

## ДОГОВІР ПОЗИЧКИ №22

м. Запоріжжя

"26" травня 2011 р.

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва», в подальшому іменованій «Позичкодавець», в особі начальника підприємства Сухомлина І.П., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка С.В., який діє на підставі Положення про департамент, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, в подальшому іменованій «Користувач», з другої сторони, уклали цей Договір позички (далі – Договір) про таке.

### 1. Предмет Договору

1.1. Згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.05.2011р. №236/3 Позичкодавець передає Користувачу у безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, позичку, яку Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, встановленого цим Договором.

1.2. Предметом позички за цим Договором є нежитлові приміщення №№24,26,31,32,32а,33-35,43-46,101,118,119,122,124,153-157,159-163 адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул.40 років Рад.України,60Б, загальною площею 297,50 кв.м., згідно з балансовою вартістю, які перебувають в господарському віданні Позичкодавця.

1.3. Приміщення використовуються для розміщення служб Користувача.

### Права та обов'язки Сторін

#### 2.1. Користувач зобов'язується:

2.1.1. Користуватися позичкою особисто та за її призначенням.

2.1.2. Нести витрати з підтримання позички в належному стані.

2.1.3. У присутності Позичкодавця перевірити стан предмета позички. У разі невиконання цього обов'язку буде вважатись, що предмет позички переданий Користувачу в належному стані.

2.1.4. У разі прострочення повернення позички нести ризик її випадкового знищення або пошкодження.

2.1.5. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт нежитлових приміщень та утримувати їх в належному технічному стані. Капітальний ремонт виконується по узгодженню з Позичкодавцем.

2.1.6. Виконувати перепланування або реконструкцію нежитлових приміщень тільки з письмової згоди Позичкодавця та відповідних організацій, що володіють інженерними комунікаціями в даному районі.

2.1.7. За свій рахунок виконувати усі встановлені протипожежні заходи, а також відповідати матеріально перед Позичкодавцем за збитки, які можуть бути завдані пожежею, що виникла в нежитловому приміщенні з провини Користувача.

2.1.8. Забезпечувати безперешкодний доступ в нежитлове приміщення представників Позичкодавця з метою здійснення контролю за виконанням умов цього Договору. За першою вимогою Позичкодавця і в установленій ним термін надавати інформацію про виконання умов Договору та стан позички.

**2.1.9.** Ризик випадкової загибелі чи пошкодження предмета позички несе Користувач.

**2.1.10.** Укласти окремий договір з Позичкодавцем на компенсацію комунальних, експлуатаційних витрат, витрат на спільне утримання прилеглої території та елементів благоустрою, своєчасно вносити платню за ці послуги.

**2.2. Користувач має право:**

**2.2.1.** Розірвати цей Договір та вимагати стягнення збитків у разі порушення Позичкодавцем строку надання позички.

**2.3. Позичкодавець зобов'язується:**

**2.3.1.** Своєчасно передати позичку Користувачу.

**2.3.2.** Попередити Користувача про особливі властивості та недоліки речі, що передана як позичка, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Користувача або призвести до пошкодження самої речі.

**2.4. Позичкодавець має право:**

**2.4.1.** У разі неповернення позички у строк вимагати її примусового повернення.

### **3. Порядок надання позички**

**3.1.** Позичкодавець зобов'язується надати позичку протягом двох календарних днів з моменту підписання цього Договору.

**3.2.** Позичка вважається переданою Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі позички уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акта їх печатками.

### **4. Строк надання позички**

**4.1.** Строк, на який надається позичка, становить 2 роки 11 місяців з моменту її передачі.

**4.2.** Остаточною датою користування позичкою вважається 26 квітня 2014 р.

### **5. Порядок повернення позички**

**5.1.** При настанні дати, вказаної в п. 4.2 цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю позичку в такому самому стані, в якому вона перебувала на момент її передачі Користувачу.

**5.2.** Позичка вважається поверненою Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання акта приймання-передачі позички уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акта їх печатками.

### **6. Вирішення спорів**

**6.1.** Усі спори Сторін за цим Договором, за якими не досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства України.

### **7. Строк дії Договору**

**7.1.** Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

**7.2.** Цей Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору.

**7.3.** Строк надання позички може бути подовжено за згодою Сторін.

**7.4.** У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов

Договору протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах.

### 8. Заключні положення

8.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони.

8.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

8.3. Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо виконані письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

### 10. Реквізити сторін

#### Позичкодавець:

Комунальне підприємство "Управління капітального будівництва"

69037, м. Запоріжжя, вул. 40 років  
Радянської України, 60-Б

р/р 26005014822002 в ВАТ «АБ «Бізнес  
Стандарт» МФО - 339500, ЄДРПОУ  
04054151

#### Користувач:

Департамент комунальної власності та  
приватизації Запорізької міської ради

69105 м. Запоріжжя, пр. Леніна, 206

ЄДРПОУ - 34573088

р/р 35415001004293 в ГУ ДКЧ

у Запорізькій області, МРП #13015



Начальник

І.П. Сухомлин



Директор

С.В. Стецюк

**АКТ**  
**прийому-передачі**

м. Запоріжжя

“26” травня 2011р.

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» (надалі - Позичкодавець), в особі начальника підприємства Сухомлина І.П., що діє на підставі Статуту передає, а департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради (надалі – Користувач), в особі директора Стецюка С.В., що діє на підставі Положення про департамент, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №6, приймає за договором позички нежитлові приміщення №№24,26,31,32,32а,33-35,43-46,101,118,119,122,124,153-157,159-163 адміністративної будівлі (літ.А-4,А<sup>1</sup>-4А<sup>2</sup>-2) по вул.40 років Рад.України,60Б, загальною площею 297,50 кв.м.

Технічний та санітарний стан нежитлових приміщень задовільний.

**ПЕРЕДАВ:**

Комунальне підприємство "Управління капітального будівництва"

Начальник

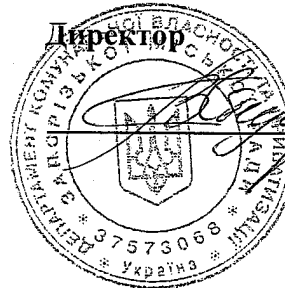


І.П. Сухомлин

**ПРИЙНЯВ:**

Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

Директор



С.В. Стецюк

## ДОДАТКОВА УГОДА

до договору позички від 26.05.2011 № 22  
нежитлових приміщень по вул.40 років Рад.України,60б

м. Запоріжжя

22.03. 2013

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, з другого боку, згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 22.03.2013 №91/4 та п.8.3 договору позички від 26.05.2011 № 22 нежитлових приміщень по вул.40 років Рад.України,60б, уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. П.п.1.1, 1.2. розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.1. Згідно з рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.05.2011 №236/3, від 26.04.2012 №136/12, від 22.03.2013 №91/4 Позичкодавець передає Користувачу у позичку (безоплатне користування) нерухоме майно, що вказане в п.1.2. цього Договору, на строк, що обумовлений цим Договором, яке Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, встановленого цим Договором.

1.2. Предметом позички за цим договором є нежитлові приміщення №№12,24,26,31,32,32<sup>a</sup>,33,34,35,43,44,97,101,104,105,106,108,109,110,118,119,120,122,124,153-157,159-163 адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,60б, загальною площею 346,20 кв.м згідно з балансовою вартістю, які перебувають в господарському віданні Позичкодавця.»

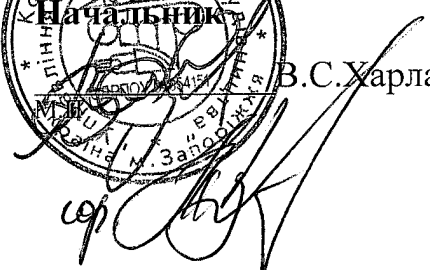
2. Додаткова угода складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1-й примірник – комунальному підприємству «Управління капітального будівництва»;


2-й примірник – департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Ця додаткова угода є невід'ємною частиною вищезазначеного договору позички і набуває чинності з дати її укладання.

**Позичкодавець:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник  
  
В.С.Харламов

**Користувач:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор  
  
С.В.Стецюк

**АКТ**  
**прийому-передачі**

м. Запоріжжя

“ 22 ” 03 2013

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту передає, а департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, приймає за договором позички нежитлове приміщення №97 адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,60б, площею 16,0 кв.м.

Технічний стан нежитлового приміщення задовільний.

**Передав:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник



В.С.Харламов

**Прийняв:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор



С.В.Стецюк

## ДОДАТКОВА УГОДА

до договору позички від 26.05.2011 № 22  
нежитлових приміщень по вул.40 років Рад.України,60б

м. Запоріжжя

08.01.2014

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, з другого боку, згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 20.12.2013 №550/2 та п.8.3 договору позички від 26.05.2011 № 22 нежитлових приміщень по вул.40 років Рад.України,60б, уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. П.п.1.1, 1.2. розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.1. Згідно з рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.05.2011 №236/3, від 26.04.2012 №136/12, від 22.03.2013 №91/4, від 20.12.2013 № 550/2 Позичкодавець передає Користувачу у позиčku (безоплатне користування) нерухоме майно, що вказане в п.1.2. цього Договору, на строк, що обумовлений цим Договором, яке Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, встановленого цим Договором.

1.2. Предметом позички за цим договором є нежитлові приміщення №№12,24,26,31,32,32<sup>a</sup>,33,34,35,43,44,45,46,97,101,104,105,106,108,109,110,118,119,120,122,124,153-157,159-163 адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,60б, загальною площею 391,50 кв.м згідно з балансовою вартістю, які перебувають в господарському віданні Позичкодавця.»

2. Додаткова угода складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1-й примірник – комунальному підприємству «Управління капітального будівництва»;

2-й примірник – департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Ця додаткова угода є невід'ємною частиною вищезазначеного договору позички і набуває чинності з дати її укладання.

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник

М.П.

В.С. Харламов  
М.П. Харламов

### КОРИСТУВАЧ:

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор

М.П.

С.В. Стецюк  
М.П. Стецюк

**АКТ**  
**прийому-передачі**

**м. Запоріжжя**

**08.01.2014**

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту передає, а департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, приймає за договором позички нежитлове приміщення №45, 46 адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,60б, загальною площею 45,30 кв.м.

**ПЕРЕДАВ:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник



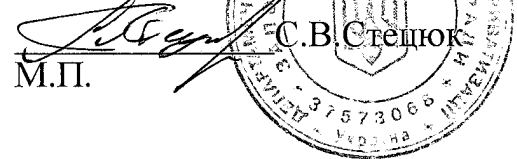
В.С. Харламов

A large, stylized handwritten signature of Vadym Serhiyovich Harlamov.

**ПРИЙНЯВ:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор

М.П.



С.В. Стецюк



## ДОДАТКОВА УГОДА

до договору позички від 26.05.2011 № 22  
нежитлових приміщень по вул.40 років Рад.України,606

м. Запоріжжя

05.06.2015

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, з другого боку, з урахуванням звернення департаменту комунальної власності та приватизації міської ради від 18.03.2015 №1187/01/01-07 щодо виключення з договору нежитлових приміщень, на виконання рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 22.05.2015 №211/3, п.8.3 договору позички від 26.05.2011 № 22 нежитлових приміщень по вул.40 років Рад.України,606, уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. Предмет договору доповнити нежитловим приміщенням №103 третього поверху площею 16,30 кв.м, та виключити з договору нежитлові приміщення №№ 33, 34, 35 першого поверху загальною площею 10,10 кв.м, у зв'язку з цим:

П 1.2. розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.2. Предметом позички за цим договором є нежитлові приміщення №№12,24,26,31,32,32<sup>a</sup>,43,44,45,46,97,101,103,104,105,106,108,109,110,118,119,120,122,124,153-157,159-163 адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,606, загальною площею 396,70 кв.м згідно з балансовою вартістю, які перебувають в господарському віданні Позичкодавця.»

2. Додаткова угода складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1-й примірник – комунальному підприємству «Управління капітального будівництва»;

2-й примірник – департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Ця додаткова угода є невід'ємною частиною вищезазначеного договору позички і набуває чинності з дати її укладання.

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник

В.С.Харламов

М.П.

### КОРИСТУВАЧ:

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор

С.В.Стецюк

М.П.

**АКТ**  
**прийому-передачі**

м. Запоріжжя

05.06. 2015

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту передає, а департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66, приймає за договором позички нежитлове приміщення №103 третього поверху адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,60б, загальною площею 16,30 кв.м.

**ПЕРЕДАВ:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник

М.П.

В.С.Харламов

**ПРИЙНЯВ:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор

М.П.

С.В.Стецюк

**АКТ**  
**прийому-передачі**

м. Запоріжжя

05.06 2015

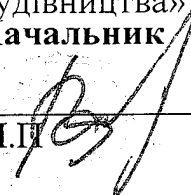
Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Стецюка Сергія Валентиновича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 18.02.2011 №66 передає, а комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Харламова Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту приймає з користування нежитлове приміщення №35 першого поверху адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. 40 років Рад.України,60б, загальною площею 10,10 кв.м.

Користувачем в 2014 році проведено ремонт приміщень №№33, 34, 35 /загальною площею 10,10 кв.м/, в результаті якого демонтовано дерев'яні шафи що були розташовані в приміщенні №35 (за технічною документацією – кладові №№ 33, 34) загальною площею 0,7 кв.м.

**ПРИЙНЯВ:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник

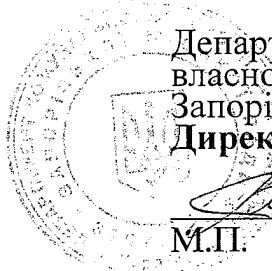
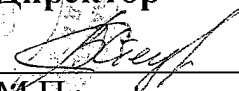
М.П.

  
В.С.Харламов

**ПЕРЕДАВ:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор

М.П.

  
  
С.В.Стецюк

## ДОДАТКОВА УГОДА

до договору позички від 26.05.2011 № 22  
нежитлових приміщень по вул. Незалежної України, 606

м. Запоріжжя

28.09.2016

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Близнюка В'ячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Забутного Олександра Павловича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 27.04.2016 №36, з другого боку, на підставі п.8.3 договору, Сторони уклали цю додаткову угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення Запорізької міської ради від 19.02.2016 № 101 «Про перейменування вулиці Сорок років Радянської України в місті Запоріжжя на вулицю Незалежної України» та розпорядження Запорізького міського голови від 20.02.2016 № 83р «Про виконання Закону України від 09.04.2015 № 317-VIII «Про засудження комуністичного та націонал – соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» щодо перейменування топонімів міського підпорядкування та демонтажу об'єктів монументального мистецтва міста Запоріжжя» в пункті 1.1. та по тексту договору оренди замість слів «...вул.Сорок років Рад.України...» читати «...вул.Незалежної України...»

2. На виконання рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.08.2016 №520/1, від 21.09.2016 №532 про передачу приміщень, з урахуванням звернення Користувача від 10.08.2016 №3443/01/01-07 щодо виключення з договору нежитлових приміщень:

П 1.2. розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.2. Предметом позички за цим договором є нежитлові приміщення №№12, 24, 26, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 95-98, 101 - 106, 108 -124 підвалу, першого та третього поверхів адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. Незалежної України,606, загальною площею 425,90 кв.м згідно з балансовою вартістю, які перебувають в господарському віданні Позичкодавця.»

3. Додаткова угода складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1-й примірник – комунальному підприємству «Управління капітального будівництва»;

2-й примірник – департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички і набуває чинності з дати її укладання.


**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник  
Близнюк В'ячеслав Іванович  
0405415  
М.П.



**КОРИСТУВАЧ:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор  
О.П.Забутний  
М.П.



**АКТ**  
**прийому-передачі**

**м. Запоріжжя**

**28.09.2016**

Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Забутного Олександра Павловича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 27.04.2016 №36 передає, а комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Близнюка В'ячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту приймає з користування нежитлові приміщення 32<sup>а</sup>, 153-157, 159-163 першого та четвертого поверхів адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. Незалежної України, 60б, загальною площею 95,70 кв.м.

**ПРИЙНЯВ:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»  
Начальник



В.І.Близнюк

**ПЕРЕДАВ:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради  
Директор



О.П.Забутний

**АКТ**  
**прийому-передачі**

м. Запоріжжя

28.09.2016

Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» в особі начальника підприємства Близнюка В'ячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту передає, а департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради в особі директора Забутного Олександра Павловича, який діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 27.04.2016 №36, приймає нежитлові приміщення №№ 95, 96, 98, 102, 111 - 117, 121, 123 третього поверху адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. Незалежної України, 606, загальною площею 123,90 кв.м.

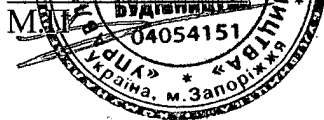
Примітка - приміщення № 111, 112, 114, 115 загальною площею 1,50 кв.м, що за технічною документацією іменовані - кладові та мають бути розташовані в приміщеннях №№113 та 116 (кабінети 303 та 304) – в натурі – відсутні.

**ПЕРЕДАВ:**

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»

Начальник

В'ячеслав Іванович Близнюк

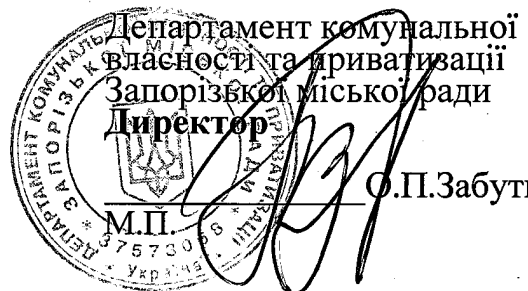


**ПРИЙНЯВ:**

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради

Директор

О.П. Забутний



УКРАЇНА  UKRAINE

**ДОГОВІР ПОЗИЧКИ №22**  
**нежитлових приміщень по вул. Незалежної України,60б**

Місто Запоріжжя, тридцятого січня дві тисячі двадцятого року.

**Комунальне підприємство "Управління капітального будівництва"**, код платника податків **04054151**, адреса: 69037, Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ УКРАЇНИ, будинок 60-Б, (Позичкодавець) в особі директора Бушова Андрія Анатолійовича, який зареєстрований за адресою: м. Запоріжжя, вул. 12 квітня, буд. 2-б, кв. 99 та діє на підставі Статуту, з одного боку та **департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради**, код платника податків **37573068**, адреса: 69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 206 (Користувач), в особі директора Забутного Олександра Павловича, який зареєстрований за адресою: 69068, м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 5-а, кв. 165 та діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 25.01.2017 №52, з другого боку, уклали цей Договір позички (далі – Договір) про таке.

### 1. Предмет Договору

**1.1.** На виконання рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.05.2011 №236/3, 26.04.2012 №136/12, 22.03.2013 №91/4, від 20.12.2013 №550/2, 22.05.2015 №311/3, 28.08.2016 №520/1, від 27.01.2020 №16/16 Позичкодавець передав Користувачу у безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, комунальне майно в позичку, яке Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцю після закінчення строку встановленого цим Договором.

**1.2.** Предметом позички за цим Договором є комунальне майно (надалі – Позичка), а саме: нежитлові приміщення №№12, 24, 26, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 95-98, 101 - 106, 108 -124 підвалу, першого та третього поверхів адміністративної будівлі (літ.А-4, А<sup>1</sup>-4, А<sup>2</sup>-2) по вул. Незалежної України,60б, загальною площею 425,90 кв.м, які перебувають в господарському віданні КП «Управління капітального будівництва», вартість яких визначена в акті про стандартизовану оцінку і становить 717 629,96 грн. станом на 01.01.2020 (Додаток №І до Договору).

**1.3.** Приміщення використовуються Користувачем для розміщення служби Користувача.

### 2. Порядок надання позички

**2.1.** Користувач вступив у строкове безоплатне користування комунальним Майном з моменту підписання сторонами Договору позички від 26.05.2011, №22 нежитлових приміщень по вул. Незалежної України,60-б та актів прийому-передачі Майна від 26.05.2011, 07.05.2012, 22.03.2013, 08.01.2014, 05.06.2015,28.09.2016).

**2.2.** Предмет Позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін Договору та акту прийому-передачі.

### 3. Права та обов'язки Сторін

#### 3.1. Користувач зобов'язується:

**3.1.1.** Користуватися Позичкою особисто за її призначенням, визначеним п.1.3, за умовами цього Договору.

**3.1.2.** Нести витрати з підтримання Позички в належному стані.

**3.1.3.** У присутності Позичкодавця перевірити стан предмета позички. У разі невиконання цього обов'язку буде вважатись, що предмет позички переданий Користувачу в належному стані.

**3.1.4.** У разі прострочення повернення Позички нести ризик її випадкового знищення або пошкодження.



НОК 645109



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

**3.1.5.** Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт комунального майна, вказаного у пункті 1.2 цього договору, та утримувати його в належному технічному та санітарному стані. Капітальний ремонт виконується за погодженням Позичкодавця.

**3.1.6.** Виконувати перепланування або реконструкцію об'єкта позички тільки з письмової згоди Позичкодавця та після отримання в установленому чинними нормативно-правовими актами порядку дозвільних документів на виконання будівельних робіт.

**3.1.7.** Якщо в результаті поліпшення об'єкта позички, зробленого Користувачем за згодою Позичкодавця створена нова річ, яку неможливо відокремити від об'єкта позички не завдаючи йому шкоди, Користувач не стає власником такої речі у частині необхідних витрат на поліпшення.

**3.1.8.** У випадку припинення цього Договору Користувач має право залишити собі проведені поліпшення об'єкта позички, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта позички без завдання йому шкоди.

**3.1.9.** За свій рахунок виконувати усі встановлені протипожежні заходи, а також відповідати матеріально перед Позичкодавцем за збитки, які можуть бути завдані пожежею, що виникла в приміщенні з провини Користувача.

**3.1.10.** Забезпечувати безперешкодний доступ в приміщення представників Позичкодавця з метою здійснення контролю за виконанням умов цього Договору. За першою вимогою Позичкодавця і в установленій ними термін надавати інформацію про виконання умов цього Договору та стан Позички.

**3.1.11.** Ризик випадкової загибелі чи пошкодження предмета позички несе Користувач.

**3.1.12.** Відшкодування витрат Позичкодавця, пов'язаних з утриманням об'єкта позички, здійснювати в порядку визначеному чинним законодавством.

**3.1.13.** Застрахувати предмет позички на весь строк дії Договору в порядку, визначеному чинним законодавством. Договором страхування повинно бути передбачено захист від усіх ризиків, які можуть призвести до загибелі чи пошкодження предмету позички. Страхове відшкодування використовується особою, яка його отримала, на відновлення предмету позички чи погашення в грошовій формі збитків власника – Запорізької міської ради.

**3.1.14.** Користувач зобов'язаний сплачувати в установленому законом порядку плату за землю. На нього покладається обов'язок звернутися в місячний термін з моменту укладання цього Договору до Запорізької міської ради щодо оформлення права користування земельною ділянкою або укласти угоду з Позичкодавцем на відшкодування сум земельного податку. Плата за користування землею здійснюється з моменту вступу в користування Користувачем комунальним майном (п.1.2 цього Договору).

Контроль за виконанням даного зобов'язання покладається на Позичкодавця комунального майна.

**3.1.15.** У разі зміни юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це Позичкодавця у тижневий строк.

### **3.2. Користувач має право:**

**3.2.1.** Розірвати цей Договір та вимагати стягнення збитків у разі порушення Позичкодавцем строку надання Позички.

### **3.3. Позичкодавець зобов'язується:**

**3.3.1.** Своєчасно передати Позичку Користувачу за актом прийому – передачі (акти від 26.05.2011, 07.05.2012, 22.03.2013, 08.01.2014, 05.06.2015, 28.09.2016).

**3.3.2.** Попередити Користувача про особливі властивості та недоліки речі, що передана як Позичка, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Користувача або призвести до пошкодження самої речі.

### **3.4. Позичкодавець має право:**

**3.4.1.** В установленому порядку вимагати повернення Позички. Позичка повертається Користувачем з урахуванням вимог розділу 5 цього Договору.

**3.4.2.** У разі неповернення Позички у строк, вимагати її примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

**3.4.3.** У разі повернення Позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками вимагати від Користувача відшкодування її вартості, встановленої цим Договором.



**4. Строк дії Договору**

4.1. Цей Договір укладено строком на 15 років, його викладено у новій редакції, вступає в силу з моменту його підписання та нотаріального посвідчення та діє він до 30.01.2035 року.

4.2. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та його нотаріального посвідчення.

4.3. Цей Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору.

4.4. Строк надання Позички може бути продовжено за згодою Сторін. У цьому випадку строк дії Договору продовжується на відповідний строк.

4.5. Після закінчення терміну дії цього Договору Користувач, який належним чином виконував свої обов'язки за Договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання Договору на новий термін, крім випадків, якщо майно, що перебуває в позичці, необхідне для потреб власника.

4.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов цього Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

4.7. Реорганізація Позичкодавця не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

4.8. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- дострокового розірвання договору в односторонньому порядку за ініціативою Позичкодавця або за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- використання Користувачем об'єкта позички не за призначенням, у тому числі в випадку незаконної передачі об'єкта позички в суборенду;
- загибелі об'єкта позички;
- ліквідації юридичної особи, яка була Користувачем або Позичкодавцем;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

**5. Порядок повернення позички**

5.1. Після закінчення строку дії договору позички, визначеного розділом 4 цього Договору, у разі заперечень з боку Позичкодавця щодо його продовження, Користувач зобов'язується протягом трьох календарних днів повернути Позичкодавцю Позичку в належному стані, не гіршому, ніж на момент її передачі Користувачу, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) комунального майна з вини Користувача.

5.2. У разі отримання повідомлення від Позичкодавця про дострокове розірвання Договору, Користувач зобов'язаний протягом місяця повернути Позичкодавцю Позичку в належному стані, не гіршому, ніж на момент її передачі Користувачу, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) комунального майна з вини Користувача.

5.3. Позичка вважається поверненою Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання акту прийому-передачі об'єкта позички уповноваженими представниками всіх Сторін за цим Договором.

5.4. У разі припинення або дострокового розірвання цього Договору здійснені Користувачем за рахунок власних коштів невід'ємні поліпшення, які неможливо відокремити від об'єкта позички без завдання йому шкоди, є власністю Позичкодавця, а поліпшення, які можна відокремити від об'єкта позички без завдання йому шкоди, є власністю Користувача.

**6. Умови забезпечення повернення позички**

6.1. Способом забезпечення виконання зобов'язань Користувача за цим Договором є неустойка (штраф).



НОК 645110



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.2. При порушенні Користувачем строку повернення Позички, встановленого п.5.1 цього Договору, він повинен сплатити на поточний рахунок Позичкодавця штраф у розмірі 3% від вартості об'єкта позички, встановленої цим Договором.

6.3. Сплата неустойки не звільняє Користувача від обов'язку повернути Позичку в натурі та не позбавляє Позичкодавця права на відшкодування збитків, завданих простроченням повернення Позички.

### 7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори Сторін за цим Договором, за якими не досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства України.

### 8. Заключні положення

8.1. Цей Договір складений у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони та один для нотаріуса.

8.2. Взаємовідносини, не передбачені цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

8.3. Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо виконані в простій письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

### 9. Юридичні адреси сторін

**Позичкодавець:** Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва»

Адреса: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б  
код ЄДРПОУ 04054151

**Користувач:** Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

Адреса: 69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206  
код ЄДРПОУ 37573068

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство  
«Управління капітального  
будівництва»

Директор

М.П.



### КОРИСТУВАЧ:

Департамент комунальної  
власності та приватизації  
Запорізької міської ради

Директор

О.П. Забутний



Місто Запоріжжя, Запорізької області, Україна, тридцятого січня дві тисячі двадцятього року

Цей договір посвідчено мною, Морозовою В.М., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

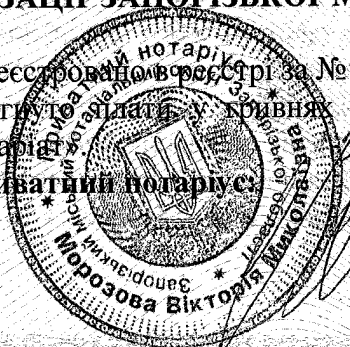
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА", ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто з плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про

нотаріат»

Приватний нотаріус:



Додаток 1 до  
Договору

Додаток 2  
до Методики  
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 3 серпня 2011 р. № 832)



ТВЕРДЖУЮ  
*У.Т. У.Т.*  
*А.А. Бушнов*  
(прізвище та ініціали)  
01 2010 р.

### АКТ

#### оцінки нерухомого майна

*Кеоситлофі приписані № 12, 24, 26, 81, 32, 43, 44, 45, 46, 95-99, 101-108, 108-124 міста м. Червоногорська на підставі копій актів будівництва (літ А-4, А-4, А-2) по вул. Ждановської Червоногорська, 600, 601. Площа: 425, 9 кв. м*  
(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі підприємства (господарського товариства)

*04054151*

(код згідно з ЄДРПОУ та

*Капітальне підприємство "Державне управління будівництва"*  
(повне найменування підприємства / юридичної особи)

Комісія, утворена згідно з наказом *У.Т. У.Т.* в.о. директора

від *24* *12* (посада керівника органу, що утворив комісію)  
20*10* р. № *436-09* у складі:

*Мирончик М.С. нат. фінансової служби*

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи голови комісії)

*Корнієв В.В. нат. відділу кер. документообігом*

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи членів комісії)

*Дорошенко Д.В. нат. відділу економічних робіт*

*Бабіч А.Ю. головний бухгалтер*

на засіданні (протокол від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на *01* *01* 20*10* року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 717,62996 тис. гривень.

Голова комісії

(підпис)

Мирончик М. С.  
(прізвище та ініціали)

Члени комісії

(підпис)

Корнієць О. В.  
(прізвище та ініціали)

Лоринченко В. В.  
(прізвище та ініціали)

Рабіч Я. Я.

24 01 2016 р.

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 683 від 27.06.96; в редакції Постанов КМ № 3 від 02.01.2003, № 832 від 03.08.2011; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 253 від 10.04.2013}

