

## ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду комунального майна, а саме: приміщень другого та третього поверхів (літ.А-9) загальною площею 1389,10 кв.м, а саме: приміщень другого поверху (літ.А-9) загальною площею 692,20 кв.м у складі приміщення №133 площею 671,60 кв.м, балконів у кількості 6 шт. загальною площею 6,0 кв.м, сходової клітини IV площею 14,60 кв.м; приміщень третього поверху (літ.А-9) загальною площею 696,90 кв.м у складі приміщення № 134 площею 676,30 кв.м, балконів у кількості 6 шт. загальною площею 6,0 кв.м, сходової клітини VI площею 14,60 кв.м  
за адресою: вул. Каховська, 26, м. Запоріжжя, 69096

### 1. Інформація про орендодавця та балансоутримувача.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради; код ЄДРПОУ 37573068; юридична адреса: пр.Соборний, 206, м.Запоріжжя, 69105; тел. (061) 233-99-48, електронна адреса: [reception.dkvp@zp.gov.ua](mailto:reception.dkvp@zp.gov.ua).

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7»; код ЄДРПОУ 05478717; юридична адреса: пр. Металургів, 11, м.Запоріжжя, 69032; тел. 0976083124, електронна адреса: [prego7pr@ukr.net](mailto:prego7pr@ukr.net).

### 2. Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт: приміщення другого та третього поверхів (літ.А-9) загальною площею 1389,10 кв.м, а саме: приміщення другого поверху (літ.А-9) загальною площею 692,20 кв.м у складі приміщення № 133 площею 671,60 кв.м, балконів у кількості 6 шт. загальною площею 6,0 кв.м, сходової клітини IV площею 14,60 кв.м; приміщення третього поверху (літ.А-9) загальною площею 696,90 кв.м у складі приміщення № 134 площею 676,30 кв.м, балконів у кількості 6 шт. загальною площею 6,0 кв.м, сходової клітини VI площею 14,60 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: 69096, м. Запоріжжя, вул. Каховська, 26.

Технічний стан об'єкта: об'єкт облаштований електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням, каналізацією.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Проект договору оренди, фото об'єкта, технічний паспорт приміщення додаються.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за телефонами 0976083124, 0676543246 з 10<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> з понеділка по п'ятницю (перерва з 12<sup>00</sup> - 12<sup>45</sup>).

### 3. Тип Переліку: Перший.

#### 4. Інформація щодо включення об'єкта до Переліку першого типу:

Наказ департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради від 03.10.2022 № 465р «Про включення об'єктів права комунальної власності до Переліку першого типу - Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні».

#### 5. Вартість об'єкта оренди:

Вартість об'єкта оренди згідно з висновками про вартість майна станом на 31.07.2022 становить 8 079 300,0 грн. без ПДВ.

#### 6. Строк оренди: 5 років.

#### 7. Інформація про аукціон.

##### 7.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.

Дата проведення електронного аукціону – 24.04.2023.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

7.2. У разі якщо об'єкт не передано в оренду за результатами аукціону, публікується оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків після формування електронною торговою системою протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків визначається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

7.3. Якщо повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків визнається таким, що не відбувся, оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати не публікується у зв'язку із втратою чинності цього рішення Запорізької міської ради, передбаченого пунктом 3 рішення.

#### 8. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата об'єкта: 87 815,64 грн. за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 175 631,28 грн.

Реєстраційний внесок : 670,0 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону

(1%): 878,16 грн.

#### 9. Додаткові умови:

орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди особі, яка понесла такі витрати, протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди;

орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

в місячний термін з дати укладання договору оренди орендарю укласти договори з постачальниками комунальних послуг, з суб'єктом (балансоутримувач будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель будинку тощо) договір про надання послуг та (або) сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території;

орендна плата (з додатковим нарахуванням ПДВ) розраховується Орендарем самостійно та спрямовується на розрахунковий рахунок балансоутримувача;

нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;

орендні канікули не передбачені;

орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

суборенда допускається за письмовою згодою орендодавця, балансоутримувача; суборендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону;

заборона щодо використання орендарем майна: розміщення ветеринарних лікарень (клінік); казино, інших гральних заходів, гральних автоматів; ресторанів, барів, кафе, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; ритуальних послуг; складів; збір і сортування вторинної сировини; нічні клуби; ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год); сауни, лазні; організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності; готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки; комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

ремонтні роботи здійснюється орендарем самостійно за власні кошти за згодою балансоутримувача та (або) орендодавця відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди;

у разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання договору оренди або додаткової угоди минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати може бути встановлено шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

#### 10. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який

подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону, Порядку та регламенту роботи електронної торгової системи «Prozorro.Продажі».

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його формування електронною торговою системою;

до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутроимувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: населений пункт: Запорізька ТГ; отримувач: ГУК у Зап.обл/ТГ м.Запоріжжя/21082400; код отримувача (ЄДРПОУ) 37941997; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN) UA918999980314070593000008479; код класифікації доходів бюджету 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди: розрахунковий рахунок (IBAN) №UA033139570000026008300506229 в філії – Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк», ЄДРПОУ 05478717, отримувач: комунальне підприємство «Виробниче ремонтно – експлуатаційне житлове об'єднання №7».

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ