

**Додаткова угода №1
до договору оренди нерухомого майна
№1070/19 від 19.08.2019 р.**

м.Запоріжжя

17.08.2020р.

Комунальне підприємство «Водоканал» (надалі – «Орендодавець») в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі наказу №283/д від 10.08.2020р. та Статуту, з одного боку та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАВУТА-ПРИНТ»** в особі директора Бобришевої Юлії Миколаївни, що діє на підставі Статуту, на підставі звернень ТОВ «СЛАВУТА-ПРИНТ» №1008/1 від 10.08.2020р., №1308/1 від 13.08.2020р. та згоди Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради №581/01-38/01 від 17.08.2020р. уклали за згодою Сторін додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до п.1.1 розділу 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» договору оренди нерухомого майна №1070/19 від 19.08.2019р., а саме: в п.1.1 договору замість слів «...– будівлю механічної ділянки (літ.Ж) інв.№10531, гараж (літ.Ж²) інв.№10533, споруду (літ.Ж³-4) інв.№10530, будівлю термічної ділянки (літ.Ш) інв.№10532 загальною площею 1833,40 кв.м. за адресою: м.Запоріжжя, вул.Героїв 55-ї бригади,3...» читати: «...– гараж (літ.Ж²) площею 818,4 кв.м., інв.№10533, побутовки (літ.Ж³-4) площею 533,7 кв.м, інв.№10530, будівлю механічної ділянки (літ.Ж) площею 263,4 кв.м., інв.№10531, будівлю термічної ділянки (літ.Ш) 215,8 кв.м., інв.№10532 загальною площею 1831,30 кв.м. за адресою: м.Запоріжжя, вул.Героїв 55-ї бригади,3...».

2. На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-ІХ, керуючись п.123 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, виготовленням нового технічного паспорту ТОВ «ЗМБТІ» станом на 03.04.2020р. та уточненням площі внести зміни в розрахунок розміру плати за оренду нерухомого майна (п.3.1 розділу 3 «ОРЕНДНА ПЛАТА»).

Опл.н = Опл.д. x Пф/Пд, де: Опл.н – нова орендна плата;

Опл.д – орендна плата за договором;

Пф – нова площа об'єкта оренди;

Пд – площа об'єкта оренди за договором.

Опл.н = 59 491,28 x 1831,3/ 1833,4 = 59 423,14 грн. на рік (без ПДВ)

Опл.н.міс. = 4 957,61 x 1831,3/ 1833,4 = 4 951,93 грн. на місяць (без ПДВ)- підлягає коригуванню на індекс інфляції за період з серпня 2019р. по серпень 2020р.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

4. Інші пункти Договору залишаються без змін.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною вищезазначеного договору оренди і набуває чинності з дати її укладання.

6. Додаткова угода укладена в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу. Перший примірник - «Орендодавцю», другий - «Орендарю».

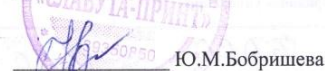
«Орендодавець»
«Орендар»

Директор технічний


А.А. Шаповал
03 427 121

КП «Водоканал»
ТОВ «СЛАВУТА-ПРИНТ»

Директор


Ю.М. Бобришева