

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
«Розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі
вул.Новокузнецької, 31»

1. Замовник СЕО та виконавець:

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69037 м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3 код ЄДРПОУ: 37612054, тел.(факс) (061) 233-33-32, електронна адреса: zpdam@ukr.net

Виконавцем проекту містобудівної документації є товариство з обмеженою відповідальністю «М.А.С. Групп»: 49000, м.Дніпро, пл.Соборна,1б, оф.206, код ЄДРПОУ 41541241

2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31, розробляється на підставі рішення Запорізької міської ради № 390/3 від 27.08.2018 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31» та відповідно до завдання на проектування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення містобудівної документації - плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, в частині розширення переліку супутніх видів забудови території в районі вул.Новокузнецької,31, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування мийки на 2 пости в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються положення генерального плану міста Запоріжжя, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31 та плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, проектна документація, інформація земельного кадастру.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018) стратегічна екологічна оцінка (СЕО) обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікації, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Основні техніко – економічні показники

1. Територія в межах проекту – 3,62 га, з них:
 - багатоквартирної забудови (існуючої) - 2,4121 га;
 - зелені насадження загального призначення – 0,17 га
 - об'єкти транспортної інфраструктури – 1,0379 га
2. Ділянки сільськогосподарського призначення - відсутні;
3. Водні об'єкти та Зелені насадження спеціального призначення - відсутні;
4. Потужність авто мийки – 2 пости.
5. Загальна кількість працівників автомийки – 5 осіб в 2 зміни
6. Додаткових паркувальних місць – 45 маш./місць

4. Ймовірні наслідки

а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин незначний та не може призвести до зміни кліматичних умов.

Будівництво та експлуатація авто мийки та парковки, що розглядається, визначатиме наступний вплив на навколишнє середовище.

Вплив на клімат і мікроклімат. Обсяги викиду будуть очікувано незначні, тому їх вплив на мікроклімат відсутній.

Вплив на повітряне середовище. Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;
- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інш.) та земляні роботи;
- зварювальні роботи;
- фарбувальні роботи.

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

Вплив на повітряне середовище в ході експлуатації об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання легкового автотранспорту;

Шумове навантаження. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Джерелами шуму в період експлуатації є легковий автотранспорт. Для зменшення шумового навантаження, проектом передбачено висадження по периметру проектуємої праковки високих кущів.

Вплив на геологічне середовище. Ділянка, на якій планується розміщення авто мийки, розташована в житловому кварталі, в урбанізованому середовищі. Проектний об'єкт не створить значного впливу на геологічне середовище.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території житлового кварталу не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Вплив на водне середовище. Проектом передбачено розміщення на території очисних споруд поверхневих стоків та оборотну систему водопостачання. Для водозабезпечення передбачено використання централізованої мережі. Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проектуваному об'єкті відсутні.

Вплив на рослинний і тваринний світ. Проектом передбачено благоустрій прибудинкової території та озеленення.

Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

При розробці детального плану території передбачається:

- максимальне збереження рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімальний обсяг земляних робіт і мінімальний дисбаланс земляних мас.

Вплив на техногенне середовище. Негативного впливу на найближчі техногенні об'єкти не очікується.

Відходи виробництва. В період будівельних робіт утворюватимуться: будівельне сміття, залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, залишки лакофарбових виробів, використані пакувальні матеріали, тверді побутові відходи.

В період експлуатації автомийки утворюватимуться тверді побутові відходи (від діяльності обслуговуючого персоналу). На проектуваній ділянці передбачається влаштування майданчиків для контейнерів з побутовими відходами. Тверді побутові відходи передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігоні побутових відходів.

Вплив на соціальне середовище.

Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об'єктів не погіршаться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. Вплив на соціальне середовище не очікується.

б) для територій з природоохоронним статусом;

При розробці детального плану території передбачається:

- максимальне збереження рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімальний обсяг земляних робіт і мінімальний дисбаланс земляних мас.

Максимально збережені природні ресурси та передбачається їх екологічно збалансоване та раціональне використання. Значних і незворотних змін в екосистемі

дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
Транскордонний вплив на довкілля об'єктом, що розглядається, не чиниться.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної необхідно використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

Для підготовки звіту СЕО передбачено використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань;
- діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду;
- комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря;
- статистику захворюваності місцевих жителів;
- іншу доступну інформацію.

Проектом детального плану передбачається розміщення на території житлового кварталу автомийки легкових авто на 2 пости, парковка (тимчасове зберігання автомобілів) на 45 маш./місць, впорядкування забудови що склалась, озеленення та благоустрій житлового двору.

Проектом детального плану міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31 не передбачено розміщення об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища

при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-9 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Протягом 15 діб з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Запорізької міської (до «17» квітня 2019 року) громадськість має право надати зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - «Розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31»

Зауваження та пропозиції подаються до **Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради**: 69037 м. Запоріжжя, вул.Зелінського, 3, електронна адреса: zpdata@ukr.net, тел. (факс) 233-33-32.

Контактна особа: **Тендітник Леонід Володимирович** - заступник директора департаменту - заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, тел. (факс) 233-83-27.