

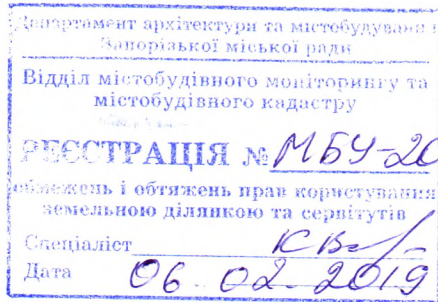
№ 0293

від 06.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



06.02.2019

№ 147

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво складських будівель на земельній ділянці
по вул. Складська, 6 Комунарського району м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Складська, 6, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ», 49079,
м. Дніпро, вул. Богдана Хмельницького, буд. 6-А. Код ЄДРПОУ 21871325
(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні В-5 - зона підприємств V класу шкідливості (переважний вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних
правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом
Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173;
Згідно з містобудівним розрахунком - 12,0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12: 2018 «Планування і забудова територій».
Згідно з містобудівним розрахунком - 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Східної – 26,7 м;
- в межах земельної ділянки згідно з табл. 15.3 та п.7.2.23 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко