

ПРОГРАМА
відбудови житлового фонду міста Запоріжжя,
зруйнованого внаслідок російської агресії
на 2023-2025 роки

Загальні положення

Програма відбудови житлового фонду м.Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до положень Бюджетного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою реалізації повноважень міської ради у галузі житлово-комунального господарства шляхом виконання робіт з відновлення житлового фонду (реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та нове будівництво об'єктів).

I. Мета програми

Метою Програми є комплексне відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії, з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку, зокрема: раціональне просторове планування, стала міська мобільність, інклюзивність, енергоефективність, екологічність.

II. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

В результаті ведення активних бойових дій, ракетних обстрілів зазнають об'єкти житлового фонду міста, через що мешканці квартир втрачають житло у зв'язку з його руйнуванням або пошкодженням.

Внаслідок ракетних ударів по м.Запоріжжя 18.10.2023, житловий будинок по пр.Соборному,44 зазнав значних пошкоджень та руйнувань. Частково зруйновані конструкції 2-5 поверхів під'їздів №3,4, всього 16 квартир (3п. - кв.26-33, 4п. - кв.34-41).

Станом на 01.11.2023 року внаслідок ракетних ударів по місту Запоріжжя частково зруйновано 12 багатоквартирних житлових будинків (126 квартири зруйновані повністю та 332 квартири пошкоджені та стали непридатними для проживання) та 14 будинків приватного сектору. Руйнувань також зазнав житловий будинок, що формує ансамбль площі Маяковського та який є пам'яткою містобудування місцевого значення.

Крім того, значних пошкоджень зазнали 641 багатоквартирний будинок та 781 приватне домоволодіння.

Усі мешканці міста Запоріжжя, які втратили домівки у зв'язку з військовою агресією, повинні бути забезпечені житлом. Шляхами вирішення питання може стати відновлення пошкодженого житлового фонду або нове

будівництво будинків, у разі недоцільності відновлення пошкоджених об'єктів.

Головною проблемою є висока вартість виконання робіт та обмеженість фінансових ресурсів місцевого бюджету. Тому, важливим є розподіл робіт на етапи та визначення черговості відновлення об'єктів. Також, при відновленні пам'ятки містобудування важливим є збереження її автентичності.

III. Завдання і заходи Програми

Завданням Програми є проведення комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії, з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку.

Завдання та заходи програми наведені у додатку 1.

IV. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади, а також інших джерел, не заборонених діючим законодавством (кошти державного та обласного бюджетів, міжнародних організацій, суб'єктів господарювання тощо).

Орієнтовні обсяги фінансування Програми наведені у додатку 2.

V. Очікувані результати, ефективність Програми

В рамках реалізації Програми планується виконання робіт з реставрації і капітального ремонту 12 об'єктів та нового будівництва 1 об'єкту, у т.ч. за роками:

у 2023 році – 12 об'єктів (перший етап);

у 2024 році – 12 об'єктів (другий етап);

у 2025 році – 1 об'єкт (завершення нового будівництва).

Ефективність виконання Програми визначається за результатами проведення щорічного моніторингу, з урахуванням дотримання строків здійснення та обсягів фінансування передбачених нею заходів.

Очікувані результати, які передбачається досягнути, наведені у додатку 3.

VI. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координатором програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головними розпорядниками бюджетних коштів та відповідальними виконавцями Програми є: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств Запорізької міської ради.

Головні розпорядники бюджетних коштів відповідно до п.5 ст.22 Бюджетного кодексу України можуть приймати рішення щодо передачі повноважень на виконання заходів Програми одержувачам бюджетних коштів.

Одержувачі бюджетних коштів для виконання заходів, передбачених Програмою, надають головним розпорядникам бюджетних коштів пропозиції щодо поліпшення стану житлового фонду та щомісячні звіти щодо використаних коштів та обсягів виконаних робіт.

Виконання програми та підготовку відповідного звіту здійснює департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 1

до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2023-2025 роки

Завдання і заходи
з виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн			
				Всього	2023	2024	2025
I	2	3	4	5	6	7	8
	Нове будівництво об'єктів житлового фонду	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади, державний бюджет, інші джерела	152 410,250	-	2 000,000	150 410,250
	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, у тому числі:			571 108,448	531 108,448	40 000,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
	Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 22 по вул. Кияшка у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів	департамент з управління житловим комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	20 080,660	10 080,660	10 000,000	
	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Стаєварів, 16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя	департамент з управління житловим комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	38 369,611	38 369,611		
	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Зестафонська, 10 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя	департамент з управління житловим комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	30 611,377	15 611,377	15 000,000	
			державний бюджет	39 871,016	39 871,016		
		департамент з управління житловим комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	1 043,458	1 043,458		
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	бюджет міської територіальної громади	25 000,000	25 000,000		
			державний бюджет	50 262,629	50 262,629		

**Ліквідація
наслідків
збройної агресії**

1	2	3	4	5	6	7	8
російської федерації на житловому фонді міста	Реставрація житлового будинку по пр. Соборний / вул. Сталеварів №151 / II з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя	департамент з управління житловим господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	8 698,998	8 698,998		
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	бюджет міської територіальної громади	25 000,000	10 000,000	15 000,000	
			державний бюджет	259 479,158	259 479,158		
			інші джерела	45 792,443	45 792,443		
	розроблення проектної документації на реконструкцію, реставрацію та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, у тому числі: вул.Зестафонська,8; вул.Запорізька,2-А вул.Запорізька,2-Б; вул.Кам'яногірська,6; вул.Миру,14; вул.Незалежної України,67; вул.Незалежної України,80/вул.Якова Новицького,3, Соборний,44	департамент з управління житловим господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	23 484,610	23 484,610		
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	інші джерела	3 414,488	3 414,488		
	Демонтаж (розбирання, знесення) об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок ведення бойових дій	департамент з управління житловим господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	7 030,159	7 030,159		-

1	2	3	4	5	6	7	8
	Послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд	департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	інші джерела	19,224	19,224		
Всього по Програмі				730 568,081	538 157,831	42 000,000	150 410,250

Секретар міської ради

Анаголій КУРТСВ

Додаток 2

до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2023-2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Бюджет міської територіальної громади, всього	293 359,512	100 949,262	42 000,000	150 410,250
в тому числі:				
<i>власні надходження</i>				
<i>бюджетних установ</i>				
Державний бюджет	387 982,414	387 982,414	0,000	0,000
Обласний бюджет				
Інші джерела, в тому числі залучені кошти**	49 226,155	49 226,155	0,000	0,000
Усього	730 568,081	538 157,831	42 000,000	150 410,250

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 3
до Програми відбудови житлового
фонду м. Запоріжжя, зруйнованого
внаслідок російської агресії на 2023-
2025 роки

Очікувані результати

виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			усього	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради						
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Нове будівництво об'єктів житлового фонду	об'єктів	1		1	1
	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	11	11	2	
	демонтаж (розбирання, знесення) об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок ведення бойових дій	об'єктів	1	1		
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради						
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	3	3	1	

1	2	3	4	5	6	7
	Послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд	об'єктів	1	1		

Секретар міської ради

Анаголій КУРТСВ