

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Положення про департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 30.09.2020 №33»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Необхідність приведення Положення про департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Положення), затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 30.09.2020 №33, у відповідність до вимог чинного законодавства, виключення завдань та функцій, які у зв'язку із внесенням змін до містобудівного та земельного законодавства не притаманні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент), а також виконання рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.02.2022 №51 «Про визначення органу управління майном підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста» в частині визначення в Положенні завдань з координування в межах повноважень, наданих міською радою, виконавчим комітетом міської ради та міським головою діяльності підприємств комунальної форми власності, які підпорядковані Департаменту.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Внесення змін до Положення.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачається виключення наступних завдань та функцій Департаменту:

- надання висновків щодо погодження проектів землеустрою;
- здійснення організаційних заходів з оформлення участі замовників у створенні інженерно-транспортної інфраструктури міста;

З урахуванням змісту рішенням Запорізької міської ради від 22.12.2021 №74 «Про організаційні питання щодо підготовки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної форми власності територіальної громади м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради», права Департаменту розширено доповнено наступними правами:

- укладати договір про організацію та проведення земельних торгів з оператором електронного майданчика електронної торгової системи за попереднім погодженням з постійною комісією міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин;

- оприлюднювати в електронній торговій системі всі документи необхідні для проведення земельних торгів та передбачені Земельним кодексом України та вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), які затверджені відповідною постановою Кабінету Міністрів України.

На виконання рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.02.2022 №51 «Про визначення органу управління майном підприємств, що

належать до комунальної власності територіальної громади міста» Положення доповнено наступними пунктами:

- «1.6. Департамент є органом управління майном комунальних підприємств, відповідно до рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради»;

- «3.38. Координує в межах компетенції та повноважень, наданих міською радою, виконавчим комітетом міської ради та міським головою діяльність підприємств комунальної форми власності, які підпорядковані Департаменту».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

1. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

2. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»;

3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

4. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

5. Рішенням Запорізької міської ради від 22.12.2021 №74 «Про організаційні питання щодо підготовки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної форми власності територіальної громади м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради».

6. Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.02.2022 №51 «Про визначення органу управління майном підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Заступник директора департаменту -
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та містобу-
дування міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК