



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21.12.2023

м. Запоріжжя

№ 816

Про подання проекту рішення «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами)

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 18 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Запорізької міської ради, виконавчий комітет Запорізької міської ради  
**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами) (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

м. Запоріжжя

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 121 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами)**

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 18 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до назви рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 121 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами), виклавши його в наступній редакції: «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023-2024 роки».

2. Внести зміни до пункту 1 рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 121 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами), виклавши його в наступній редакції: «Затвердити Програму проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023-2024 роки».

3. Внести зміни до Додатку до рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 121 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік», по тексту Додатку «Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя», замінивши: «2023 рік» на «2023 – 2024 роки» (додається).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління активами  
Запорізької міської ради  
Директор Департаменту



Ігор ЛЯГУТА

## **Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя**

### **Мета Програми**

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя (далі – Програма) розроблена для подальшого розвитку земельних відносин, забезпечення ефективного використання та підвищення економічної цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

Метою Програми є проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя та розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель даного населеного пункту. Нормативно-грошова оцінка земель проводиться з метою реалізації конституційних прав громадян при передачі земель у власність, постійне користування, оренду, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу, ціноутворенні, обліку сукупної власності основних засобів виробництва, визначенні розміру внесків до статутних фондів господарюючих суб'єктів.

### **Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання**

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Діюча нормативна грошова оцінка земель міста Запоріжжя набрала чинності у 2016 році і на теперішній час термін дії її завершується.

Нормативну грошову оцінку земель міста та затвердження технічної документації необхідно виконати в 2023 – 2024 роках. Це надасть можливість в подальшому користуватись оновленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від

їх організаційно-правової форми та форми власності, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

### **Завдання і заходи з виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя**

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги	
				Всього, тис грн	2023 – 2024 роки
Виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Департамент управління активами Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2048,9	2048,9

### **Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя**

	Обсяг фінансування всього, тис грн	За роками	
		2023	2024
Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2048,9	800,00	1 248,90
Всього	2048,9	800,00	1 248,90

На виконання Програми можуть спрямовуватись кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також інші кошти не заборонені законодавством.

### **Очікувані результати, ефективність Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя**

Результатом робіт з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту є технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель міста Запоріжжя, подальше використання якої забезпечить надходження до бюджету Запорізької міської територіальної громади у вигляді земельного податку, орендної плати, коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат

сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок.

### **Координація та контроль за ходом виконання програми**

Забезпечення координації та контролю за ходом виконання Програми, цільовим та ефективним використанням коштів покладається на Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Головний розпорядник коштів має забезпечити виконання запланованих Програмою завдань та заходів і досягнення очікуваних показників.

Головний розпорядник коштів проводить аналіз та комплексну оцінку результатів виконання завдань та заходів Програми, цільового використання коштів і готує щорічні, і у разі потреби, проміжні звіти про хід виконання Програми.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ