

№ Л-0038

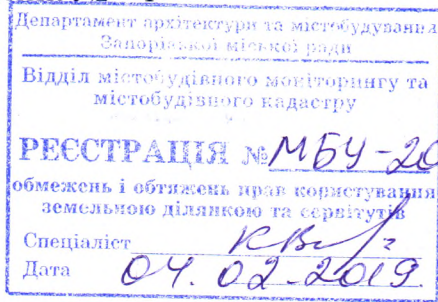
від

04.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



04.02.2019

№ 13р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція 57/100 нежитлого приміщення №II підвалу літ.А-5 під кафе з
магазином по вул. Радіаторна, 46 в м.Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Радіаторна, буд. 46, Заводський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-6 - зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації. Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може бути здійснена за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,8 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Вроцлавської – 18,0 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- III зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- каналізації самопливної побутової – 3,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко