

№ 5336 від 30.10.2017

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 30.10.2017 № 136-р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Дитячий садок по вул.Медичній в м.Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Дитячий садок, м.Запоріжжя, Дніпровський район, вул.Медична
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 ТОВ «Арсенал-Резерв», 69005, м.Запоріжжя, вул.Леоніда Жаботинського,53, оф.103
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя зі змінами затвердженими рішенням Запорізької міської ради №31 від 27.09.2017 земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової забудови. Цільове призначення земельної ділянки відповідає затвердженим містобудівним вимогам.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Гранично допустима висота будівлі – два поверхи, згідно вимог п.3.1, табл.1 ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди. Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів». Згідно з містобудівним рахунком – 12.95м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно з містобудівним розрахунком – 35,0%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутрішньоквартальна територія;

- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 II зона санітарної охорони водозаборів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- по периметру трансформаторної підстанції – на відстані 3,0 м від споруди.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко