

Про подання проекту рішення

Відповідно до статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення «Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя», зі змінами (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя», зі змінами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень виконавчого органу міської ради - департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської, у галузі містобудування та архітектури з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо їх ефективного функціонування на території міста.

Дана Програма є довготривалою. Програма охоплює попередній, поточний та наступний роки. Розробляється для реалізації політики органів місцевого самоврядування у сфері містобудування та архітектури, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану, здійснення контролю за їх реалізацією на території міста.

Відповідно до даної Програми головним розпорядником коштів та відповідальним її виконавцем є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Програма визначає основні завдання та заходи щодо її реалізації, які корегуються з урахуванням чинного законодавства та реального бюджетного фінансування. У зв'язку з цим, потребує корегування.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Внесення змін до Програми, передбачає збільшення коштів на виконання документації із землеустрою в 2022 році на 392,700 тис. грн.

Загальна характеристики та основні положення проєкту рішення.

Відповідно до Програми основними завданнями на 2021- 2022 роки є:

I. Завдання «Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги».

Одним із заходів реалізації даного завдання є актуалізація міської геодезичної мережі.

З набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - генеральний план населеного пункту одночасно зі статусом основної містобудівної документації на місцевому рівні набув статус документації із землеустрою. Генеральний план населеного пункту спрямований на обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, має розроблятися з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

З метою приведення існуючої містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства з 2021 року розпочинається основний етап

підготовки до внесення змін до генерального плану м.Запоріжжя, що включає в себе актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Першочерговим етапом у проведенні заходів з оновлення картографо-геодезичної основи є актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя з прив'язкою її до місцевої системи координат (МСК-23), утвореної від державної геодезичної системи координат УСК-2000.

Дане завдання передбачає виконання даної роботи протягом 2021-2022 років. Загальна сума коштів передбачених на виконання даного заходу – 1200,000 тис. грн. (2021 – 185,000 тис. грн.; 2022- 1015,000 тис.грн.).

Іншими заходами реалізації даного завдання є виготовлення топографічної зйомки М 1:500 земельних ділянок та документації із землеустрою. Загальна сума коштів, передбачених на виконання даних заходів 918,696 тис.грн. (2021- 76,114; 2022 - 785,400 тис. грн.)

II. Завдання «Науково-технічні послуги в галузі інженерії».

Дане завдання спрямоване на створення (оновлення) цифрових інженерно-топографічних планів на територію міста Запоріжжя, що слугуватимуть основою для містобудівної документації.

Загальна сума коштів передбачених на виконання даного заходу в 2022 році – 11410,908 тис. грн.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

1. Бюджетний кодекс України.
2. Земельний кодекс України.
3. Закон України «Про державні цільові програми».
4. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Обсяг фінансування Програми на 2020-2022 роки становить 14458,458 тис.грн., в тому числі у 2020 році – 986,036 тис.грн., у 2021 році – 261,114 тис.грн., у 2022 році – 13211,308 тис.грн.

Заступник директора департаменту -
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та містобу-
дування міської ради

Л.В. Тендітник

Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя», зі змінами

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою реалізації повноважень виконавчих органів міської ради в галузі містобудування та архітектури на території міста, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя», зі змінами виклавши її в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа Тарана та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь Полусов).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Рішення підготовлено:
департаментом архітектури та
містобудування міської ради

Заступник директора департаменту

Леонід ТЕНДІТНИК

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного
містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що забезпечить можливість врегулювання питання щодо розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Запоріжжя;

-забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів;

-оновлення картографо-геодезичної основи з метою забезпечення приведення у відповідність до чинного законодавства місцевої планувальної документації (внесення змін до генерального плану території міста), що дозволить значно спростити процедуру розміщення об'єктів містобудування, вилучення (викупу), надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок для містобудівних потреб;

З набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» -

генеральний план населеного пункту одночасно зі статусом основної містобудівної документації на місцевому рівні набув статус документації із землеустрою. Генеральний план населеного пункту спрямований на обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, має розроблятися з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

З метою приведення існуючої містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства з 2021 року розпочинається основний етап підготовки до внесення змін до генерального плану м. Запоріжжя, що включає в себе актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Першочерговим етапом у проведенні заходів з оновлення картографо-геодезичної основи є актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя з прив'язкою її до місцевої системи координат (МСК-23), утвореної від державної геодезичної системи координат УСК-2000.

Наступним етапом є створення (оновлення) цифрових інженерно-топографічних планів на територію міста Запоріжжя, що слугуватиме основою для містобудівної документації.

Земельним Кодексом України передбачено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною 2 статті 134 цього кодексу.

Частиною 1 статті 136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно до частини 5 статті 135 Земельного кодексу України витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах (крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності), відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України.

Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та

комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)			
				Всього	за роками		
					2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	202,500	202,500	-	-
Разом за завданням 1:				202,500	202,500	-	-
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Топографічна зйомка М 1:500 земельних ділянок	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	46,074	31,388	14,686	-
	Виготовлення документації із землеустрою			872,622	25,794	61,428	785,400
	Актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя			1200,000	-	185,000	1015,000
Разом за завданням 2:				2118,696	57,182	261,114	1800,400
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Створення (оновлення) цифрових інженерно-топографічних планів на територію міста Запоріжжя	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	11410,908	-	-	11410,908
Разом за завданням 3:				11410,908	-	-	11410,908
4. Експертні послуги	Послуги з виконання рецензій містобудівної	Департамент архітектури та містобудування Запорізької	Спеціальний фонд бюджету міста	25,330	25,330	-	-

	документації	міської ради					
Разом за завданням 4:				25,330	25,330	-	-
	Оплата за послуги надані в попередньому році	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	701,024	701,024	-	-
Разом:				701,024	701,024	-	-
Разом за програмою:				14458,458	986,036	261,114	13211,308

4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	2	3	4	5
Загальний фонд бюджету міста	-	-	-	-
Спеціальний фонд бюджету міста	14458,458	986,036	261,114	13211,308
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	14458,458	986,036	261,114	13211,308

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2020	2021	2022
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Площа території забезпечена комплексною схемою розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	33 155	33 155	-	-
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість земельних ділянок, на яких проводиться топографічна зйомка М 1:500	од.		3	2	1	-

	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		17	1	2	14
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено мережу	га		35 548	-	35 548	35 548
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Територія міста Запоріжжя, на яку створено(оновлено) цифрові інженерно-топографічні плани	га		35 548	-	35 548	35 548
4. Експертні послуги	Кількість рецензій містобудівної документації			1	1	-	-

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ