживають у місті Запоріжжя, пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у місті Запоріжжя за рахунок коштів бюджету міста через Запорізьке регіональне управління.

Механізм кредитування молоді, відповідно до Програми, визначається Порядком надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя, які надаються за рахунок коштів бюджету міста (далі – Порядок), затвердженим Запорізькою міською радою.

Очікувані результати, ефективність Програми

Виконання Програми сприятиме створенню сприятливих умов для забезпечення молодих сімей та самотніх молодих громадян міста Запоріжжя житлом, розвитку молодіжного житлового будівництва, збільшенню податкових надходжень до місцевого бюджету, поліпшенню демографічної ситуації в місті, сповільненню відтоку молодих спеціалістів з міста.

Очікувані результати Програми наведено в додатку 2.

Орієнтовані обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Суми фінансового забезпечення Програми з бюджету міста передбачають надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла та витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, і корегуються при затвердженні бюджету міста на відповідний рік.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування наведено в додатку 2.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головним розпорядником коштів бюджету міста, які передбачені на реалізацію Програми є департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради (далі – Департамент).

Виконавцем та координатор Програми є Запорізьке регіональне управління.

Департамент здійснює контроль за виконанням Програми та цільовим використанням бюджетних коштів міста, розподіляє обсяги видатків загального та спеціального фондів місцевого бюджету Запорізькому регіональному управлінню, затверджує план їхнього використання. На підставі одержаної від Запорізького регіонального управління інформації готує звіт про виконання Програми.

Кредити надаються та обслуговуються Запорізьким регіональним управлінням згідно з Порядком, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2018 № 54.

У межах реалізації Програми основними функціями Запорізького регіонального управління передбачено:

- укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;
- контроль за фінансуванням будівельних робіт;
- контроль за поверненням кредитів одержувачами згідно з укладеними договорами.

Департамент та Запорізьке регіональне управління щороку здійснює аналіз результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, проведення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих заходів і завдань тощо.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 1
до Цільової програми забезпечення молоді міста
Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки

Завдання і заходи

з виконання Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн)			
				Всього	За роками		
					2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Запоріжжя житлом	1. Надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради, Запорізьке регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння	Бюджет міста	4604,913	1822,759	1393,257	1388,897

Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та садиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	2. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та садиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	молодіжному житловому будівництву»	Бюджет міста	138,148	54,683	41,798	41,667
Разом за програмою				4743,061	1877,442	1435,055	1430,564

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 2
до Цільової програми забезпечення молоді міста
Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки
(найменування міської цільової програми)

	Обсяг фінансування, всього, тис.грн.	За роками виконання		
		2022	2023	2024
1	2	3	4	5
Бюджет міста	4743,061	1877,442	1435,055	1430,564
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Інші джерела*	0	0	0	0
Усього	4743,061	1877,442	1435,055	1430,564

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 3
до Цільової програми забезпечення молоді міста
Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки

Очікувані результати
виконання Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2022-2024 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				всього	У тому числі за роками		
					2022	2023	2024
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом	Кількість наданих кредитів	Кредит	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради	6	2	2	2
Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	Кількість укладених договорів, за якими планується здійснювати обслуговування кредитів	Одиниць	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради	255	83	85	87

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ