

№ 2965

від 20.06.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0129</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>К.В.В.В.</u>
Дата <u>20.06.17</u>

від 20.06.2017 № 25-09

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Магістральні теплові мережі від ТК-1 до ТК-21а по вул. Фінальна,
м. Запоріжжя – реконструкція»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція магістральні теплові мережі від ТК-1 до ТК-21а по вул.
Фінальній.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Концерн «Міські теплові мережі», 69091, м. Запоріжжя, бул. Гвардійський,
137, ЄДРПОУ 32121458
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка розташована на території вулиць та доріг та частково на території
зелених насаджень загального призначення. Цільове та функціональне призначення
земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому
рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відсутня.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 В межах «червоних» ліній вул. Фінальної та Південного шосе.
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 Санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості, підтоплення, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона акустичного дискомфорту від основної магістралі – частково, ареали забруднення ґрунтів – частково, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»: охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0.4кВ, 6кВ, 10кВ – 1.0м в обидва боки

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135:

- від кабелів зв'язку в обидва боки – 2м.

Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами: від зовнішньої стінки каналу теплової мережі до –

- водопроводу – 1,5м;

- побутової каналізації – 1м;

- газопроводу низького тиску – 2м;

- газопроводу середнього тиску – 2м;

- газопроводу високого тиску – 2-4м;

- кабелів силових всіх напруг – 2м;

- кабелів зв'язку – 1м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко