

№

1281

від

20.03.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Примірник №1



від 20.03.2018 № 504

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

забудови земельної ділянки

(зміна №1)

м. Запоріжжя, Хортицький район, вул. Лахтінська, 4а, 4б

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – «Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Лахтінська, 4а, 4б в м. Запоріжжя».
Код згідно з класифікатором ДК 018-2000: 2224.1 – місцеві електросилові мережі.
2. Інформація про замовника – Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, код ЄДРПОУ 40467658, 69037, м. Запоріжжя, просп. Соборний, 214.
3. Наміри забудови – будівництво мереж зовнішнього освітлення 0,4 кВ по вул. Лахтінській, 4а, 4б.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – м. Запоріжжя, Хортицький район, вул. Лахтінська, 4а, 4б.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – не надається згідно з ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та п.2.3 розділу II «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки».
6. Площа земельної ділянки – відсутня.
7. Цільове призначення земельної ділянки – територія забудови перших масових серій.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – Генеральний план м. Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.

9. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- довжина повітряної лінії зовнішнього освітлення 0,4кВ по існуючим опорам КП «Запоріжміськсвітло» (залізобетонні стійки СВ-105 – 1 од.) та опорам, які проектується – 130 м;
- марка та переріз дроту ПЛ-0,4кВ – самонесучий ізольований провід СПІ 4х25 мм²;
- металева опора ОГК вл – 7 од.;
- світлодіодні світильники 70 Вт – 14 од.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – висота існуючої опори КП «Запоріжміськсвітло» – 8,5 м від поверхні землі та запроєктованої опори – 7,0м від поверхні землі.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відсутній.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не нормується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – внутрішньоквартальна територія.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – грунти, що просідають.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 – 92**«Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопровід – 1 м;
- побутова та дощова каналізація – 1 м;
- газопроводи високого, середнього та низького тиску – 1 м;
- теплові мережі – 1 м;
- кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,5 м.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабміну України від 04.03.1997р. №209:

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"

– зареєструвати виконання інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань на зазначеній території та матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва в відділі містобудівного кадастру Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – згідно з «Правилами благоустрою території м. Запоріжжя», затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 .

10. Забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – існуючі підходи та під'їзди до об'єкту з вул. Лахтінської.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відсутні.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.

13. Вимоги до архітектурних рішень та щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – відсутні.

14. Вимоги до інженерних рішень:

До початку проектування об'єкту – будівництво мереж зовнішнього освітлення та влаштування світильників на опорах – необхідно отримати згоду організації, на балансі якої значаться відповідні опори, а саме: «Запорізькі міські електричні мережі» ВАТ «Запоріжжяобленерго».

Згідно з п.п.13, 26, 30 «Положення про містобудівний кадастр», затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 №559 проект зареєструвати в відділі містобудівного кадастру Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

У випадку порушення інтересів користувачів земельних ділянок, по яким будуть проходити роботи з будівництва мереж зовнішнього освітлення, необхідно узгодити проектні матеріали з користувачами або власниками цих земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження чинні до завершення будівництва.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки складені в 2-х примірниках.

В.о. директора департаменту _____



(підпис, МП)

П.В.Назаренко