

№ 4450 від 19.09.2017

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 19.09.2017 № 96

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ</b> № <u>МБЧ-2017/0172</u>
обмежень і обтяжень прав користування: земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>КВ</u>
Дата <u>19.09.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення на внутрішньоквартальній  
території по бул.Шевченка,27 у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: бул.Шевченка,27, Вознесенівський район,  
м.Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,  
просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Територія середньоповерхової та малоповерхової забудови. Цільове та  
функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану  
м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота існуючої опори – 7,0 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



- 7 Внутрішньоквартальна територія.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360–92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2,0 м.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона акустичного дискомфорту від автомагістралей – частково, ґрунти, що просідають.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6,0кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:  
- водопроводу – 1,0 м;  
- каналізації побутової – 1,0 м;  
- газопроводу низького тиску – 1,0 м;  
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко