

ПРОГРАМА **раціонального використання території та комплексного** **містобудівного розвитку міста Запоріжжя**

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», постановами Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів», від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», від 04.08.2023 №904 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, оприлюднення схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, її складу та змісту, вимог до тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, їх зведення, перенесення та демонтажу».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- оновлення картографо-геодезичної основи з метою забезпечення приведення у відповідність до чинного законодавства місцевої планувальної документації (внесення змін до генерального плану території міста), що дозволить значно спростити процедуру розміщення об'єктів містобудування, вилучення (викупу), надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок для містобудівних потреб;
- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів;
- розроблення схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі та потребують місця для проживання;

- фінансування преміального фонду на проведення архітектурних конкурсів.

I. З метою приведення існуючої містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства з 2021 року розпочався основний етап підготовки до внесення змін до генерального плану м. Запоріжжя, що включає в себе актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Першочерговим етапом у проведенні заходів з оновлення картографо-геодезичної основи є актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя з прив'язкою її до місцевої системи координат (МСК-23), утвореної від державної геодезичної системи координат УСК-2000.

Наступним етапом оновлення картографо-геодезичної основи є здійснення аерофотознімальних послуг та створення ортофотопланів М1:1000 на територію м. Запоріжжя необхідних для подальшого переведення у векторну цифрову форму картографічного плану міста М1:2000, що слугуватиме основою для містобудівної документації.

II. Земельним Кодексом України передбачено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною 2 статті 134 цього кодексу.

Частиною 1 статті 136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землепорядної документації, здійснюється відповідно до порядку, визначеного Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконують сертифіковані інженери-геодезисти, інженери –землепорядники, за бюджетні кошти.

Відповідно до частини 5 статті 135 Земельного кодексу України витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах (крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності), відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді, в особі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України.

III. З часу ведення бойових дій на території України виникла нагальна потреба забезпечення житлом осіб постраждалих від надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, евакуйованого населення, внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до п.9² розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України

від 04.08.2023 №904 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, оприлюднення схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, її складу та змісту, вимог до тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, їх зведення, перенесення та демонтажу» передбачено можливість встановлення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення. Дані заходи у період дії воєнного стану на території України спрямовані на забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі та потребують місця для проживання.

Встановлення тимчасових споруд здійснюється на підставі затвердженої схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, яка включає документацію з текстових та графічних матеріалів.

IV. На підставі статті 6 Закону України «Про архітектурну діяльність» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 №2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» з метою увічнення пам'яті загиблих воїнів-захисників, котрі до теперішнього часу втрачають свої життя внаслідок підступної, кривавої російсько-української війни, в 2024 році планується проведення Всеукраїнського архітектурного конкурсу, що стане логічним продовженням увіковічення подвигу наших земляків, які віддали життя за захист міста Запоріжжя.

Також з метою увічнення пам'яті загиблих воїнів-захисників, учнів та випускників навчальних закладів середньої освіти, передбачається протягом 2024 року проведення архітектурних конкурсів місцевого значення у кількості 3 одиниць.

Для проведення конкурсів пропонується визначити три варіанти типових проєктів закладів середньої освіти.

Кількість та розмір премій буде визначена програмою та умовами конкурсу, що погоджуються виконавчим органом міської ради та місцевою організацією Національної спілки архітекторів.

3. Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)			
				Всього	за роками		
					2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	220,000	-	220,000	-

	внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі						
Разом за завданням 1:				220,000	-	220,000	-
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Виготовлення документації із землеустрою	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	3370,604	543,204	1346,400	1481,000
	Актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя			1251,000	-	1251,000	-
Разом за завданням 2:				4621,604	543,204	2597,400	1481,000
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Аерофотозйомка та створення ортофотопланів на територію міста Запоріжжя	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	6401,840	-	-	6401,840
	Оновлення цифрових інженерно-топографічних планів на територію міста Запоріжжя			10334,515	-	-	10334,515
Разом за завданням 3:				16736,355	-	-	16736,355
4. Проведення архітектурних конкурсів	Виплата премій переможцям та учасникам конкурсу	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	2000,000	-	950,000	1050,000
Разом за завданням 4:				2000,000	-	950,000	1050,000
Разом за програмою:				23577,959	543,204	3767,400	19267,355

4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2023-2025 роки

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5
Загальний фонд бюджету міста	2000,000	-	950,000	1050,000
Спеціальний фонд бюджету міста	21577,959	543,204	2817,400	18217,355
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	23577,959	543,204	3767,400	19267,355

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2023	2024	2025
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	1,6	-	1,6	-
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		56	16	20	20
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено мережу	га		35 548	-	35 548	-
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Територія міста Запоріжжя, на яку проводиться аерофотозйомка та створюються ортофотоплани	га		35 548	-	-	35 548
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено цифрові інженерно-топографічні плани	га		35 548	-	-	35 548
4. Проведення архітектурних конкурсів	Кількість архітектурних конкурсів	од.		11	-	4	7

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ