

Про затвердження рішення
місцевої комісії

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», з метою формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити рішення місцевої комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, зокрема дітей з інвалідністю, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію: протокол №2 засідання місцевої комісії від 16.02.2022 (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Анатолія Васюка.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

ПРОТОКОЛ

від 16 лютого 2022 р.

м. Запоріжжя

№ 2

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Голова комісії	- Анатолій КУРТЄВ
Заступник голови комісії	- Наталія СИВОРАКША
Заступник голови комісії	- Інна ПОБЕЛЬОНА
Секретар комісії	- Тетяна ЖИХАР

Присутні: Павло ЄЛЬЦОВ, Катерина НАЛИВАЙКО, Лариса ШКАРАН, Марія КОВАЛЬ, Олена ТРЮХАН, Дмитро МАТЮХІН, Анна МУЗИЧУК

Відсутні: ЧЕХРАНОВА Олександра – начальник планово-економічного відділу управління соціального захисту населення Запорізької міської ради;
КЛІМОВ Дмитро – інженер з нагляду за будівництвом виробничого відділу комунального підприємства «Управління капітального будівництва» Запорізької міської ради;
ТОКАРЄВА Людмила – директор Запорізького міського центру соціальних служб.

Запрошені: Анатолій ВАСЮК, Андрій БАЄВ, Віталій ЗМІЄНКО, Олександр КУЗЬМІН, Віталій ЛИСЕНКО, Федір МАЄР, Валерій МОСТОВИЙ, Олександр ПШЕНИЧНИЙ, Лідія КОРШАКОВА

Засідання представлено більшістю членів місцевої комісії (11 із 14 осіб) і є правомочним.

Порядок денний:

1. Про розгляд питання опрацювання, формування та затвердження сформованих уточнених загальних списків осіб, що перебувають на квартирному обліку, які потребують поліпшення житлових умов, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за його наявності), дати народження дитини, дати її взяття на облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення.

Доповідачі: начальник служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради Наталія Сиворакша, начальник відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунального господарства міської ради Лариса Шкаран.

2. Про орієнтовну потребу в коштах, для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до п.14 Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації, враховуючи граничну вартість житла для осіб м.Запоріжжя.

Доповідач: заступник начальника управління соціального захисту населення міської ради Лідія Коршакова.

3. Про визначення обсягу потреби державної субвенції на 2022 рік за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, передбачених пунктом 5 Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» та формування списків осіб відповідно до дати взяття на квартирний облік та віку.

Доповідач: начальник служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради Наталія Сиворакша

1. СЛУХАЛИ: Сиворакшу Наталію, яка наголосила на необхідності затвердити сформовані уточнені загальні списки осіб, що перебувають на квартирному обліку, які потребують поліпшення житлових умов, із зазначенням прізвища,

імені, по батькові (за його наявності), дати народження дитини, дати її взяття на облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення та надала членам комісії інформацію щодо наявності статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування та осіб з їх числа відповідно до списків осіб.

Шкаран Ларису, щодо якості опрацювання списків осіб районними адміністраціями Запорізької міської ради по районах, ведення особових справ осіб та кількості осіб, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, за віковими категоріями відповідно до Порядку та умов від 16 до 23 років, від 23 до 35 років.

ВИРІШИЛИ: Затвердити сформовані уточнені загальні списки осіб, які перебувають на квартирному обліку у місті Запоріжжі і які потребують поліпшення житлових умов, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за його наявності), дати народження дитини, дати її взяття на облік, інвалідності (у разі встановлення).

Доручити службі (управлінню) у справах дітей міської ради до 01.03.2022 року надати на адресу Служби у справах дітей Запорізької обласної державної адміністрації окремі списки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку у місті Запоріжжі, відповідно до дати взяття на квартирний облік та віку за встановленою формою.

Голосували по питанню:

За – 11, Проти- 0, Утрималися -0.

2. **СЛУХАЛИ:** Коршакову Лідію, яка надала інформацію щодо орієнтовної потреби в коштах, для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до п.14 Порядку та умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації.

ВИРІШИЛИ: Інформацію доповідача взяти до відома.

Голосували по питанню:

За – 11, Проти- 0, Утрималися -0.

3. **СЛУХАЛИ:** Сиворакшу Наталію, яка повідомила про необхідність визначитись з потребами субвенції за напрямками, передбаченими постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року №615 «Деякі питання

забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків»:

- нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, яке перебуває в комунальній власності;

- продовження та завершення розпочатих у попередніх періодах робіт з будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу відповідно до проєктної документації, затвердженої в установленому законодавством порядку;

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, зокрема дітей з інвалідністю, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі - особи);

- рецензування звітів про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку;

- розроблення проєктної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, на капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;

- виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

- підтримку малих групових будинків відповідно до Порядку підтримки малих групових будинків.

Службою (управлінням) у справах дітей було опрацьовано зазначене питання з урахуванням потреб громади м.Запоріжжя. Основними напрямками реформування державної системи захисту прав дітей є розвиток сімейних форм виховання дітей, що не мають батьківської опіки (зокрема створення дитячих будинків сімейного типу). Основними завданнями дитячого будинку сімейного типу є створення сприятливих умов для виховання, навчання, оздоровлення, розумового, психологічного та фізичного розвитку дітей, що залишилися без піклування батьків, їх соціальна адаптація та захист, створення для них необхідних умов, наближених до сімейних. Ці завдання повинні вирішуватись ще на етапі придбання будинку для таких сімей. Враховуючи досвід нашої громади щодо зведення та придбання будинків для дитячих будинків сімейного типу, маємо зазначити, що кожний такий дитячий будинок повинен існувати на окремій території, як в звичайній сім'ї: своя територія, свій образ життя, обов'язки самообслуговування, подолання своїх проблем, вирішення своїх задач. Не менше значення має існування присадибної ділянки, як для відпочинку дітей на свіжому

повітрі (особливо в умовах всесвітніх пандемій), спортивних занять, так і для господарської діяльності тощо. Наразі маємо нагоду, з урахуванням соціальних потреб нашої територіальної громади та можливостями, які надаються державною субвенцією, придбати два житлові будинки для вже існуючих дитячих будинків сімейного типу, які мешкають за адресою: м.Запоріжжя, пр. Інженера Преображенського буд. 3 (кв. 3, 4).

Також на сьогодні в інтернатних закладах вже перебуває 34 дитини з великих родинних груп, у тому числі з особливими потребами. Тому маємо забезпечити вже зараз можливість у подальшому дітям запорізької громади виховуватись в сімейних формах виховання або в умовах, наближених до сімейних, а саме: на вивільнених житлових площах (за вищезазначеною адресою) в руслі проведення державної реформи деінституалізації, облаштувати малі групові будинки.

Комісією проведено розрахунок граничної вартості житла для дитячого будинку сімейного типу Ісаєнкових Наталії Олександрівни та Олексія Миколайовича з влаштуванням максимальної дозволеної кількості дітей на умовах співфінансування 20% з місцевого бюджету та 80% за рахунок державної субвенції

Гранична вартість житла для одного дитячого будинку сімейного типу (розрахунок на 10 дітей, з урахування однієї дитини з інвалідністю):

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times B_r \times K_m$$

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + 10) \times 14649 \times 1,5 = 5\,976\,792,00$$

ГВЖ-гранична вартість житла;

21-21 кв. метрів загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12-кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10-10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

$(10 \times N_i)$: 1- -додаткові 10 кв.метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, N_i – кількість дітей з інвалідністю;

B_r - вартість (гривень) 1 кв.м. загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу.

$B_r = 14649,00$ грн. вартість (грн) 1 кв. метра загальної площі житла у Запорізькій області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.12.2021 №337 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»).

$K_m = 1,5$ коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв.м. загальної площі житла для міст Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і міст обласного значення (для обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб = 1,5).

Загальна сума потреби для придбання дитячого будинку сімейного типу - 5 976 792,00 грн., з них:

1 195 358,40 грн. – кошти місцевого бюджету (20%);

4 781 433,60 грн. – кошти державної субвенції (80%).

Комісією проведено розрахунок граничної вартості житла для дитячого будинку сімейного типу Джос Ірини Олександрівни та Антона Володимировича

з влаштуванням максимальної дозволеної кількості дітей на умовах співфінансування 20% з місцевого бюджету та 80% за рахунок державної субвенції

Гранична вартість житла для одного дитячого будинку сімейного типу
(розрахунок на 10 дітей, з урахування однієї дитини з інвалідністю):

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times Ni)) \times Bг \times Kм$$

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + 10) \times 14649 \times 1,5 = 5\,976\,792,00$$

ГВЖ-гранична вартість житла;

21-21 кв. метрів загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12-кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10-10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

(10xNi): 1- -додаткові 10 кв.метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, Ni – кількість дітей з інвалідністю;

Bг - вартість (гривень) 1 кв.м. загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу.

Bг = 14649,00 грн. вартість (грн) 1 кв. метра загальної площі житла у Запорізькій області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.12.2021 №337 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»).

Kм =1,5 коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв.м. загальної площі житла для міст Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і міст обласного значення (для обласних центрів та міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб = 1,5).

Загальна сума потреби для придбання дитячого будинку сімейного типу - 5 976792,00 грн., з них:

1 195358,40 грн. – кошти місцевого бюджету (20%);

4 781433,60 грн. – кошти державної субвенції (80%).

Придбання житлових будинків для дитячих будинків сімейного типу буде потребувати закупівлю послуг з рецензування звітів про оцінку житла, складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», що можливо зробити за кошти державної субвенції та буде коштувати 3000,00 грн. за кожну оцінку (6 000,00 грн. за два рецензійні звіти).

Куртєва Анатолія, який запропонував перейти до голосування щодо питання формування потреби в субвенції за напрямками, визначеними пунктом 4 Порядку та умов з урахуванням вимог пункту 5, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», підготовки відповідних пропозицій з урахуванням граничної вартості житла та відповідно до інформації, наданої службою (управлінням) у справах дітей міської ради, Запорізького міського центру соціальних служб, департаменту з управління житлово-комунального господарства міської ради.

ВИРІШИЛИ:

3.1 Сформувати потребу субвенції за напрямком:

- виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб:

■ віком від 16 до 23 років 100% за рахунок державної субвенції вартість однієї квартири 681 178,50 грн. та для осіб з інвалідністю 900 913,50 грн.;

всього 260 осіб потребує 177 106 410,00 грн., і 20 осіб з інвалідністю потребують 18 018 270,00 грн.

■ віком від 23 до 35 років 60% за рахунок державного бюджету вартість 408 707,10 грн та 40% з місцевого бюджету складає 272 471,40 грн., для осіб з інвалідністю відповідно з державного бюджету 540 548,10 грн. та з місцевого бюджету 360 365,40 грн.

всього 158 осіб потребує 64 575 721,80 грн. з державного бюджету та 43 050 481,20 грн. з місцевого бюджету. Чотири особи з інвалідністю потребують з державного бюджету 2 162 192,40 грн. та з місцевого бюджету 1 441 461,60 грн.

Разом потреба з державного бюджету згідно двох списків осіб складає 261 862 594,20 грн.

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для двох дитячих будинків сімейного типу. Визначити потребу 80% з державного бюджету на суму 9 562 867,20 грн.;

- рецензування звітів про оцінку житла, яке буде придбаватися на вторинному ринку визначена потреба з державного бюджету на суму 6000,00 грн.

3.2. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради провести роботу щодо внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2018-2022 роки та передбачити співфінансування 20% з місцевого бюджету вартості житлових будинків на суму 2 390 716,80 грн.

Голосували по питанню:

За – 11, Проти- 0, Утрималися -0.

Голова комісії

Анатолій КУРТЄВ

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Заступник голови комісії

Інна ПОБЕЛЬОНА

Секретар комісії

Тетяна ЖИХАР

Члени комісії:

1. _____

2. _____

3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Запрошені:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Начальник служби (управління)
у справах дітей
Запорізької міської ради

Наталія СИВОРАКША