

**Порядок та періодичність  
надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій  
будинків м. Запоріжжя, виконавцем яких є комунальне підприємство  
«Наше місто» Запорізької міської ради**

№ п/п	Назва, порядок надання послуги	Періодичність надання послуги
<b>1.</b>	<b>Прибирання прибудинкової території:</b>	
	Підмітання території	щоденно (5 днів в тиждень)
	Прибирання опалого листя, скошеної трави, сміття з газонів	за необхідністю
	Скошування трави вручну та механічними мотокосами	5 раз у період (квітень – вересень) за необхідністю
	Посипання територій піском, піскосоляною сумішшю, тощо	у зимовий період - за наявності ожеледиці 4 - 8 раз на місяць
	Прибирання снігу, який щойно випав і згрібання його у вали	на тротуарах - з початком снігопаду, у дворах - у той самий день
	Очищення території від ущільненого снігу	після прибирання основної маси снігу
	Видалення сміття зі сміттеприймальних камер, переміщення контейнерів до місця зберігання для вивезення	1 раз на день
	Профілактичний огляд сміттепроводів, сміттезбірників, усунення засмічень	1 раз на місяць
	Прибирання сміттеприймальних камер	1 раз на день
<b>2.</b>	<b>Прибирання сходових клітин</b>	
	Вологе підмітання сходових кліток і маршів, місць перед завантажувальними камерами сміттепроводів і приміщень загального призначення	1 раз на тиждень
	Прибирання кабін ліфтів (вологе підмітання)	1 раз на тиждень
<b>3.</b>	<b>Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі</b>	
	Прибирання горищ, підвалів, бойлерних від побутових відходів з видаленням сторонніх предметів	за необхідністю але не менше 1 разу на рік
<b>4.</b>	<b>Технічне обслуговування ліфтів - підтримання у робочому стані систем ліфтів</b>	
	Регламентні роботи (обхід, огляд)	1 раз на 15 діб
	Ремонтні роботи (місячний ремонт, квартальний ремонт)	1 раз на місяць, 1 раз на квартал
	Усунення непередбачених відмов на ліфті	в міру необхідності
<b>5.</b>	<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:</b>	постійно
	<b>Централізоване опалення:</b>	
	Огляд обладнання системи централізованого опалення	2 рази на рік
	Огляд опалювальних приладів системи централізованого опалення в опалювальний період	3 рази на рік



Огляд запірної та регулювальної арматури централізованого опалення на горищних та підвальних приміщеннях в опалювальний період	3 рази на рік
Очищення від накипу запірної арматури	1 раз на рік
Промивання трубопроводів та приладів систем централізованого опалення	1 раз на 4 роки
Оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна в опалювальний період.	1 раз на рік
Огляд та очищення конденсаційних горщиків, інжекторів, елеваторів, грязьовиків, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів у міжопалювальний період	1 раз на рік
Поновлення сальникових ущільнень	2 рази на рік
Ліквідація повітряних пробок в системі централізованого опалення	(за необхідністю) 1 раз на рік
Консервація та розконсервація системи централізованого опалення	2 рази на рік
Притирання пробкових кранів	не рідше 1 разу на 4 роки
<b>Гаряче водопостачання:</b>	
Огляд системи гарячого водопостачання	2 рази на рік
Очищення від накипу бойлерів, змієвиків, запірної арматури	1 раз на рік
Усунення засмічення внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання	1 раз на рік
Ущільнення згонів	2 рази на рік
Поновлення сальникових ущільнень	2 рази на рік
Регулювання та гідравлічне випробування систем гарячого водопостачання	1 раз на рік
Перевірка стану та укріплення ізоляції трубопроводів	1 раз на рік
Притирання пробкових кранів	не рідше 1 разу на 4 роки
<b>Холодне водопостачання:</b>	
Огляд системи холодного водопостачання	2 рази на рік
Регулювання та гідравлічне випробування систем холодного водопостачання	2 рази на рік
Усунення засмічень системи холодного водопостачання.	1 раз на рік
Ущільнення згонів	1 раз на рік
Поновлення сальникових ущільнень	2 рази на рік
Притирання пробкових кранів	не рідше 1 разу на 4 роки
<b>Водовідведення:</b>	
Огляд системи водовідведення	2 рази на рік
Усунення засмічення системи водовідведення	2 рази на рік
Закріплення трубопроводу	2 рази на рік



	Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб	1 раз на рік
	<b>Зливна каналізація:</b>	
	Огляд системи зливної каналізації	2 рази на рік
	Усунення засмічення зливної каналізації	1 раз на рік
6.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	не менше ніж 2 рази на рік
7.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання та інших внутрішньобудинкових систем за наявності	постійно
	Технічний огляд системи електропостачання житлового будинку (ввідно-розподільного пристрою, електропроводки, арматури в підвалах, освітлювальної арматури, електрощитових)	2 рази на рік
	Технічний огляд елементів електропостачання житлового будинку (перевірка заземлення оболонки електрокабелю, заміна пошкоджених ділянок електричних мереж)	2 рази на рік
	Заміна ламп розжарювання та ламп денного світла	2 рази на рік
	Заміна стінного або стельового патрону	2 рази на рік
	Обслуговування і заміна вимикачів	2 рази на рік
	Перевірка відкритої електропроводки	2 рази на рік
	Вимірювання опору ізоляції	2 рази на рік
	Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, ключів і кнопок керування	1 раз на рік
	Зняття показників приладу обліку	12 разів на рік
8	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків.	згідно з планами робіт підприємства та в межах коштів, отриманих від власників квартир, квартиронаймачів будинку
9.	Освітлення місць загального користування, підкачування води	постійно
10.	Енергопостачання для ліфтів	постійно
11.	Дератизація	за необхідністю, але не менше ніж 2 рази на рік
12.	Дезінсекція	за необхідністю, але не менше ніж 2 рази на рік

Генеральний директор



О.О. Ніколаєнко