

ПОРЯДОК
надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям
та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію)
і придбання житла на території міста Запоріжжя, які надаються за
рахунок коштів бюджету міської територіальної громади

1. Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя, які надаються за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади (далі – Порядок) визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя.

Порядок складено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основні засади молодіжної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом».

2. У цьому Порядку поняття вживаються в такому значенні:

Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву (далі – Держмолодьжитло) – державна спеціалізована фінансова установа, створена з метою реалізації державної житлової політики, яка використовує кошти державного бюджету, бюджетів міських територіальних громад та інших джерел, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Запорізьке регіональне управління» (далі – Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління») – територіально відокремлений безбалансовий структурний підрозділ Держмолодьжитла, діє відповідно до Положення про нього, надає у порядку, встановленому чинним законодавством, пільгові довготермінові кредити молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення на території міста Запоріжжя;

правління Держмолодьжитла – виконавчий орган Держмолодьжитла, який організовує надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, забезпечує обслуговування кредитних ресурсів, контролює їх цільове та ефективне використання;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до діючого законодавства та даного Порядку молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам цільовим призначенням на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначенні зазначеним договором;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Держмолодьжитлом, здійснює операції з обслуговування рахунків громадян-позичальників Держмолодьжитла;

кандидат – молода сім'я, яку представляє чоловік чи дружина, або одинокий молодий громадянин (громадянка), які згідно із законодавством мають право на отримання кредиту і подали відповідні документи до Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління»;

кредитні ресурси – кошти, передбачені у бюджеті міської територіальної громади для надання кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла; кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Держмолодьжитлом на кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Держмолодьжитлом і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла на умовах, що визначаються згідно з цим Порядком та нормами діючого законодавства;

позичальник – молода сім'я або одинокий молодий громадянин (громадянка), які отримали кредит на умовах, визначених кредитним договором;

замовник – Держмолодьжитло, інші юридичні особи, яким Держмолодьжитло в установленому порядку делегував повноваження із замовлення будівництва (реконструкції) житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян;

забудовник – особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються або реконструюються;

об'єкт кредитування – квартири у багатоквартирних житлових будинках, які продаються на первинному або вторинному ринках, за умови, що такі багатоквартирні житлові будинки введено до експлуатації не пізніше ніж двадцять років чи реконструйовано не пізніше ніж п'ятнадцять років на час

укладення кредитного договору, а також квартири, які будуються (реконструюються);

експертна оцінка – оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринках регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником), а саме: договір купівлі-продажу житла на вторинному ринку, договір про участь у фонді фінансування будівництва, договір купівлі-продажу цільових облігацій, договір про пайову участь в житлово-будівельному кооперативі та інші договори, укладені з метою забезпечення фінансування будівництва (реконструкції) житла;

кошти на обслуговування – кошти, що окремо передбачаються у законі про Державний бюджет України та рішеннях про бюджет міських територіальних громад на покриття витрат, пов'язаних з виконанням програми з надання пільгових довготермінових кредитів та часткової компенсації, які спрямовуються на поточні та капітальні видатки і на матеріально-технічне забезпечення Держмолодьжитла.

3. Право на отримання кредиту мають сім'ї та одинокі молоді громадяни, які мешкають у місті Запоріжжі та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);
- одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно;
- молоді вчені, подружжя, в якому чоловік або дружина є молодим ученим, та неповні сім'ї, в яких мати або батько є молодим ученим, що потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання кредиту до досягнення молодими вченими віку 35 років включно, якщо вони є громадянами України, працюють на посадах наукових (науково-педагогічних) працівників, зазначених у переліку посад наукових (науково-педагогічних) працівників підприємств, установ, організацій, вищих навчальних закладів III-IV рівнів акредитації, перебування на яких дає право на призначення пенсії та виплату грошової допомоги у разі виходу на пенсію відповідно до статті 24 Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 257, або навчаються за денною формою в аспірантурі, ад'юнктурі, докторантурі.

4. Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, передбачене цим Порядком, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

5. Умови надання кредиту, визначені у цьому Порядку, не поширюються на громадян, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші

кредити за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

6. Кредит надається молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого (реконструйованого) або придбаного за кошти кредиту житла.

7. Держмолодьжитло під час формування показників місцевого бюджету на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням. Зазначені розрахунки в установленому порядку Держмолодьжитло подає головному розпоряднику коштів для врахування їх під час складання проекту бюджету міської територіальної громади.

8. Бюджетні призначення на виконання Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом встановлюються рішеннями сесії Запорізької міської ради про бюджет міської територіальної громади на відповідний рік.

9. Кредитні договори укладаються Держмолодьжитлом з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів, доведених головним розпорядником бюджетних коштів, після фактичного перерахування коштів на відповідний рахунок Держмолодьжитла.

10. Страхування ризиків Держмолодьжитла та позичальників у період будівництва (реконструкції) житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється Держмолодьжитлом відповідно до законодавства.

У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване (реконструйоване) і придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

11. Кредит відповідно до цього Порядку надається молодим сім'ям та саодиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку, визначеного чинним законодавством України. Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

12. Кредит відповідно до цього Порядку надається молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за таких умов:

- перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;
- внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається Держмолодьжитлом в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) і придбання житла, розрахованої відповідно до пункту 17 цього Порядку або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

13. Для отримання кредиту кандидат подає до Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління» наступні документи:

- заяву про надання кредиту;

- копію паспорта громадянина України;
- довідку про перебування на квартирному обліку;
- довідку про склад сім'ї;
- копію свідоцтва про шлюб;
- копію свідоцтва про народження дитини (дітей);
- документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідка з місця роботи дорослих членів його сім'ї, у разі потреби – договір поруки, інші документи, що підтверджують його доходи);
- звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;
- документи, що підтверджують право на перевагу в отриманні кредиту перед іншими кандидатами відповідно до пункту 15 цього Порядку;
- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті або інший підтверджуючий документ).

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність в порядку, передбаченому законодавством.

14. Рішення про надання кредиту приймається Держмолодьжитлом протягом місяця з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки в органах Казначейства і підлягає погодженню з правлінням Держмолодьжитла та головним розпорядником бюджетних коштів. У разі відмови в наданні кредиту Держмолодьжитло повідомляє про це кандидата та головного розпорядника бюджетних коштів у місячний термін в письмовій формі. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

15. Під час вибору кандидатів у позичальники перевага надається:

- молодим громадянам, подружжю, в якому чоловік або дружина користуються правом першочергового або позачергового надання житлових приміщень;
- сім'ям, в яких один з членів сім'ї в поточному році досягає граничного віку, визначеного цим Порядком;
- молодим ученим, подружжю, в якому чоловік або дружина є молодим ученим, та неповним сім'ям (сім'я, що складається з матері або батька і дитини (дітей), в яких мати або батько є молодим ученим);
- молодим спортсменам, які мають найвищі досягнення на офіційних національних та міжнародних змаганнях і які включені до складу збірних команд України;
- молодим громадянам, подружжю, в якому чоловік або дружина перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, три і більше років.

16. Відділенням Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління» створюється Перелік кандидатів на отримання пільгових довготермінових

кредитів для молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста, які надаються за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади (далі – Перелік). Перелік кандидатів надається головному розпоряднику бюджетних коштів щомісячно.

17. Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла визначається виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю (далі – нормативна площа), вартості будівництва (реконструкції) і придбання житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла без урахування першого внеску позичальника.

Розрахункова вартість 1 кв. метра загальної площі житла визначається найменшою між граничною та експертною або ціною забудовника (продавця). При цьому гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Запоріжжя не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,5 рази опосередковану вартість у Запорізькій області.

У разі перевищення нормативної площі та/або розрахункової вартості будівництва (реконструкції) і придбання житла, встановленої кредитним договором, позичальник сплачує за власний рахунок вартість будівництва (реконструкції) і придбання понаднормативної площі житла та/або різницю між фактичною вартістю житла і вартістю, встановленою кредитним договором шляхом перерахування власних коштів на особистий рахунок у банку-агенті у терміни, встановлені в кредитному договорі.

18. Кредитний договір укладається після прийняття Держмолодьжитлом рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника, на якого оформляється паспорт позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

19. Кредит надається Держмолодьжитлом на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту з визначенням першого внеску позичальника та суми коштів на страхування в період будівництва (реконструкції) і придбання житла.

20. За розпорядженням Держмолодьжитла Державне казначейство протягом трьох банківських днів перераховує кошти з відповідного рахунка Держмолодьжитла на особистий рахунок позичальника у банку-агенті.

21. Фінансування будівництва (реконструкції) придбання житла здійснюється відповідно до договору на придбання житла у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Держмолодьжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунка позичальника.

Фінансування купівлі житла здійснюється виключно у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Держмолодьжитла шляхом перерахування коштів з особистого рахунка позичальника на рахунок продавця – фізичної особи, відкритий в банку-агенті, або продавця – юридичної особи, відкритий в банку, після підписання сторонами договору купівлі-продажу житла.

22. Контроль за цільовим використанням Держмолодьжитлом і банком-агентом кредитних коштів здійснює правління Держмолодьжитла та головний розпорядник бюджетних коштів.

23. Погашення кредиту, наданого на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюється позичальником щомісяця починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Держмолодьжитло в порядку, встановленому правлінням Держмолодьжитла, в разі народження дітей (дитини), одруження, смерті одного з членів сім'ї позичальника, а також порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців може визначити у кредитному договорі з позичальником пільговий період для сплати основної суми боргу, крім відсотків за користування кредитом, терміном до одного року або до прийняття в експлуатацію такого об'єкта.

Знищення або пошкодження об'єкта нерухомого майна, на який надано кредит, починаючи з 24 лютого 2022 року внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, є підставою для надання позичальнику можливості відстрочення платежів за кредитом, протягом якого позичальник може звільнитися від внесення платежу з погашення кредиту та внесення відсотків за користування кредитом, за умови, що такий позичальник подав інформаційне повідомлення про пошкоджене або знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, згідно з Порядком подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 року N 380. Умови, що передбачають надання позичальнику можливості відстрочення платежів за кредитом, діють з моменту знищення або пошкодження об'єкта нерухомого майна та встановлюються після звернення позичальника (члена сім'ї, представника позичальника) і надання ним відомостей про реєстрацію поданого позичальником інформаційного повідомлення або акта, звіту та інших документів, складених користувачами Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, згідно із зазначеним Порядком.

Якщо підставою для відстрочення платежів за кредитом є знищення об'єкта нерухомого майна, таке відстрочення встановлюється до моменту

отримання позичальником компенсації (відшкодування майнової шкоди) за знищений об'єкт нерухомого майна.

Якщо підставою для відстрочення платежів за кредитом є пошкодження об'єкта нерухомого майна, таке відстрочення встановлюється строком до одного року з можливістю продовження такого строку згідно з внутрішніми правилами Держмолодьжитло та з урахуванням ступеня та обсягів пошкодження, що підтверджуються звітом за результатами обстеження пошкоджених об'єктів, складеним відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року N 257.

Якщо об'єкт нерухомого майна, на який надано кредит, розташований на території територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), або на території, визнаній в умовах воєнного стану тимчасово окупованою рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним у дію указом Президента України, відстрочення платежів за кредитом може встановлюватися з дня відповідного звернення позичальника (члена сім'ї, представника позичальника) та може діяти до моменту виключення територіальної громади, в якій розташований об'єкт нерухомого майна, на який надано кредит, з переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).

Перелік територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), формується в електронній формі відповідно до Положення про інформаційну систему формування переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 року N 562, а у разі відсутності технічної можливості формування такого переліку в електронній формі затверджується Мінреінтеграції за погодженням з Міноборони на підставі пропозицій відповідних обласних військових адміністрацій.

Держмолодьжитло має право здійснювати реструктуризацію боргу позичальника за кредитом, що виник до відновлення втраченої платоспроможності позичальника, відповідно до своїх внутрішніх правил, у тому числі шляхом розстрочення сплати простроченої заборгованості за кредитом, надання позичальнику пільгового періоду, протягом якого переносяться строки внесення платежів з погашення кредиту та внесення відсотків за користування кредитом, збільшення строків кредитування, встановлених у пункті 11 Порядку, але не більше ніж на 60 місяців.

При цьому платоспроможність позичальника вважається втраченою, якщо згідно з підтвердними документами про його доходи та доходи повнолітніх членів його сім'ї він не відповідає вимогам щодо платоспроможності, визначеним цим Порядком.

Платежі з погашення кредиту та сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, щокварталу (не

пізніше ніж останній день кварталу) на рахунок Держмолодьжитла в банку-агенті.

24. Нарахування відсотків за користуванням кредитом починається з дати підписання кредитного договору.

25. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотків річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який має трьох і більше дітей – 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, він подає до Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління» відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі наданих документів та відповідно до цього Порядку до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним. Пільги надаються починаючи з дня внесення відповідних змін до кредитного договору.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

26. У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) – військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», що настала під час проходження ним військової служби у період проведення антитерористичної операції, за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

27. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щоквартальних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

28. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з бюджету міської територіальної громади, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в установленому порядку і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків, як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого (реконструйованого) житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а

також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до бюджету міської територіальної громади в порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту, та використовуються на подальше надання кредитів.

29. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково.

30. На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується від 1 до 3 відсотків обсягів кредитних ресурсів Держмолодьжитлу. Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів, отриманих з бюджету міської територіальної громади, за окремими розрахунками, погодженими з головним розпорядником, перераховуються в установленому порядку на відповідні рахунки Держмолодьжитла.

31. Держмолодьжитло щокварталу до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подає головному розпоряднику бюджетних коштів звіти про обсяги коштів:

- перерахованих на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок кредитів наростаючим підсумком з доданням списку забудовників;
- одержаних у рахунок погашення кредиту з наданням списків позичальників;
- не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов'язаннями з наданням списків боржників;
- спрямованих на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів.

32. Умови набуття позичальником права власності на збудоване (реконструйоване) і придбане за рахунок кредиту житло визначаються кредитним договором.

33. Відповідно до кредитного договору позичальникові в установленому порядку видається свідоцтво про право власності на збудоване (реконструйоване) і житло. Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням цих документів, здійснюється за рахунок позичальника.

34. З метою забезпечення погашення кредиту Держмолодьжитлом та позичальником відповідно до умов кредитного договору укладається договір про іпотеку збудованого (реконструйованого) або придбаного житла.

Передача в заставу збудованого (реконструйованого) або придбаного житла здійснюється одночасно з оформленням права власності позичальника на це житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням зазначених договорів та оформленням права власності, здійснюється за рахунок позичальника.

35. У разі смерті позичальника його права і зобов'язання за кредитним договором та договором про іпотеку переходять до спадкоємця, що оформляється відповідними договорами.

36. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Держмолодьжитло здійснює в порядку, встановленому законодавством, передбачені кредитним договором заходи для погашення кредиту.

37. Якщо позичальник відмовляється від наданого кредиту на будь-якому етапі дії кредитного договору, цей договір розривається у порядку, визначеному цим договором. При цьому позичальникові згідно з умовами кредитного договору повертаються перший внесок та кошти, сплачені ним у рахунок погашення кредиту, крім нарахованих відсотків за користування кредитом, коштів на страхування, пені та збитків, завданих внаслідок порушення умов кредитного чи іпотечного договору.

У такому разі Держмолодьжитло відповідно до цього Порядку укладає кредитний договір з іншим кандидатом, який бере на себе зобов'язання щодо подальшого виконання умов кредитного договору, укладеного колишнім позичальником.

38. Про розірвання кредитного договору з підстав, зазначених у пунктах 36 і 37 Порядку правління Держмолодьжитла приймає відповідне рішення.

39. Особи, які порушили вимоги цього Порядку, несуть відповідальність згідно із законодавством.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ