



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.09.2023

м. Запоріжжя

№ 528

Про подання проекту рішення «Про затвердження Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023 - 2024 роки»

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозабезпечення», «Про фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», виконавчий комітет Запорізької міської ради  
**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023 - 2024 роки» (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



Проект

# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

\_\_\_\_\_ сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ м. Запоріжжя

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023 - 2024 роки**

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозабезпечення», «Про фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023 - 2024 роки та додатки до Програми (додаються).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Рішення підготовлено  
департаментом з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

Директор департаменту  
з управління житлово-комунальним  
господарством Запорізької міської ради



Сергій ПОЛЬОВИЙ

**ПРОГРАМА**  
**часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів,**  
**впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків**  
**м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки**

**I. Загальні положення**

Програма часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий», на 2023-2024 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до положень Бюджетного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про Фонд енергоефективності», «Про приватизацію державного житлового фонду».

Житлово-комунальне господарство є одним з найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будинків, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових інженерних мереж, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Постійне зростання цін на енергоносії змушує мешканців житлових будинків впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

**II. Мета програми**

Метою Програми є зменшення витрат населення на оплату енергоресурсів, зменшення споживання енергоресурсів, поліпшення умов проживання мешканців в багатоквартирних будинках ОСББ, зменшення витрат на капітальні ремонти інженерних мереж багатоквартирних будинків, а також коштів мешканців для термореновації будинків, шляхом часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків по пакету А «Легкий» за рахунок бюджету Запорізької міської територіальної громади, придбаних об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі-ОСББ) на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів за програмою Державної установи «Фонд енергоефективності» (далі-Фонд).

### III. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Для підтримки ОСББ на державному рівні у відповідності до Закону України «Про Фонд енергоефективності» утворена Державна установа «Фонд енергоефективності», яка 28.03.2019 уклала тристоронній Договір про реалізацію Пілотного проєкту, а рішенням Наглядової ради фонду від 16 серпня 2019 року затверджено «Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (у редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 21 вересня 2023 року) Наглядова рада Фонду внесла зміни до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та запровадила новий пакет А "Легкий", який передбачає обов'язковий перелік заходів з енергоефективності:

1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.
2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (далі-ІТП).

Необов'язковий перелік заходів з енергоефективності:

1. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад: насосів, систем автоматичного регулювання, тощо).
2. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалюваних приміщеннях.
3. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водopостачання в неопалюваних приміщеннях.
4. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.
5. Комплекс робіт із теплоізоляції, улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів.
6. Модернізація системи гарячого водopостачання.
7. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.
8. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування житлового будинку.
9. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування житлового будинку.
10. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування житлового будинку.
11. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів

зовнішнього входу.

12. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування житлового будинку.

Відповідно до пакету А «Легкий» включення до проєкту будь-яких необов'язкових заходів з енергоефективності з наведеного вище переліку можливе за умови:

а) якщо обов'язкові заходи з енергоефективності в багатоквартирному будинку вже здійснені або їх технічно неможливо реалізувати, а інформація про це відображена в Енергетичному сертифікаті, що подається разом із заявкою до Фонду.

б) виконання в рамках проєкту обов'язкових(ого) заходів(у) з енергоефективності, що не були(в) здійснені(ий) в багатоквартирному будинку раніше.

Діяльність Фонду відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків ОСББ з частковим відшкодуванням фактично понесених ними витрат. Компенсація Фондом витрат стимулює ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків, але впровадження таких проєктів відповідно до процедур Фонду може зайняти тривалий час. При цьому, у період до впровадження проєкту та отримання компенсації, ОСББ нестиме непомірні витрати при його реалізації. Водночас, економію витрат ОСББ отримає лише після впровадження проєкту.

Розв'язати проблему може надання фінансової підтримки з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

Дана Програма є необхідністю в умовах енергетичної кризи та постійного зростання вартості енергоносіїв. Реалізація Програми дозволить залучити у м.Запоріжжя додаткові кошти з державного бюджету, кошти мешканців багатоквартирних будинків на покращення технічних характеристик житлового фонду.

Для прискорення та стимулювання процесу участі ОСББ у впровадженні енергоефективних проєктів за рахунок коштів державного бюджету, Запорізькою міською територіальною громадою через реалізацію Програми пропонується допомога із бюджету міської територіальної громади для ОСББ на впровадженні заходів енергозбереження, реалізації завдань економії паливно-енергетичних ресурсів, першочергових заходів капітального ремонту.

#### **IV. Завдання і заходи Програми**

Завданням Програми є зменшення вартості проєктів на впровадження енергозберігаючих заходів в будинках ОСББ м. Запоріжжя по пакету А «Легкий» для мешканців багатоквартирних будинків ОСББ, що дозволить

забезпечити безперебійну роботу систем тепlopостачання та підвищити рівень енергоефективності у багатоквартирних будинках.

## V. Механізм реалізації Програми

Дія Програми поширюється на ОСББ м.Запоріжжя, які отримали повідомлення про схвалення Заявок від Фонду з дати початку роботи пакету А «Легкий».

Програмою передбачається часткове відшкодування вартості з бюджету Запорізької міської територіальної громади суми коштів ОСББ, за умови участі їх у програмі «ЕНЕРГОДІМ», у розмірі 10% від загальної вартості виконаних по проєкту робіт, але не більше 200 тис.грн., відображеної у формі КБ-3 (довідки про вартість виконаних робіт) окремо по кожному проєкту.

Головним розпорядником бюджетних коштів є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради (далі – Департамент). Департаментом утворюється комісія у складі працівників Департаменту для перевірки поданих ОСББ документів для формування та затвердження переліку учасників, які відповідають вимогам Програми. Перелік учасників затверджується протоколом засідання комісії.

Для здійснення часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, ОСББ подають до Департаменту:

- заяву на часткове відшкодування вартості енергозберігаючих заходів;
- копію повідомлення про схвалення заявки ОСББ від Фонду з дати початку роботи пакету А «Легкий»;
- копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
- копію протоколу зборів ОСББ про прийняте рішення про впровадження енергозберігаючих заходів (види робіт) разом з копіями листів голосування та листів письмового опитування;
- позитивний звіт (висновок, оцінка) експертної організації державної форми власності щодо проєктної документації, що не містить зауважень;
- зведений кошторисний розрахунок вартості робіт;
- договір про виконання робіт із виконавцем робіт;
- акт приймання виконаних будівельних робіт, складений за формою №КБ-2в та довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрати, за формою №КБ-3. Акт приймання виконаних будівельних робіт, складених за формою №КБ-2в, має містити підпис та печатку особи, яка здійснює технічний нагляд;
- копії актів прийому-передачі матеріалів/обладнання або копії видаткових накладних на придбання товарів;
- копія акта приймання-передачі наданих послуг проведення технічного нагляду;

- копії платіжних документів, що підтверджують оплату послуг з проведення технічного нагляду, та копії рахунків, якщо вони зазначені у призначенні платежу;

- копії акта приймання-передачі наданих послуг проведення авторського нагляду;

- копії платіжних документів, що підтверджують оплату послуг з проведення авторського нагляду, та копії рахунків, якщо вони зазначені у призначенні платежу;

- виписка з банку щодо виплати гранту по проєкту Фонду.

На підставі протоколу комісії Департамент готує розпорядження Запорізького міського голови про розподіл часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів.

На підставі розпорядження Запорізького міського голови головний розпорядник коштів – Департамент здійснює реєстрацію бюджетних та бюджетних фінансових зобов'язань в органах казначейства.

Після перерахування коштів з бюджету Запорізької міської територіальної громади на реєстраційний рахунок, відкритий в органах казначейства, Департамент розподіляє кошти для часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, придбаних ОСББ, які прийняли участь у Програмі, відповідно до розпорядження Запорізького міського голови, та подає відповідні документи до органу казначейства для перерахування коштів.

Фінансування здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на цю мету в бюджеті Запорізької міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань головного розпорядника бюджетних коштів.

У разі якщо бюджетні асигнування головного розпорядника бюджетних коштів повністю розподілені, прийняття нових заяв припиняється.

Відповідальність за достовірність даних, відображених у поданих до Комісії документів ОСББ, та у актах виконаних робіт, покладається на сторони, які є замовником та виконавцем робіт.

## **VI. Фінансове забезпечення виконання Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади в межах щорічних планових асигнувань.

## **VII. Очікувані результати, ефективність Програми**

Виконання завдань та заходів Програми сприятиме:

- розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам

запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти;

- зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, зменшення викидів CO<sub>2</sub>;

- зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв;

- створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою та мешканцями міста.

Очікувані результати, які передбачається досягнути, наведені у додатку 3 до рішення.

### **VIII. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координатором Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який контролює її виконання, готує звіти про виконання.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



Додаток 1  
до Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки

Завдання і заходи  
з виконання Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги за роками, тис.грн		
				Всього	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирних будинках для подальшого зменшення споживання енергоресурсів	Часткова компенсація вартості впровадження енергозберігаючих заходів	Департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	Бюджет міської територіальної громади	2 600,000	1 000,000	1 600,000
<b>Разом за завданням:</b>				<b>2 600,000</b>	<b>1 000,000</b>	<b>1 600,000</b>
<b>Разом за Програмою:</b>				<b>2 600,000</b>	<b>1 000,000</b>	<b>1 600,000</b>

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 2  
до Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування  
Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування всього, тис.грн.	За роками виконання, тис.грн.	
		2023	2024
1	2	3	4
Бюджет міської територіальної громади, всього	2 600,000	1 000,000	1 600,000
в тому числі:			
<i>власні надходження бюджетних установ</i>			
Державний бюджет			
Обласний бюджет			
Інші джерела*			
Усього	2 600,000	1 000,000	1 600,000

\*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 3  
до Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки

Очікувані результати виконання Програми часткового відшкодування вартості енергозберігаючих заходів, впроваджених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків м.Запоріжжя по пакету А «Легкий» на 2023-2024 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Одиниця виміру	Значення показників		
				усього	у тому числі за роками	
					2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирних будинках для подальшого зменшення споживання енергоресурсів	Часткова компенсація вартості впровадження енергозберігаючих заходів	Департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	заяв	13	5	8

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ