



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

СІМВОЛІЧЕ СКОЛИКАННЯ

17.03.2023

сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

139/1

м. Запоріжжя

№ \_\_\_\_\_

Про передачу у власність гр. Могильному М.О. земельної ділянки по вул.Сибірській,12а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Сибірській,12а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Сибірській,12а гр. Могильному Миколі Олександровичу (і.п.н. \_\_\_\_\_).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0735 га по вул. Сибірській,12а за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Могильному Миколі Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0256) площею 0,0735 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сибірській,12а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язati гр. Могильного Миколу Олександровича

4.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правостановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/2

Про передачу у власність гр. Скиданович Н.А. земельної ділянки по вул.Ольги Кобилянської,49

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Ольги Кобилянської,49, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Ольги Кобилянської,49 гр. Скиданович Наталії Анатоліївні (і.п.н. ).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,1000 га по вул.Ольги Кобилянської,49 за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстрований орендним підприємством «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Скиданович Наталії Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0432) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Ольги Кобилянської,49 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Скиданович Наталію Анатоліївну

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому порядку.

4.2. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/3

**Про передачу гр. Артюху А.В.  
у власність земельної ділянки по  
вул. Зразковій, 91**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій, 91, на підставі поданих документів, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій, 91 гр. Артюху Андрію Валерійовичу (і.п.н. \_\_\_\_\_).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зразковій, 91 площею 0,0598 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстрований орендним підприємством «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» (площа 0,0586 га) та земель Запорізької міської ради (площа 0,0012 га).

3. Передати гр. Артюху Андрію Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0341) площею 0,0598 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Зразковій, 91 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Артюха Андрія Валерійовича

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

- 4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
- 4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.
- 4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/4

**Про передачу гр. Малаховій Т.В.  
у власність земельної ділянки по  
вул. Аеродромній/Літаковій, 36/46**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Аеродромній/Літаковій, 36/46, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Аеродромній/Літаковій, 36/46 гр. Малаховій Тетяні Володимирівні (і.п.н. ).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Аеродромній/Літаковій, 36/46 площею 0,0570 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Малаховій Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0225) площею 0,0570 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Аеродромній/Літаковій, 36/46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Малахову Тетяну Володимирівну

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0084 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ





# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

~~сімнадцята~~ сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

~~17.03.2023~~

м. Запоріжжя

№ 139/5

**Про передачу гр. Поповій К.В. у  
власність земельної ділянки по  
вул. Житомирській, 176**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Житомирській, 176, на підставі поданих документів, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Житомирській, 176 гр. Поповій Катерині Володимирівні (і.п.н. \_\_\_\_\_).

2. Передати гр. Поповій Катерині Володимирівні у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), частину земельної ділянки площею 0,03235 га (землі житлової та громадської забудови: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що складає ½ частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0647 га (кадастровий номер 2310100000:02:025:0337) по вул. Житомирській, 176 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах, раніше затверджених рішенням Запорізької міської ради від 23.12.2009 № 25 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки громадян» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Zobov'язати гр. Попову Катерину Володимирівну

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.2. Надіслати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до

вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



УКРАЇНА  
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
восьмого скликання  
сімнадцята сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/6

Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Давидова,11 для розташування ДНЗ №220

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3985 га по вул.Давидова,11 для розташування дошкільного навчального закладу (ясел-садка) №220 «Калейдоскоп» Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



УКРАЇНА  
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
восьмого скликання  
сімнадцята сесія  
**Р І Ш Е Н Н Я**

~~17.03.2023~~

м. Запоріжжя

№ 139/7

Про надання дозволу Національному університету «Запорізька політехніка» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя, 70-А для розташування будівлі спортивного комплексу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Національному університету «Запорізька політехніка» на розробку в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0910 га по вул. Гоголя, 70-А для розташування будівлі спортивного комплексу .

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/8

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу в оренду ФОП Лонській С.І. і ФОП Лонському В.М. та ФОП Андрійцю С.М. і ФОП Фуклеву В.П. земельних ділянок шляхом поділу по вул. Радистів,54 для розташування цілісного майнового комплексу столярень**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Радистів,54, враховуючі рішення міської ради від 26.01.2022 № 66/10 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Радистів,54 (кадастровий номер 2310100000:07:036:0037)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Радистів,54.

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розміри земельних ділянок загальною площею 0,4046 га по вул. Радистів,54 для розташування цілісного майнового комплексу столярень, які утворилися в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, таким чином:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:036:0126) площею 0,1688 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:036:0127) площею 0,2358 га;

3. Передати в оренду фізичній особі-підприємцю Андрійцю Сергію Михайловичу (і.п.н. ...) і фізичній особі-підприємцю Фуклеву Володимирі Панасовичу (і.п.н. ...) строком на 10 років земельну ділянку в рівних частках, без виділення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:07:036:0126) площею 0,1688 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Радистів,54 для розташування цілісного майнового комплексу столярень, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Передати в оренду фізичній особі-підприємцю Лонській Світлані Іванівні (і.п.н. ) і фізичній особі-підприємцю Лонському Валерію Михайловичу (і.п.н. ) строком на 10 років земельну ділянку в рівних частках, без виділення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:07:036:0127) площею 0,2358 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Радистів,54 для розташування цілісного майнового комплексу столярень, за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Андрійця Сергія Михайловича фізичну особу-підприємця Фуклева Володимира Панасовича фізичну особу-підприємця Лонську Світлану Іванівну фізичну особу-підприємця Лонського Валерія Михайловича

5.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації прав користування земельними ділянками копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

5.5. У разі відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

5.7. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

6. Договір оренди землі за №040526100582 від 14.09.2005 вважати припиненим згідно п.33 даного договору.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/9

### **Про передачу гр. Заболотньому С.В. у власність земельної ділянки по пров. Сімферопольському, 6**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Сімферопольському, 6, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Сімферопольському, 6 гр. Заболотньому Сергію Віталійовичу (і.п.н. ).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Сімферопольському, 6 площею 0,0473 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстрований орендним підприємством «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» (площа 0,0450 га) та земель Запорізької міської ради (площа 0,0023 га).

3. Передати гр. Заболотньому Сергію Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:078:0234) площею 0,0473 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по пров. Сімферопольському, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Заболотнього Сергія Віталійовича

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ





## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

сімнадцята сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/10

**Про передачу у власність гр. Орловій О.М. та гр. Талалаєвій О.О. земельної ділянки по вул. Розенталь, 64а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Розенталь, 64а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Розенталь, 64а гр. Орловій Ользі Миколаївні (і.п.н. ) та гр. Талалаєвій Ользі Олександрівні (і.п.н. ).

2. Встановити межі, затвердити розмір земельної ділянки та порядок фактичного користування по вул. Розенталь, 64а площею 0,0884 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:006:0350) площею 0,0884 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Розенталь, 64а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 07.04.2021, за №351, таким чином:

- гр. Орловій Ользі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0427 га, що складає 427/884 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0884 га);

- гр. Талалаєвій Ользі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0457 га, що складає 457/884 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0884 га).

4. Зобов'язати гр. Орлову Ольгу Миколаївну та гр. Талалаєву Ольгу Олександрівну

4.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у місячний термін копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/11

**Про передачу гр. Кочеровій І.Г.  
у власність земельної ділянки  
по вул. Москворецькій,10**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Москворецькій,10 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Москворецькій,10 гр. Кочеровій Ірині Геннадіївні (і.п.н. ).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Москворецькій,10 площею 0,0535 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земельної ділянки розмір якої зареєстрований ТОВ «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» (площа 0,0527га) та земель Запорізької міської ради (площа 0,0008 га).

3. Передати гр. Кочеровій Ірині Геннадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0183) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Москворецькій,10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кочерову Ірину Геннадіївну

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/12

### **Про передачу гр. Бугайову Є.О. у власність земельної ділянки по вул. Ставковій,5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ставковій,5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ставковій,5 гр. Бугайову Євгену Олексійовичу (і.п.н. ).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ставковій,5 площею 0,0738 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Бугайову Євгену Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0176) площею 0,0738 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Ставковій,5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бугайова Євгена Олексійовича

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/13

### **Про передачу гр. Заїкіну Г. В. у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каспійській, 5, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каспійській, 5 гр. Заїкіну Геннадію Володимировичу (і.п.н. ).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Каспійській, 5 площею 0,0705 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельпорядної документації за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстрований орендним підприємством «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» (площа 0,0564 га) та земель Запорізької міської ради (площа 0,0141 га).

3. Передати гр. Заїкіну Геннадію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:010:0130) площею 0,0705 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Каспійській, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Заїкіна Геннадія Володимировича

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ





## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/14

#### **Про переважне право орендаря ТОВ «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» на укладення договору оренди землі по вул. Дніпровські зорі, 1а для розташування виробничої бази**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Дніпровські зорі, 1а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» (і.к. ) строком на 7 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:019:0217) по вул. Дніпровські зорі, 1а площею 0,7431 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) для розташування виробничої бази в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.02.2017 №105/54 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» по вул. Дніпровські зорі, 1-а для розташування виробничої бази» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» (Шибіко В.С., м. Запоріжжя, ):

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку..

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги служб міста, викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/15

### **Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ТРЕД СЕВІНГ» земельної ділянки по вул. Новокузнецькій, 34б для розташування торгового комплексу**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новокузнецькій, 34б, враховуючи рішення міської ради від 07.12.2022 № 144/24 «Про надання дозволу ТОВ «ТРЕД СЕВІНГ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новокузнецькій, 34б для розташування торгового комплексу», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новокузнецькій, 34б для розташування торгового комплексу товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕД СЕВІНГ».

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки площею 0,1126 га по вул. Новокузнецькій, 34б для розташування торгового комплексу згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕД СЕВІНГ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:041:0091) площею 0,1126 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Новокузнецькій, 34б для розташування торгового комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕД СЕВІНГ» (Правило К.С., м.Запоріжжя, ):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір

оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості).

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. На забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.9. У разі зміни назви, юридичного статусу юридичної особи або відчуження товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЕД СЕВІНГ» нерухомого майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/16

**Про затвердження ПАТ «СК «ОРАНТА-СІЧ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чумаченка, 216 для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автотранспорту**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чумаченка, 216, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про землеустрій», враховуючі рішення міської ради від 30.06.2015 №40/23 «Про надання згоди ПАТ «Страхова компанія «Оранта-Січ» на поділ земельної ділянки по вул. Чумаченка, 216 для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автостранспорту», Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чумаченка, 216.

2. Припинити приватному акціонерному товариству «Страхова компанія «Оранта-Січ» (в минулому відкрите акціонерне товариство «Страхова компанія «Оранта-Січ») право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:031:0040) площею 0,5050 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) по вул. Чумаченка, 216, раніше наданої рішенням виконавчого комітету міської ради від 13.03.2003 №82/35 «Про передачу в оренду ВАТ «Страхова компанія «Оранта-Січ» земельної ділянки по вул. Чумаченка, 216 для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автотранспорту.

3. Встановити та затвердити зовнішні межі та розміри земельних ділянок загальною площею 0,5050 га по вул. Чумаченка, 216 для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автотранспорту, які утворилися в результаті поділу згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, таким чином:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:031:0106) площею 0,4406 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:031:0107) площею 0,0644 га.

4. Передати в оренду строком на 19 років приватному акціонерному товариству «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ОРАНТА-СІЧ» (і.к. ) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:031:0106) площею 0,4406 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) по вул. Чумаченка, 21б для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автотранспорту за рахунок земель, право оренди якими припиняється пунктом 1 даного рішення.

5. Земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:031:0107) площею 0,0644 га залишити в Запорізькій міській раді.

6. Zobov'язати приватне акціонерне товариство «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ОРАНТА-СІЧ» (Петровський Є.А., м. Запоріжжя, ):

6.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

6.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

6.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

6.4. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення земельної ділянки площею 0,5050 га.

6.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

7. Рішення виконавчого комітету міської ради від 13.03.2003 №82/35 вважати таким, що було реалізовано.

8. Договір оренди землі від 23.12.2003 №763, зареєстрований в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, розірвати.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА., постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/17

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:03:020:0108) по вул. Жасмінній, 5г**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:03:020:0108) площею 0,5077 га по вул. Жасмінній, 5г на окремі земельні ділянки для подальшого оформлення їх в оренду ТОВ «ЗАПОРІЖЖЯ 2020».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/18

### **Про надання ТОВ «ЗАПОРІЗЬКЕ СЯЙВО» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 30г для розташування кафе з літнім майданчиком**

Розглянувши матеріали щодо надання в оренду земельної ділянки по пр. Ювілейному, 30г, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 120, 123, 141 (п. е) Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Рішення міської ради від 05.11.2014 № 56/136 «Про поновлення ФОП Єрмоменко В.В. договору оренди землі по пр. Ювілейному, 30г для розташування кафе з літнім майданчиком» вважати таким, що є реалізованим.

2. Договір оренди землі від 25.12.2014 № 201406000100716 вважати припиненим згідно пункту 37.1. договору.

3. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЗЬКЕ СЯЙВО» (і.п.н. ) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:008:0054) площею 0,0276 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по пр. Ювілейному, 30г для розташування кафе з літнім майданчиком, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 13.02.2003 № 82/25 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Єрмоменку В.В. земельної ділянки по пр. Ювілейному, 30 для розташування кафе з літнім майданчиком» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЗЬКЕ СЯЙВО» (Заблоцька Х.С. м. Запоріжжя ):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.



4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

4.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/19

**Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2021 №97/56 «Про передачу гр. Горбацевичу К.О. у власність земельної ділянки по вул. Попова, 27»**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в пункт 1 до рішення міської ради від 22.12.2021 №97/56 «Про передачу гр. Горбацевичу К.О. у власність земельної ділянки по вул. Попова, 27», а саме: замість «(і.п.н. )» читати «(і.п.н. )».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/20

**Про надання у користування на умовах оренди гр.Сирову С.В. земельної ділянки по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу**

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул.Клубній,2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати у користування на умовах оренди гр.Сирову Сергію Володимировичу (і.п.н. ) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0179) площею 0,1288 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Зобов'язати гр.Сирова Сергія Володимировича

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням містобудівних обмежень, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

2.6. Виконувати вимоги служб міста, викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/21

### **Про передачу гр. Дозі Ю.І. у власність земельної ділянки по вул. Антарктичній, 55а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичній, 55а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичній, 55а гр. Дозі Юрію Івановичу (і.п.н. ).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Антарктичній, 55а площею 0,0680 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дозі Юрію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0309) площею 0,0680 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Антарктичній, 55а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Догу Юрія Івановича

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0136 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/22

### **Про передачу гр. Сущенку Р. М. у власність земельної ділянки по вул. Тимірязєва, 110**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тимірязєва, 110, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тимірязєва, 110 гр. Сущенку Роману Миколайовичу (і.п.н. \_\_\_\_\_).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тимірязєва, 110 площею 0,0864 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сущенку Роману Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:002:0221) площею 0,0864 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Тимірязєва, 110 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язati гр. Сущенка Романа Миколайовича

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

~~Анатолій~~ КУРТЄВ





# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/23

### **Про передачу гр. Ярьсько О.В. у власність земельної ділянки по вул. Доватора, 67**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Доватора, 67, на підставі поданих документів, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Доватора, 67 гр. Ярьсько Оксані Володимирівні (і.п.н. ).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Доватора, 67 площею 0,0725 га згідно з планом, що додається до земельпорядної документації.

3. Передати гр. Ярьсько Оксані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0511) площею 0,0725 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Доватора, 67 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язати гр. Ярьсько Оксану Володимирівну

4.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надіслати у встановлений строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/24

### **Про передачу гр. Захаровій А.О. у власність земельної ділянки по вул. Рясній, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Рясній, 5, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Рясній, 5 гр. Захаровій Антоніні Олегівні (і.п.н. ).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Рясній, 5 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстрований в матеріалах технічного паспорту товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації».

3. Передати гр. Захаровій Антоніні Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:004:0150) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Рясній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Захарову Антоніну Олегівну

4.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/25

### Про припинення ФОП Стругацькій В.С. права оренди земельної ділянки по вул. Рекордній, 31б

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову фізичної особи-підприємця Стругацької Вікторії Степанівни від користування земельною ділянкою по вул. Рекордній, 31б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Стругацькій Вікторії Степанівни (і.п.н. ) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0268) площею 0,1595 га по вул. Рекордній, 31б для розташування станції технічного обслуговування автомобілів, раніше наданої рішенням міської ради від 28.07.2006 № 32/280 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Стругацькій В. С. земельної ділянки по вул. Рекордній, 31б для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 28.07.2006 № 32/280 вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди землі від 21.11.2006 № 040626101014 вважати припиненим згідно пункту 33 договору.

4. Zobov'язati гр. Стругацьку Вікторію Степанівну

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

сімнадцята сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Запоріжжя

№ 139/26

#### **Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АДІВ-ТРЕЙД» земельних ділянок по Оріхівському шосе, 5 для розташування автозаправної станції**

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельних ділянок по Оріхівському шосе, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати у користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «АДІВ-ТРЕЙД» (і.к. ) строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,1300 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по Оріхівському шосе, 5 для розташування автозаправної станції за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планами, що додаються до землевлпорядної документації, таким чином:

-земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:030:0019) площею 0,0886 га;

-земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:030:0553) площею 0,0414 га.

2. Zobов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АДІВ-ТРЕЙД» (П'ятницький В.А., м.Запоріжжя, ):

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та з урахуванням містобудівних обмежень, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

2.6. Виконувати вимоги служб міста, викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельних ділянок.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу протягом місяця звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

2.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ