



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

з питань життєзабезпечення міста

69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, тел.: 224-69-54 zprada@zr.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 18

засідання постійної комісії міської ради з питань
життєзабезпечення міста

Дата проведення: 18.08.2021.

Час проведення: 14-30.

Місце проведення: каб.215, виконавчий комітет Запорізької міської ради.

Присутні члени комісії: Басов О.Ю. (голова комісії), Кіжнер А.О., Нікіфоров О.В., Прозапас В.М. (члени комісії).

Відсутні члени комісії: Дергачов С.М., Молчанов М.М.

Присутні: Гординський В.Г. (заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради), Клочко Т.С. (управління по забезпеченню роботи міської ради), Польовий С.Я. (департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради), Лебедева О.В. (телеканал «ALEX.UA»).

Порядок денний:

1. Вибір секретаря засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 18.08.2021.

2. Розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.

3. Розгляд питання про підготовку до опалювального сезону 2021/2022 року.

4. Розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.

5. Розгляд питань, які пропонуються для внесення у порядок денний сесії міської ради.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 18.08.2021.

Результати голосування: «За» 4 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	1455/01.2-02/01
Від	27.08.2021

Розгляд питань порядку денного:

1. Вибір секретаря засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 18.08.2021.

Слухали:

Басова О.Ю. – голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста з пропозицією призначити секретарем засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 18.08.2021 члена комісії Кіжнера А.О. та доручити йому підписати протокол засідання комісії.

Вирішили: призначити секретарем засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 18.08.2021 члена комісії Кіжнера А.О. та доручити йому підписати протокол засідання комісії.

Результати голосування: «За» 4 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

2. Розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.

2.1. Слухали звернення Литвиненко Л.Г. – голови правління ОСББ «Червона, 20-А» про те, що у місті діє Програма проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних будинках (далі - Програма) та дає змогу покращити стан будинку на умовах співфінансування – частину покриває міський бюджет, частину – самі мешканці.

Відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м.Запоріжжя на умовах співфінансування у 2021 році ОСББ «Червона, 20-А» самостійно замовлено проектно-кошторисну документацію «Капітальний ремонт інженерних мереж (електричних) мереж житлового будинку по вул. Червона, 20-А у м.Запоріжжі» та прийнято рішення щодо участі у програмі співфінансування на загальних зборах, де також обирали напрямки робіт.

Я, як уповноважена особа та голова правління ОСББ «Червона, 20-А» надала до департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради заяву на участь у Програмі, відповідну кошторисну документацію, протокол загальних зборів, характеристику будинку та інші необхідні документи.

Після розгляду департаментом з управління житлово-комунальним господарством міської ради наданих документів ОСББ «Червона, 20-А» відмовлено у наданні фінансової допомоги для проведення капітального ремонту електричних мереж.

Сума фінансування обраного напрямку складає близько 999000,00 тис.грн., що є непідйомною для мешканців багатоквартирного будинку, оскільки 50% мешканців це пенсіонери.

Враховуючи зазначене, прошу комісію сприяти у наданні фінансової допомоги для проведення капітального ремонту електричних мереж ОСББ «Червона, 20-А».

Польового С.Я. – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради про те, що до департаменту у 2021 році надійшло близько 130 заяв від ОСББ на участь у Програмі проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних будинках.

Міська влада готова прийняти діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, але через обмеженість фінансування за Програмою неможливо надати фінансову допомогу для проведення капітального ремонту за обраним напрямком всім ОСББ.

Вирішили:

- інформацію голови правління ОСББ «Червона, 20-А» взяти до відома;
- рекомендувати голові правління ОСББ «Червона, 20-А» подати заяву та відповідний пакет документів на участь у Програмі на 2022 рік.

Не голосували при розгляді.

2.2. Розглянули депутатське звернення Яковлевої В.А. від 05.08.2021 (вхід. від 09.08.2021 № 1853/01.1-14) щодо розгляду на засіданні звернення гр. Лаугіної Т.В. про підключення комунальних послуг з газопостачання та електропостачання після проведення ремонту у квартирі заявниці.

Вирішили:

- депутатське звернення Яковлевої В.А. від 05.08.2021 взяти до відома та подальшого контролю;

- направити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради депутатське звернення Яковлевої В.А. від 05.08.2021 для розгляду та підготовки відповіді в частині роз'яснень, що підключення комунальних послуг з газопостачання та електропостачання за адресою заявниці здійснюється особисто споживачем, тобто гр. Лаугіною Т.В. шляхом підписання індивідуального договору між споживачем та надавачем послуг відповідно до чинного законодавства України, копію відповіді на депутатське звернення Яковлевої В.А. надати постійній комісії. (Термін – 10.08.2021).

Результати голосування: «За» 4 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

2.3. Розглянули лист департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради від 03.08.2021 № ЕП-0063 з інформацією щодо електронної петиції № 6729 «Встановити фандомати».

Листом департаменту зазначено, що сесія Запорізької міської ради 30.06.2021 року не відбулась, проект рішення «Про підтримку електронної петиції № 6729 «Встановити фандомати» буде розглянутий на черговій сесії міської ради, копію проекту рішення від 22.06.2021 № 24 та лист обговорення постійними комісіями Запорізької міської ради проектів рішень (7 сесія) додається.

Вирішили: лист департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради взяти до відома.

Не голосували при розгляді.

3. Розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.

3.1. Розглянули лист департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва міської ради від 13.08.2021 № 02/01-12/1331 про результати розгляду колективного звернення гр. Даніша М.В. (попередній розгляд питання – пункт 1.1. питання 1. протоколу комісії від 28.07.2021 № 15).

Слухали:

гр. Даніша М.В. – мешканця м.Запоріжжя по вул. Патріотична, буд 66 про те, що на сьогоднішній день у співвласників багатоквартирного будинку, виникли труднощі в отриманні інформації про співвласників будинку для проведення установчих зборів щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Отримання інформації з Державного реєстру речових прав у паперовій формі за кожні 25 сторінок інформації можна отримати після внесення плати 60 грн., що є досить високим, оскільки за будинок необхідно сплатити 6000 грн.

Глуценко М.М. – заступницю директора департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва міської ради про те, що відносини, які виникають у сфері державної реєстрації прав та загальні положення щодо надання інформації з Державного реєстру прав регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» (далі - Закон), з урахуванням Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 № 1127 (далі - Порядок).

За надання інформації з Державного реєстру речових прав щодо кожного окремого об'єкта нерухомого майна сплачується адміністративний збір. Його розмір залежить від обраного способу отримання інформації.

Зауважила, що абзацом 2 пункту 7 Порядку передбачено, що у разі обрання особою варіанту отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження адміністративний збір сплачується в установленому законом розмірі з урахуванням за кожні 25 сторінок інформації.

Це означає, що у випадку, якщо ініціативна група не матиме інформації щодо об'єкта нерухомості та/або суб'єкта речового права, то їй необхідно отримати інформацію з Державного реєстру прав, оплативши 60 грн. (паперова форма) або 30 грн. (електронна форма). Запропоновано розглянути можливість отримання інформації з Бюро технічної інвентаризації.

Положення частини 8 статті 34 Закону передбачають перелік осіб, які звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав (крім випадків проведення реєстрації у скорочені строки).

Отже, мова йде про державну реєстрацію речових прав, а не отримання інформації, тобто ініціативна група або співвласник багатоквартирного будинку як суб'єкта, що звільняється від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав в спеціальному Законі немає.

З огляду на вищезазначене, чинне законодавство у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень не передбачає підстав для звільнення від плати за отримання інформації з Державного реєстру прав фізичними та юридичними особами.

Департаментом підготовлено та направлено відповідь на адресу заявника та постійній комісії.

Вирішили:

- інформацію заявника та департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва міської ради взяти до відома;

доручити департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва міської ради:

- надати комісії письмові пропозиції щодо можливих шляхів отримання інформації про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку та розміру сплати адміністративного збору за дану послугу, пропозиції направити заявнику та постійній комісії;

- спільно з членом постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Прозапасом В.М. та гр. Данішем М.В підготувати звернення депутатів Запорізької міської ради до Міністерства юстиції України з пропозицією внести зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» в частині включення суб'єкта співвласників багатоквартирного будинку у відповідних інформаційних пошукових даних з метою створення ОСББ Проект звернення депутатів Запорізької міської ради надати на розгляд комісії.

Результати голосування: «За» 4 члени комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

3. Розгляд питання про підготовку до опалювального сезону 2021/2022 року.

Слухали:

Польового С.Я. – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради з інформацією щодо готовності об'єктів житлово-комунального господарства до осінньо-зимового періоду 2021/2022 роки.

Для забезпечення своєчасної та якісної підготовки об'єктів житлового фонду комунальної власності м.Запоріжжя до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021/2022 роки розроблено організаційно-технічні заходи, які включають повний комплекс необхідних загальнобудівельних та санітарних робіт. Зазначені заходи затверджені наказом департаменту житлово-комунального господарства міської ради від 19.05.2021 № 54р.

Комунальними підприємствами міста та керуючими компаніями роботи з підготовки житлового фонду до експлуатації у осінньо-зимовий період 2021/2022 роки розпочато з травня 2021 року, всі роботи планується завершити до 01.10.2021 року.

На сьогоднішній день, згідно графіку в м. Запоріжжя проводиться робота з комплексної підготовки до осінньо-зимового періоду 2021/2022 роки житлових будинків, тепло-, водопостачання.

Станом на 10.08.2021 згідно затверджених заходів комунальними підприємствами та керуючими компаніями проведено наступні роботи.

Виконано профілактичний ремонт:

- систем теплової енергії гарячої води 1637 систем, що становить - 69% від плану;

- систем холодного водопостачання 848 систем - 55% від плану;

- ремонт покрівель 208 будинків - 54% від плану.

Кількість підготовлених будинків до зими складає 2567 житлових будинків, що складає 65% від запланованої кількості будинків (4365 будинків).

Концерном «Міські теплові мережі» розроблено, узгоджено та затверджено в установленому порядку Титульні списки поточних та капітальних ремонтів на 2021 рік.

Роботи по підготовці котельних і теплових мереж до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 роки проводяться відповідно з планами капітальних та поточних ремонтів.

Станом на 10.08.2021 до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 роки:

- підготовлено 37 з 62 котелень, що складає 60% від плану;

- підготовлено 32 з 52 централізованих теплових пунктів, що складає 62% від плану;

- виконана заміна 7,89 км (в двохтрубному обчисленні), що складає 69% від плану;

- виконано гідравлічні випробування на міцність 471,169 км теплових мереж в двохтрубному обчисленні, що складає 62% від плану.

До Концерну «Міські теплові мережі» підключено 3563 житлових будинки. Станом на 18.08.2021:

- заповнено магістральних мереж – 731 будинків;

- надано керуючими компаніями актів готовності до опалювального періоду 2021/2022 роки – 1051.

Станом на 10.08.2021 КП «Водоканал» в цілому підготовлено 53,8% робіт до нового опалювального сезону 2021/2022 роки.

Наразі проведені наступні роботи:

- ремонт або заміна 1,243 км водопровідних мереж, що становить 71,5% від плану;

- ремонт або заміна 0,261 км каналізаційних мереж, що становить 64,4% від плану;

- ремонт засувок - 39 од., що складає 61% від плану;

- ремонт пожежних гідрантів - 19 од., що складає 76% від плану;

- ремонт колодязів та камер – 61 од., що складає 65,6% від плану;

- промивка мереж каналізації 5,3 км., що складає 62,4% від плану;

- промивка самопливного трубопроводу 1,01 км., що складає 62% від плану.

По об'єктам соціальної сфери:

- дошкільні заклади (всього 134 з них прийнято актів 86);
- учбові заклади (всього 141 з них прийнято 86 актів);
- лікарні (91 з них прийнято 11 актів).

Роботи по підготовці до нового опалювального сезону 2021/2022 роки продовжуються.

Вирішили: інформацію департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради взяти до відома та подальшого контролю.

Не голосували при розгляді.

4. Розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.

4.1. Розгляд питання про виконання робіт по відновленню горищного перекриття після пожежі житлового будинку по вул. Сержанта Медведєва,7.

Слухали:

Польового С.Я. – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради, голову місцевого оперативного штабу для координації роботи та своєчасного реагування на надзвичайну ситуацію, що склалася на житловому будинку по вул. Сержанта Медведєва,7 з інформацією щодо продовження відновлювальних робіт у будинку по вул. Сержанта Медведєва, 7, який постраждав від пожежі.

Вже повністю прибрали залишки згорілих матеріалів, встановили тимчасову покрівлю над трьома під'їздами. На ще одному під'їзді робітники готують до бетонування перекриття для подальшого встановлення постійної покрівлі.

Першочергове завдання – це відновлення покрівлі будинку по вул. Сержанта Медведєва,7 у найкоротші терміни. Вже після цього переходимо до інших робіт, у тому числі й до ремонту пошкоджених під час надзвичайної ситуації квартир.

Над трьома чотириповерховими під'їздами встановлено тимчасову покрівлю. На п'ятиповерховому під'їзді почались підготовчі роботи для монтажу постійної покрівлі. Сьогодні, мають почати монтаж арматури для подальшого бетонування перекриття над цим під'їздом. Після бетонування перекриття на цьому під'їзді робітники переходять до наступного під'їзду для виконання аналогічних робіт.

Роботи тривають.

Вирішили:

- інформацію департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради, голови місцевого оперативного штабу для координації роботи та своєчасного реагування на надзвичайну ситуацію, що склалася на житловому будинку по вул. Сержанта Медведєва,7 взяти до відома та подальшого контролю;

- доручити члену постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Просапасу В.М. особисто контролювати хід робіт на

покрівлі будинку по вул. Сержанта Медведєва, 7 та доповідати про хід робіт на засіданні постійної комісії.

Не голосували при розгляді.

5. Розгляд питань, які пропонуються для внесення у порядок денний сесії міської ради.

5.1. Проект рішення міської ради «Про внесення змін до Програми надання шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, Національної гвардії України та покращення матеріально-технічного стану підрозділів Міністерства внутрішніх справ України, які дислокуються на території м. Запоріжжя, на 2021 рік».

Слухали:

Завгороднього І.І. – начальника відділу координації роботи правоохоронних органів виконавчого комітету міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

5.2. Проекти рішень міської ради:

«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя квартир від Управління Служби безпеки України в Запорізькій області»;

«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя світлофорного об'єкта по вул. Українській, 2-Ж від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСАЛТ ІНВЕСТ»;

«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення по вул. Волгоградській, 26 а від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДМІН»;

«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя квартир від Головного управління Національної гвардії України».

Слухали:

Хитрика М.В. – заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації міської ради по суті проектів рішень.

Вирішили: проекти рішень міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

5.3. Проект рішення міської ради «Про надання дозволу на створення органу самоорганізації населення будинкового комітету по вул. Щасливий, 15 у Дніпровському районі міста Запоріжжя».

Слухали:

Хмарську О.Я. – головну спеціалістку відділу організаційної та кадрової роботи виконавчого комітету міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

5.4. Проект рішення міської ради «Про внесення змін до міської цільової програми «Впровадження стратегічних ініціатив та реалізація заходів соціально-економічного розвитку м. Запоріжжя на 2020-2022 роки», затвердженої рішенням міської ради від 18.12.2019 № 17 (зі змінами)».

Слухали:

Байло М.Г. – заступницю директора департаменту економічного розвитку міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

5.5. Проект рішення міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми надання автотранспортних та господарських послуг структурним підрозділам та виконавчому комітету міської ради на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 28.12.2020 № 39».

Слухали:

Омельяновича Р.А. – керуючого справами виконавчого комітету міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

5.6. Проект рішення міської ради «Про затвердження Програми для забезпечення виконання рішень суду та пов'язаних із ними стягнень на 2021-2023 роки».

Слухали:

Швець Ю.В. – начальника управління з питань праці міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

Для розгляду на засіданні інших проектів рішень міської ради не з'явилися відповідальні за їх підготовку департаменти, управління міської ради та відділи виконавчого комітету міської ради.

Засідання комісії закрито у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним. Засідання закрито о 16 год. 37 хв.

Голова комісії

О.Ю.Басов

Секретар засідання

А.О.Кіжнер