



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

02.03.2023

м. Запоріжжя

№ 124

Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку по вул. Історичній, 37 (літ.А-9) до комунальної власності міста Запоріжжя

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи рішення Запорізької міської ради від 22.12.2021 № 65 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міста гуртожитку по вул. Історичній, 37 від приватного акціонерного товариства «Запоріжвогнетрив», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку по вул. Історичній, 37 (літ.А-9) до комунальної власності міста Запоріжжя від приватного акціонерного товариства «Запоріжвогнетрив» (додається).

2. Комунальному підприємству «Наше місто» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства гуртожиток по вул. Історичній, 37 (літ.А-9), обладнання та прилади обліку енергоресурсів згідно з додатками 1, 2.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого гуртожитку відповідно до вимог чинного законодавства на підставі первинних документів.

2.3. Звернутися до департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на гуртожиток та здійснення реєстрації прийнятого гуртожитку за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради
02.03.2023 № 124

АКТ

приймання-передачі гуртожитку по вул. Історичній, 37 (літ.А-9)
до комунальної власності міста Запоріжжя

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.05.2020 № 206 у складі:

Голова комісії:
ГОРДИНСЬКИЙ
Віктор Георгійович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії:
ПОЛЬОВИЙ
Сергій Якович - директор департаменту з управління житлово - комунальним господарством Запорізької міської ради

Члени комісії:
ГОМАН
Сергій Володимирович - генеральний директор ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖВОГНЕТРИВ»;

ЗАНКОВА
Наталя Георгіївна - начальник виробничо-експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»;

КОВАЛЬ
Марія Вікторівна - заступник начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

КОЛЕСНИКОВ
Олександр Іванович - начальник технічного відділу концерну «Міські теплові мережі»;

КРУТЬКО
Андрій Вікторович - головний інженер Запорізького відділення акціонерного товариства «Запоріжгаз»;

КУЛАКОВА - головний бухгалтер ПРИВАТНОГО
Інна Володимирівна АКЦІОНЕРНОГО
«ЗАПОРІЖВОНЕТРИВ»; ТОВАРИСТВА

ЛЕОНТЬЄВ - голова комісії з реорганізації комунального
Андрій Валентинович підприємства «Наше місто» Запорізької
міської ради;

ОЛІЙНИК - бухгалтер – експерт комунального
Наталія Миколаївна підприємства «Наше місто» Запорізької
міської ради;

ПОВСТЯНА - начальник відділу майнових відносин та
Олена Володимирівна реформування власності публічного
акціонерного товариства
«Запоріжжяобленерго»;

« 08 » 02 2023 р. провела обстеження гуртожитку за адресою:
м. Запоріжжя, вулиця Історична, 37 (літ. А-9), який є об'єктом передачі та
належить на праві приватної власності та обліковується на балансі ПРАТ
«ЗАПОРІЖВОНЕТРИВ» і встановила наступне:

Гуртожиток по вул. Історичній, 37 має такі показники:

Загальна площа нежитлових приміщень всього	602,8	кв.м,
а саме: нежитлове приміщення №130	117,8	кв.м
нежитлове приміщення №131	176,3	кв.м
нежитлове приміщення №133	20,2	кв.м
нежитлове приміщення №134	14,6	кв.м
нежитлове приміщення №135	19,3	кв.м
нежитлове приміщення №136	14,7	кв.м
нежитлове приміщення №137	53,4	кв.м
нежитлове приміщення №138	9,3	кв.м
нежитлове приміщення №139	129,4	кв.м,
в т.ч. (компресорна	6,6	кв.м
коридор	10,7	кв.м)
нежитлове приміщення №140	47,8	кв.м
в т.ч.: орендована площа	235,3	кв.м:

нежитлове приміщення №130 площею 117,8 кв.м – ТОВ «-Центр-»;
в нежитловому приміщенні №131 кімната 15 площею 12,1 кв.м – ТОВ
«АТТА-2» (офіс);
нежитлове приміщення №136 площею 14,7 кв.м – ФОП Тарасенко
(перукарня);

нежитлове приміщення №137 площею 42,9 кв.м (за винятком кімнати 3)
– ФОП Горобчук (ремонт побутової техніки);
нежитлове приміщення №140 площею 47,8 кв.м – ФОП Ноженкова
(магазин вживаного одягу).

вільна площа	367,5	кв.м,
а саме: нежитлове приміщення №131, за винятком кімнати 15 площею 12,1 кв.м		
нежитлове приміщення №133	20,2	кв.м
нежитлове приміщення №134	14,6	кв.м
нежитлове приміщення №135	19,3	кв.м
в нежитловому приміщенні №137 кімната 3 площею 10,5		кв.м
нежитлове приміщення №138	9,3	кв.м
нежитлове приміщення №139	129,4	кв.м

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку	1974
Матеріали стін	цегла
Матеріали покрівлі	сумісна м'яка рулонна
площа	1044,9
	кв.м
Група капітальності	1
Кількість поверхів	9
Об'єм будівлі	27063
	куб.м
Кількість сходових кліток	2
	шт.
Їхня площа, що прибирається	591,3
	кв.м

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови	1044,9	кв.м
Загальна площа гуртожитку	7042,42	кв.м
Загальна площа житлових приміщень	5769,4	кв.м
в т.ч. приватизована	0	кв.м
Жила площа житлових приміщень	3739,4	кв.м
в т.ч. приватизована	0	кв.м
Допоміжна площа житлових приміщень	2030,0	кв.м
Загальна площа літніх приміщень (лоджія, балкон)	70,82	кв.м
Кількість житлових приміщень у гуртожитку	247	одиниць,
у тому числі:		
однокімнатних	246	загальною площею 5723,37
		кв.м
двокімнатних	1	загальною площею 46,03
		кв.м
трикімнатних	0	загальною площею 0
		кв.м
чотирікімнатних	0	загальною площею 0
		кв.м
Кількість мешканців у житлових приміщеннях (кімнат)	433	особи

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи	7042,42	кв.м загальної площі
з довжиною мереж	1025	пог.м

4

Каналізація 7042,42 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 743 пог.м

Центральне опалення 7042,42 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 1680 пог.м

у тому числі:

від власної котельні 0 кв.м

загальної площі з довжиною мереж 0 пог.м

від групової котельні 7042,42 кв.м

загальної площі з довжиною мереж 1680 пог.м

від ТЕЦ 0 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 0 пог.м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення 416830 К/кал на

гаряче водопостачання 0 К/кал

на вентиляцію 0 Г/кал

Опалення від по квартирних котлів, печей та інше 0 кв.м загальної площі

Гаряче водопостачання 7042,42 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 847,5 пог.м

у тому числі:

від колонок 0 кв.м загальної площі

від місцевої котельні 0 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 0 пог.м

від ТЕЦ 0 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 0 пог.м

Ванни (душі) 234,1 кв.м загальної площі

Електроосвітлення 7042,42 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 13500,0 пог.м

Газопостачання 7042,42 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 234,0 пог.м

загальна кількість газових приладів 62 одиниць

Стационарні електроплити 0 одиниць

Ліфти 2 одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) 2 одиниць

Смітспроводи 2 одиниць

з довжиною стволів (заварені) 27,0 пог.м

ЗПУ - під'їздів

Перелік приладів обліку енергоресурсів та обладнання встановлених в гуртожитку:

№ п/п	Найменування приладу	Інвентарний номер	Кількість, од.	Балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Водомір ГВП, тип SENSUS M-T	Зав.№11901021116 Інв. №80002820	1	1415,00	0	1415,00

5

2	Теплолічильник, тип SONO 2500СТ	Зав. №518304Y475 Інв. №186009073	1	4635,00	0	4635,00
3	Водомір ХВП, тип Baylan TY-9	Зав. №13868903 Інв. №186008601	1	4364,80	0	4364,80
4	Лічильники газу, тип Самгаз G10	Зав. №2804717 Інв. №186009074	1	1920,00	0	1920,00
5	Лічильники газу, тип TM Pietro Fiorentini G6	Зав. №6475234 Інв. №186008602	1	2820,00	0	2820,00
6	Лічильники газу, тип TM Pietro Fiorentini G6	Зав. №6475235 Інв. №186008603	1	2820,00	0	2820,00
7	Лічильник електроенергії NIK 2303 ARP3.1000.MC.11	Заводський №13014331	1	3150,00	0	3150,00
8	Лічильник електроенергії NIK 2303 ARP3.1000.MC.11	Заводський №13015231	1	3150,00	0	3150,00
9	Лічильник електроенергії NIK 2303 ARP3.1000.MC.11	Заводський №13015454	1	3150,00	0	3150,00
10	Лічильник електроенергії NIK 2303 ART.1000.MC.11	Заводський №12619949	1	3150,00	0	3150,00
11	Насос б/у		2	467,61	0	467,61

1. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень в гуртожитку 1096,3 кв.м

у тому числі:

електрощитова (нежитлове приміщення №132) 8,1 кв.м

технічне підпілля 1088,2 кв.м

в т.ч. елеваторне приміщення - кв.м

Площа входу до технічного підпілля 15,1 кв.м

мансард - кв.м

горищ (технічний поверх) - кв.м

2. Вартість основних фондів

Відновна вартість будинку 3950868,06 гривень

Зношення будинку на 01.01.2022 650455,43 гривень

Залишкова вартість будинку 3300412,63 гривень

3. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників 39 одиниць

Площа газонів та квітників 2227,64 кв.м

Площа асфальтових покриттів 1595,0 кв.м

Приведена площа, що прибирається 3822,64 кв.м

Інші відомості про домоволодіння -

4. Наслідки огляду та випробувань елементів гуртожитку

Згідно результатів огляду гуртожитку та розрахунку спеціалістів КП «Наше місто» вартість ремонтних робіт, які необхідно виконати, складає 3549604,00 грн.

Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

ПРАТ «ЗАПОРІЖВОГНЕТРИВ»

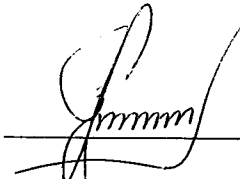
Підприємство, установа чи організація, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконком Ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічний паспорт на гуртожиток станом на 19.10.2022 (інв. справа №40867/100347);
- витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації ЄДЕССБ № ТІ01:7133-1912-1315-5393;
- технічний паспорт (характеристика) станом на 18.09.2002 з поточними зміни від 14.06.2016;
- акт приймання будинку гуртожитку Державною комісією затвердженого рішенням виконкому Запорізької міської Ради депутатів трудящих від 31.12.1974 №548;
- технічні паспорти на нежитлові приміщення станом на 26.07.2021 (11 од.);
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації ЄДЕССБ на нежитлові приміщення (11 од.);;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2022;
- рішення власника про передачу – протокол Наглядової ради від 07.09.2016 №5;
- схема межі поділу теплової мережі;
- схема зони обслуговування ХВП та мереж каналізації;
- схема межі поділу газопостачання;
- однолінійна схема електропостачання гуртожитку;
- акти вимірів опору ізоляції;
- схема прибирання прибудинкової території гуртожитку затверджена Заводською районною адміністрацією;
- акт повторної перевірки та прочищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових об'єктів, житлових та громадський будинків від 14.09.2022 №74;
- особисті рахунки;
- списки мешканців із зазначенням кімнат, які вони займають, площі та кількості людей, що в них проживають;
- паспорт на теплотічильник, тип SONO 2500CT Зав.№518304Y475 та результат останньої повірки від 28.09.2021;
- паспорт лічильника газу, тип Самгаз G10 Зав.№2804717 та результат останньої повірки від 06.09.2022;
- паспорти на лічильники газу, тип ТМ Pietro Fiorentini G6. Зав.№№6475234 та 6475235, дата вводу в експлуатацію листопад 2022;
- паспорт лічильника ГВП, тип SENSUS M-T Зав.№11901021116 та результат останньої повірки від 27.11.2019;
- паспорт лічильника ХВП, тип Baylan TY-9 Зав.№13868903, дата вводу в експлуатацію 27.07.2022;
- паспорти на ліфти №57928 та №57929 з результатом останнього експертного обстеження від 13.12.2022.

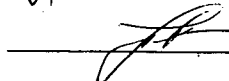
Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ. А-9) з приватної власності ПРАТ «ЗАПОРІЖВОГНЕТРИВ» до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, (в господарське відання комунального підприємства «Наше місто»).

Відображене в акті прийнято


Голова комісії

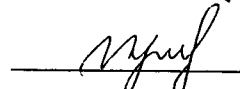

Віктор ГОРДИНСЬКИЙ


Заступник голови


Сергій ПОЛЬОВИЙ

Члени комісії :


Сергій ГОМАН



Інна КУЛАКОВА

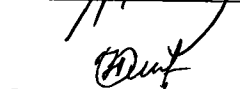

Наталія ЗАНКОВА



Марія КОВАЛЬ


Олександр КОЛЕСНІКОВ


Андрій КРУТЬКО


Андрій ЛЕОНТЬЄВ


Наталія ОЛШНИК


Олена ПОВСТЯНА

" " _____ 2022

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
02.03.2023 №124

Інформація
про неприватизовані площі гуртожитку по вул.Історичній,37 (літ. А-9),
який передається до комунальної власності м. Запоріжжя від
приватного акціонерного товариства «Запоріжвогнетрив»

№ п/п	Адреса розташування	Загальна площа житлових приміщень, м ²	Житлова площа житлових приміщень, м ²	Допоміжна площа житлових приміщень, м ²	Нежитлова площа, м ²		Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
					всього	в т.ч. здано в оренду			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	м. Запоріжжя вул.Історична, 37 (літ.А-9)	5769,4	3739,4	2030,0	602,8	235,3	3950868,06	650455,43	3300412,63

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради



Сергій ПОЛЬОВИЙ

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
02.03.2023 №124

Інформація
про обладнання та прилади обліку енергоресурсів гуртожитку по вул.Історичній,37 (літ. А-9),
які передаються від приватного акціонерного товариства «Запоріжвогнетрив»

№ п/п	Адреса розташування	Найменування обладнання	Кількість, од.	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ.А-9)	Водомір ГВП, тип SENSUS M-T	1	Зав.№11901021116 інв.№ 80002820	1415,00	0	1415,00
2.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ.А-9)	Теплолічильник, тип SONO 2500CT	1	Зав.№518304Y475 інв. №186009073	4635,00	0	4635,00
3.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ.А-9)	Водомір ХВП, тип Baylan TY-9	1	Зав.№13868903 інв.№186008601	4364,80	0	4364,80
4.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ.А-9)	Лічильник газу, тип Самгаз G10	1	Зав.№2804717 інв.№186009074	1920,00	0	1920,00
5.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ.А-9)	Лічильник газу, тип TM Pietro Fiorentini G6	1	Зав.№6475234 Інв.№186008602	2820,00	0	2820,00
6.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ.А-9)	Лічильник газу, тип TM Pietro Fiorentini G6	1	Зав.№6475235 Інв.№186008603	2820,00	0	2820,00

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ. А-9)	Лічильник електроенергії NIK 2303 ARP3.1000.MC.11	1	Зав. №13014331	3150,00	0	3150,00
8.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ. А-9)	Лічильник електроенергії NIK 2303 ARP3.1000.MC.11	1	Зав. №13015231	3150,00	0	3150,00
9.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ. А-9)	Лічильник електроенергії NIK 2303 ARP3.1000.MC.11	1	Зав. №13015454	3150,00	0	3150,00
10.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ. А-9)	Лічильник електроенергії NIK 2303 ART.1000.MC.11	1	Зав. №12619949	3150,00	0	3150,00
11.	м. Запоріжжя, вул. Історична, 37 (літ. А-9)	Насос б/у	2	-	467,61	0	467,61

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради



Сергій ПОЛЬОВИЙ