

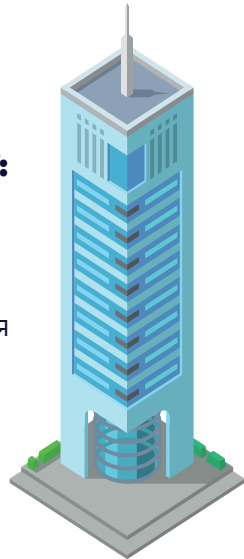
# ЯК ПРИЄДНАТИ БУДИНОК ДО СТВОРЕНОГО ОСББ?

- створити в кожному будинку ОСББ, а потім реорганізувати їх шляхом приєднання одного до іншого;
- об'єднати створені ОСББ в асоціацію ОСББ;
- співвласники будинку приєднуються до раніше створеного ОСББ без створення власного об'єднання.

## ВАЖЛИВО:

### Переваги об'єднання декількох будинків в одне ОСББ або створення асоціації:

- заощадження на адміністративних видатках;
- раціональніше використання спільного майна та прибудинкової території;
- можливість створення «револьверного» фонду;
- ефективніший захист прав ОСББ тощо.



**Знаю!  
Дію!  
Захищаю!**

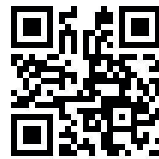


## МАЄШ ПИТАННЯ?

Проект Мін'юсту "Я МАЮ ПРАВО!" навчає громадян користуватися своїми правами та захищати їх у разі порушення

**0 800 213 103**

Єдиний контакт-центр системи безоплатної правової допомоги\*

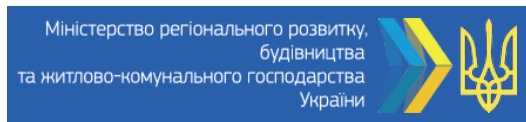


[pravo.minjust.gov.ua/kontakti](http://pravo.minjust.gov.ua/kontakti)

Найближчий центр надання правової допомоги



Координаційний центр з надання правової допомоги



**044 207 18 57, 044 207 18 61**

Управління житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

**044 364 23 93**

колл-центр Міністерства юстиції України

\*цілодобово та безкоштовно у межах України

## Безлад в будинку? Створюй ОСББ та керуй спільно!



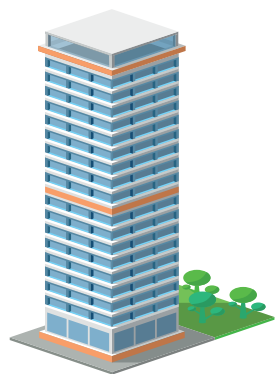
**ЗАХИЩАЙ СВОЇ ПРАВА  
РАЗОМ З МІН'ЮСТОМ!**

# ЩО ТАКЕ ОСББ?

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)** – це юридична особа, створена для прийняття колективних легітимних рішень щодо управління спільною неподільною власністю у багатоквартирному будинку.

## Переваги ОСББ:

- керувати спільною власністю;
- отримувати додатковий дохід від здачі в оренду спільного майна;
- ефективно використовувати ресурси;
- самостійно встановлювати внески на утримання будинку та прибудинкової території, до ремонтного та резервного фондів;
- різні форми підтримки, зокрема, програми з підвищення енергоефективності



## ЗАПАМ'ЯТАЙ:

**ти маєш право на управління власним та спільним майном!**

# ЯК СТВОРИТИ ОСББ?

- зібрати ініціативну групу;
- сформувати реєстр співвласників;
- скликати установчі збори;
- підготувати проект статуту ОСББ (на основі Типового статуту);
- провести установчі збори;
- проголосувати – «за» мають бути співвласники більше половини загальної площі квартир та нежитлових приміщень;
- провести письмове опитування (за потреби);
- затвердити назву та статут, обрати правління та ревізійну комісію;
- зареєструвати ОСББ як юридичну особу;
- зареєструвати ОСББ як неприбуткову організацію в Державній фіскальній службі;
- відкрити рахунок у банківській установі.

**Назва ОСББ:** перевір на сайті [usr.minjust.gov.ua](http://usr.minjust.gov.ua), чи назва не зайнята.

## ВАЖЛИВО:

**В одному будинку – не більше одного ОСББ. Але декілька будинків можуть бути об'єднані в одне ОСББ або створити асоціацію ОСББ.**

# УПРАВЛІННЯ ОСББ

Усі важливі рішення в ОСББ приймаються колегіально **загальними зборами**:

- про використання спільного майна;
- порядок сплати, перелік та розмір внесків і платежів співвласників;
- про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;
- про обрання та відкликання управителя, затвердження та зміну умов договору з управителем;
- про визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління;
- про передачу функцій з управління спільним майном асоціації ОСББ.

## Правління:

- обирається загальними зборами,
- вирішує поточні та операційні питання,
- відповідає за нормальний стан будинку та якісне виконання робіт обслуговуючими організаціями;
- контролюється ревізійною комісією (ревізором) або залученим аудитором;
- звітує загальним збором.

## ВАЖЛИВО:

**Загальні збори: скликаються не рідше, ніж раз на рік.**