

## Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до **проекту детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською**

### 1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на розгляд громадськості вноситься проект містобудівної документації проекту детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку дозволених видів забудови території м. Запоріжжя, обмеженою вул. Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул. Розваги, вул. Ленською.
4. Обґрунтування розміщення групи будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих на території проектування.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

В рамках процедури стратегічної екологічної оцінки департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації та отримано листи:

Лист департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації від 27.06.2019 №3424/01-03.

Лист департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації від 09.07.2019 № 260/02.1-17/04.3.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

### 2. Основні техніко-економічні показники

| Назва показників   | Одиниця виміру | Значення показників |                             |                               |
|--|----------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|  |                | Існуючий стан       | Етап від 3 років до 7 років | Етап від 15 років до 20 років |
| <b>Територія</b>   |                |                     |                             |                               |
| Територія в межах проектування у тому числі:                                     | га/%           | 18,8100             | 18,8100                     | 18,8100                       |
| -територія, яка не підлягає проектним змінам                                     |                | 3,8665              | 3,8665                      | 3,8665                        |
| -територія, яка підлягає реконструкції   |                | 12,4726             | 12,4726                     | 12,4726                       |
| -територія вулиць в червоних лініях  |                | 2,4709              | 2,4709                      | 2,4709                        |
| <b>Складові частини території реконструкції</b>                                  |                |                     |                             |                               |
| територія, яка підлягає реконструкції  | га             | 12,4726             | 12,4726                     | 12,4726                       |
| у тому числі:  |                |                     |                             |                               |
| -територія будинку відпочинку  | »              | -                   | 1,8131                      | 1,8131                        |
| -територія для розміщення кварталів рекреаційного житла                          | »              | -                   | 5,0995                      | 5,0995                        |
| -зона активного відпочинку на озелених територіях                                | »              | -                   | 4,8850                      | 4,8850                        |
| <b>показники балансу території, яка підлягає реконструкції, площею 12,4726га</b> |                |                     |                             |                               |
| зелені насадження включаючи майданчики для відпочинку                            | га             | 5,2389              | 8,2469                      | 8,2469                        |

|  |                               |             |           |           |  |
|--|-------------------------------|-------------|-----------|-----------|--|
| гостьові автостоянки поряд з групами будинків котеджного типу  | »                             | -           | 0,3611    | 0,3611    |  |
| гостьові автостоянки для місць громадського користування   | »                             | -           | 0,2869    | 0,2869    |  |
| Проїзди та пішохідні доріжки і тротуари  |                               |             | 2,0982    | 2,09827   |  |
| Площа забудови   | м <sup>2</sup>                | 8809,484    | 14 795,76 | 14 795,76 |  |
| Щільність забудови на території яка підлягає реконструкції   | %                             | 7,06        | 11,86     | 11,86     |  |
| <b>Будівлі та споруди площею забудови 14 795,76м<sup>2</sup></b>   |                               |             |           |           |  |
| Спортивно-оздоровчий комплекс з підприємством громадського харчування та відкритим басейном                      | м <sup>2</sup> площі забудови | -           | 1170,32   | 1170,32   |  |
| Будинки відпочинку з номерами квартирному типу та приміщеннями для дозвілля                                      | »                             | -           | 2766,64   | 2766,64   |  |
| Будинки котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих  | »                             | -           | 10355,84  | 10355,84  |  |
| Комплекс первинного обслуговування мешканців з продовольчим магазином та вбудованою трансформаторною підстанцією | »                             | -           | 502,96    | 502,96    |  |
| <b>Показники будівель, які розміщуються на ділянці площею 6,8375 га(власність ТОВ «Бізнес Олімп»)</b>            |                               |             |           |           |  |
| Кількість квартир будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих                                     | квартира                      |             | 193       | 193       |  |
| Загальна площа квартир будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих                                | м <sup>2</sup>                |             | 16569,34  | 16569,34  |  |
| у тому числі апартаментів для відпочиваючих  | »                             |             | 5980      | 5980      |  |
| Кількість постійно проживаючих в котеджах  | осіб                          |             | 273       | 273       |  |
| Кількість відпочиваючих в апартаментах   | »                             |             | 664       | 664       |  |
| Площа 198 номерів квартирному типу в корпусах будинку відпочинку   | м <sup>2</sup>                |             | 7128,00   | 7128,00   |  |
| Кількість відпочиваючих будинку відпочинку   | осіб                          |             | 396       | 396       |  |
| Щільність постійно проживаючого населення в котеджах   | осіб/га                       |             | 40        | 40        |  |
| Щільність тимчасового населення(відпочиваючих в апартаментах та будинку відпочинку)                              | »                             |             | 155       | 155       |  |
| Кількість м/місць автостоянки для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів                      | м/місць                       | -           | 433       | 433       |  |
| Поверховість забудови котеджів   | поверхів                      |             | 2         | 2         |  |
| Поверховість корпусів будинку відпочинку   | »                             |             | 3-4       | 3-4       |  |
| Загальна площа фізкультурно-оздоровчого комплексу(ФОК)   |                               |             | 2221,08   | 2221,08   |  |
| Кількість відвідувачів ФОК   |                               |             | 180       | 180       |  |
| <b>Інженерне обладнання</b>  |                               |             |           |           |  |
| <i>Водопостачання</i>  |                               |             |           |           |  |
| Водоспоживання, всього   | тис.м3/добу                   | Немає даних | 0,49571   | 0,49571   |  |
| <i>Каналізація</i>   |                               |             |           |           |  |
| Сумарний об'єм стічних вод   | »                             |             | 0,48622   | 0,48622   |  |
| <i>Електропостачання</i>   |                               |             |           |           |  |
| Споживання сумарне   | мВт/рік                       |             | 8365,8    | 8365,8    |  |
| <i>Газопостачання</i>  |                               |             |           |           |  |

|   |            |   |           |           |
|---|------------|---|-----------|-----------|
| Витрати газу, всього  | млн.м3/рік |   | 290,36    | 290,36    |
| <i>Теплопостачання</i>  |            |   |           |           |
| Споживання сумарне  | Гкал/год   |   | 5450,45   | 5450,45   |
| Інженерна підготовка та благоустрій   |            |   |           |           |
| Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га         | - | 5,8346    | 5,8346    |
|   | % до тер.  |   | 46        | 46        |
| Протяжність закритих водостоків   | км         |   | 3,87      | 3,87      |
| <i>Охорона навколишнього середовища</i>   |            |   |           |           |
| Прибережна захисна смуга, всього  | га         |   | 2,895     | 2,895     |
| - у тому числі озеленені  | »          |   |           |           |
| Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого року)                    | Тис.грн.   | - | 142000,00 | 142000,00 |

### 3. Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстав для їх розроблення.

Замовником розроблення проекту детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа – підприємець Романов Дмитро Юрійович (69097, м.Запоріжжя, вул.Світла, буд. 16, кв.114).

Головний архітектор проекту – Романов Дмитро Юрійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА№ 003227 від 13.07.2016.

Інвестор - Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп».

Підставою розроблення проекту детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.05.2019 №202/2, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

### 4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

З матеріалами детального плану території: (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися а приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м.Запоріжжя, вул.Зелінського,3, каб.207) та на офіційному порталі Запорізької міської ради , за посиланням <https://zp.gov.ua/uk/page/konsultacii-z-gromadskistyju>.

### 5. Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження).

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник директора департаменту – заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: [zpdata@ukr.net](mailto:zpdata@ukr.net).

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

6. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій.

Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану до «21» жовтня 2019 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - до «21» листопада 2019 включно.

6-1. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань.

Громадські слухання заплановано на 15.00 годину «18» жовтня 2019 року у приміщенні районної адміністрації по Дніпровському району (69096, м.Запоріжжя, вул.Бородинська,1а).

7. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, попередній запис за тел. 0612 33-33-32