

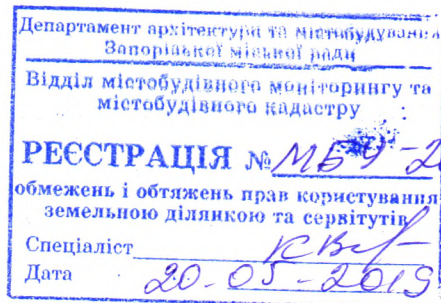
№ 2202 від 20.05.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

№1



20.05.2019

№ 104р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція перехрестя бул. Вінтера – вул. Гребельна з влаштуванням додаткової смуги до руху в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. м.Запоріжжя, перехрестя бул.Вінтера – вул.Гребельної
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, 69037, м.Запоріжжя, пр.Соборний,214. ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м.Запоріжжя затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 проєктована дорога знаходиться частково в зоні Ве – зона об'єктів енергетики (супутній вид використання), частково в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях (переважний вид використання). Цільове та функціональне призначення території відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з вимогами п.5.4 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; п.10.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСТУ Б.В.2.3-11-2004 «Огородження дорожнє перильного типу загальні технічні умови».
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- в межах червоних ліній вул. Гребельної;
- зупинка громадського транспорту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі історичних ареалів, прибережна захисна зона р. Дніпро, II та III зони санітарної охорони водозаборів, санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до

1 кВ – 2,0 м;
150 кВ – 25 м.

Відповідно до п. 8 Правил охорони електричних мереж в охоронних зонах повітряних ліній забороняється влаштовувати зупинки громадського транспорту.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від бортового каменю вулиці, дороги до існуючих інженерних комунікацій:

- водопровіду – 2,0 м;

- самопливної (побутова та дощова) каналізації, дренажа – 1,5 м;

- газопроводу високого тиску – 2,5 м;

- кабелів силових всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 1,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко