Modern Architecture Studio Group

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

Території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

313/18-ПЗ

2018

ТОВ «М.А.С. Групп»
УКРАЇНА
49 000 м. Дніпро, пл.. Соборна, 1б оф. 206
тел. +38 (095) 797 26 34
e-mail: m.a.s.group.ua@gmail.com

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Товариство з обмеженою відповідальністю «М.А.С. Групп»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

313/18-ПЗ

Директор Рябоконь В. І.

Головний архітектор проекту Протасєня А. І.
(сертифікат АА № 003262 від 13.07.2016)

2018

УКРАЇНА
49 000 м. Дніпро, пл.. Соборна, 1б оф. 206
тел. +38 (095) 797 26 34
e-mail: m.a.s.group.ua@gmail.com

Інв.№ о.б. | Підпис і дата | Зам. інв.№

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ 4

ВІДОМІСТЬ ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ 6

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ 7

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 8

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВЕЛЬНИХ УМОВ 8

2.1. Аналіз існуючої містобудівної документації 8
2.2. Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови 8

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ 9

3.1. Стан навколишнього середовища 9
3.2. Використання території 9
3.3. Характеристика будівель 10
3.4. Об'єкти культурної спадщини 10
3.5. Землі історико-культурного призначення 10
3.6. Інженерне обладнання 10
3.7. Транспорт 10
3.8. Озеленення і благоустрій 10
3.9. Планувальні обмеження 10

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ 11

5. ХАРАКТИРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 11

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 11

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ 11

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ 12

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ 12

10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА 12

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД 13

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 13

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА 13

14. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ 32

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 10 РОКІВ 32

16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ 32

17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ 34

18. ДОДАТКИ 36

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	*Позначення*	*Найменування*	*Примітка*
1	313/18-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	313/18	Графічні матеріали	

Інв. № о б. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	**313/18**	**ПЗ**	Арк. 4

Містобудівна документація розроблена у відповідності до вимог Конституції України, відповідних законів України, інших чинних нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходиться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту  Протасєня А. І.

Містобудівна документація набирає юридичну силу після розгляду та затвердження її згідно чинного законодавства України.

ВІДОМІСТЬ ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

Аркуш	*Найменування*	*Примітка*
1	Загальні відомості. Схеми розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя.	
2	План існуючого використання М1:1 000	
3	Опоний план М 1:1 000	
4	Схема планувальний обмежень М 1:1 000	
5	Проектний план М1:1 000	
6	План червоних ліній М 1:1000	
7	Схема організації дорожнього руху транспорту та пішоходів М1:1 000.	
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000	
9	Схема інженерних мереж та споруд М1:1 000	
10	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100	

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	*Посада*	*Прізвище*	*Підпис*
	Головний архітектор проекту	Протасєня А.І.	
	Провідний архітектор	Рябоконь В.І.	

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31, виконано Товариством з обмеженою відповідальністю "М.А.С. Групп" згідно рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 390/3 від 27.08.2018 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31», та відповідно до завдання на проектування.

Детальний план розробляється з метою:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Новокузнецька, 31.
4. Обґрунтування розміщення автомийки на території проектування.

Головною метою розроблення проекту є розміщення в житловому кварталі, вздовж вул. Новокузнецька автомийки .

В якості підоснови проекту використано топо-геодезичну зйомку М 1:2000 надану замовником та М 1:500.

Проект детального планування розроблено на розрахунковий термін 7 років (до 2026 року) зі строком першого етапу реалізації рішень проекту 3 роки.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВЕЛЬНИХ УМОВ

2.1. Аналіз існуючої містобудівної документації

Генеральний план м. Запоріжжя затверджено рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017. Генеральний план розроблено Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпроміcто» ім. Ю.М. Білоконя».

План зонування території м. Запоріжжя, затверджено рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75. План зонування території м. Запоріжжя було розроблено ДП «Діпроміcто» основі генерального плану м. Запоріжжя.

Згідно генерального плану, територія, охоплена детальним планом знаходиться в кварталі багатоквартирної забудови, що розташований вздовж вулиці мікрорайонного значення Новокузнецька.

Згідно плану зонування території м. Запоріжжя, територія, що розглядається, відноситься до зони Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Зона призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.

2.2. Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови

Територія, що розглядається, знаходиться в південній частині міста Запоріжжя, в районі багатоквартирної забудови. Територія, охоплена ДПТ межує з заходу, півдня та півночі з багатоквартирною житловою забудовою, зі сходу – вул. Новокузнецька та житлова багатоквартрина забудова. Згідно плану зонування міста, територія передбачена для розміщення житлової багатоквартирної забудови та супутніх об'єктів

повсякденного обслуговування. Крізь територію проходить ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м. На території розташовані 9-ти поверхові житлові будинки з магазинами та об'єктами обслуговування в перших поверхах, автостоянка.

На даний момент є інвестиційна пропозиція, щодо розміщення поряд з автостоянкою, автомийки на 2 пости.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

3.1. Стан навколишнього середовища

Місто Запоріжжя розташоване в зоні атлантико-континентального клімату, який характеризуються жарким посушливим літом та помірно холодною вологою зимою. Згідно біокліматичного районування територія розташовується в центральній біокліматичній підзоні, Центральнодніпровському районі.

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

№ з\п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	**2**	**3**	**4**
1	Середня річна температура повітря	^{0}C	8,7
2	Середня температура повітря січня	^{0}C	-4,7
3	Середня температура повітря липня	^{0}C	21,6
4	Мінімальна температура повітря	^{0}C	-29
5	Максимальна температура повітря	^{0}C	30
6	Середня температура на поверхні ґрунту	^{0}C	10
7	Середня глибина промерзання ґрунту	см	57
8	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	125
9	Середня сума річних опадів	мм	550
10	Сума опадів максимальна	мм	804
11	Сума опадів мінімальна	мм	251
12	Середня швидкість вітру	м/сек.	4,6
13	Пануючий вітер	напрямок	Північний
14	Взимку	напрямок	Північно-західний, західний
15	Весною	напрямок	Східний
16	Влітку	напрямок	Східний
17	Восени	напрямок	Північний
18	Середня за рік вологість повітря	%	74

3.2. Використання території

Територія в межах проектування використовується для обслуговування багатоквартирних будинків та об'єктів повсякденного обслуговування, що розташовані в перших поверхах. Також на території проходять мережі для обслуговування мікрорайону. В південно-західній частині розташована ділянка автостоянки на 235 автомобілів (розрахункова кількість згідно ДБН В.2.3-15:2007). Також на території, що розглядається, знаходиться ділянка, площею 0,4432, щодо якої є інвестиційна

пропозиція на розміщення автомийки. По ділянці проходить внутришньоквартальний проїзд. Ширина проїзду - 6,5 м.

3.3. Характеристика будівель

Територія, охоплена ДПТ, забудована зі сходу 9-типоверховими багатокватирними секційними панельними будинками. В перших поверхах вздовж вул. Новокузнецька, розташовані магазини та об'єкти повсякденного обслуговування.

На південно-західній частині розташована відкрита автостоянка з мобільною спорудою КПП.

3.4. Об'єкти культурної спадщини

Об'єкти культурної спадщини відсутні.

3.5. Землі історико-культурного призначення

Земель історико-культурного призначення відсутні.

3.6. Інженерне обладнання

Будівлі, що розташовані на проектованій території підключені до існуючих загальноміських мереж електроенергії, теплопостачання, водопостачання, водовідведення та газу. Вздовж вул. Новокузнецька проходить зливна каналізація. По території з півдня на північ проходить ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м.

3.7. Транспорт

Доступ до території проектування від вул. Новокузнецька. Вулиця Новокузнецька є вулицею мікрорайонного значення, що з'єднує Південний район та центр міста. Ширина вулиці Новокузнецька в червоних лініях – 54,5 м. Ширина проїзної частини вулиці – 14 м. данні параметри відповідають нормативним та не потребують змін.

3.8. Озеленення і благоустрій

Територія що розглядається, озеленена та оздоблена хаотично. Територія освітлена та підключена до всіх необхідних комунікацій.

3.9. Планувальні обмеження

Детальний план частини території розробляється, згідно з завдання на проектування, – орієнтовна площа території в межах проекту – 3,62 га. Крізь територію проходить ВЛ 10кВ, з охоронною зоною 10 м, газ низького тиску, теплотраса. Згідно ДСП №173-96, Додаток №10, до автостоянки визначено розрив від житлового будинку – 35 м та до торців – 25 м.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

На початок проектування визначена територія 3,62 га. Згідно генерального плану міста Запоріжжя, та плану зонування, територія призначена для розміщення мішаної багатоквартирної забудови та об'єктів громадського обслуговування. Також на території, охопленій ДПТ, розміщена існуюча автостоянка на 235 авто. Згідно ДБН В.-2.3-15:2007 п.7.1 визначено, що «необхідність влаштування постів миття автомобілів з очисними спорудами та
оборотною системою водопостачання визначається завданням на проектування і доцільно на автостоянках і в гаражах для постійного зберігання автомобілів, які мають більше 100 машино-місць, та на автостоянках і в гаражах для короткочасного зберігання з більше ніж 200 машино-місць». Проектом ДПТ передбачається упорядкування благоустрою в житловому дворі, та розміщення на вільній ділянці поряд з автостоянкою авто мийки на два пости.

Проектом пропонується змінити цільове призначення ділянки, на якій передбачено спорудження авто мийки на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08 по КВЦПЗ).

5. ХАРАКТИРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом ДПТ передбачено упорядкування благоустрою в житловому дворі, та розміщення біля в'їзду до існуючої автостоянки мийки на два пости.

Згідно з ДСП №173-96 п.4.4. розриви від авто мийок визначаються аналогічно до розривів від станцій технічного обслуговування за Додатком №10. Відповідно до житлової забудови визначено нормативний розрив в 15 м.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Вільні від забудови ділянки, відносно яких немає інвестиційних пропозицій – для озеленення та благоустрою.

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Переважні види використання:

1. багатоквартирні житлові будинки до 9 поверхів;
2. майданчики у внітрішньодворових просторах - дитячі, відпочинку, спортивні, господарські
3. житлові вулиці, провулки, проїзди;
4. зелені насадження загального користування (парки, сквери, алеї, бульвари).

Супутні види використання:

1. вбудовані, підземні, напівпідземні, наземні гаражі та відкриті автостоянки, що існували на момент створення ДПТ;
2. адміністративні, офісні будівлі;
3. відділення зв'язку, поштові відділення;
4. відділення банків;
5. юридичні контори;
6. підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
7. бібліотеки;
8. заклади для занять спортом;
9. кабінети лікарів, що займаються практикою;
10. аптеки;
11. магазини, торговельні центри;
12. підприємства громадського харчування;
13. підприємства побутового обслуговування;
14. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України
15. «Про благоустрій населених пунктів»)
16. авто мийка для обслуговування автотранспорту жителів району.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. гаражі підземні та напівпідземні (паркінги) вбудовані, прибудовані в житлові будинки (за умови обов'язкового розроблення Детального плану території)
2. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони;
3. гостьові відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН Б.2.2-12:2018.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та діючого законодавства.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації території що склалась є дотримання державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Проектом не передбачено збільшення вже існуючого житлового фонду та чисельності населення.

10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Проектом не передбачена зміна профілів існуючих вулиць. Проектом передбачено встановлення поперечних профілів внутрішньо квартальних проїздів шириною прозної частини 5,5 м (аркуш 10 графічних матеріалів проекту). При розробці землевпорядної документації, необхідно передбачити сервітут на право проїзду на територію існуючої автостоянки.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Проектом передбачено підключення проектної автомийки до централізованих мереж міста.

Водозабезпечення

Водозабеспечуня проектованої мийки автомобілів з очисними спорудами та оборотною системою водопостачання передбачено від централізованої мережі в об'ємі 2,4 м^3/добу.

Каналізація

Робочим проектом необхідно передбачити розміщення на території очисні споруди та оборотну систему водопостачання.

Теплопостачання - від індивідуальних пристроїв на електриці та альтернативних видах енергії.

Електропостачання - від існуючих мереж. Розрахункова потужність –0,01 МВт

Сміттєвидалення - - згідно з графіком та за договором зі спеціалізованим підприємством.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням рельєфу горизонталями через 2 м.

Ділянка, яка розглядається, розташована незначним ухилом на схід.

Формування рельєфу розробляється на стадії проектування.

Відвід поверхневих вод вздовж проїздів передбачено здійснювати по рельєфу, з максимальним ухилом 20‰.

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

При проектуванні забудови враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище. Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Для формування повноцінного середовища передбачено транспортне комплексне інженерне забезпечення забудови, інженерне підготовлення території для забудови шляхом вертикального планування, організований відвід поверхневих вод.

Для зменшення викидів шкідливих речовин у повітря від автотранспорту, який є фактором забруднення атмосферного повітря, передбачено створення комфортних умов руху: будівництво доріг з твердим покриттям, основний

транспортний напрямок передбачено з 2 смугами руху, дорожня розмітка та встановлення знаків, освітлення проїзної частини.

Передбачена система сміттєвидалення з території. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити місця розміщення контейнерів.

14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА (звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Склад

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергетичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

2 квітня 2019 року на сайті Запорізької міської ради опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану. До 17 квітня 2019 року приймались зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Проте зауваження та пропозиції до обсягу досліджень не надходили.

В рамках процедури СЕО Запорізькою міською радою було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану до Департаменту охорони здоров'я Запорізької ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів ОДА. 15.04.2019 було отримано листа від Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адмінастрацій № 166/02.1-17/04.3 про стратегічну екологічну оцінку, в якому було зазначено вимоги до звцту про СЕО.

1. *Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування*

Головною метою розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вулиці Новокузнецької, 31 є уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану міста, впорядкування забудови що склалась, визначення планувальних обмежень для даної території, розширення переліку супутніх видів використання земельної ділянки. Детальним планом території передбачено розміщення в кварталі житлової забудови, вздовж вул. Новокузнецька автомийки на 2 пости та допоміжних майданчиків (зокрема тимчасова парковка).

Генеральний план м. Запоріжжя затверджено рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017. Генеральний план розроблено Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпроміcто» ім. Ю.М. Білоконя».

План зонування території м. Запоріжжя, затверджено рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75. План зонування території м. Запоріжжя було розроблено ДП «Діпроміcто» основі генерального плану м. Запоріжжя.

Згідно генерального плану, територія, охоплена детальним планом знаходиться в кварталі багатоквартирної забудови, що розташований вздовж вулиці мікрорайонного значення, Новокузнецька.

Згідно плану зонування, територія, що розглядається, відноситься до зони Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Зона призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.

Проектом визначені параметри забудови та планувальні обмеження.

Основні техніко – економічні показники

1. Територія в межах проекту – 3,62 га, з них:
- багатоквартирної забудови (існуючої) - 2,4121 га;
- зелені насадження загального призначення – 0,17 га
- об'єкти обслуговування транспорту – 0,8279 га

2.Ділянки сільськогосподарського призначення - відсутні;

3. Водні об'єкти та Зелені насадження спеціального призначення - відсутні;

Потужність автомийки – 2 пости.

5. Загальна кількість працівників автомийки – 5 осіб в 2 зміни

6. Додаткових парку вальних місць – 24 маш./місць

Детальний план території виконаний ТОВ «М.А.С. Групп» на підставі таких даних:
викопіювання з генерального плану м. Запоріжжя, викопіювання з плану зонування території м. Запоріжжя, оновлена топографічна зйомка М.1:2000;

В проекті враховані вимоги:
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Закону України «Про архітектурну діяльність»;
Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
Земельного кодексу України;
ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012 та ДБН Б.2.2-12:2018.
Детальним планом території враховані інвестиційні наміри її забудови на етап реалізації до 7 років.
Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння.

2. *Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено*

В адміністративному відношенні територія, щодо якої розробляється документ державного планування, знаходиться в південній частині міста Запоріжжя, в районі багатоквартирної житлової забудови на правому березі р. Дніпро.

Місто Запоріжжя є одним з найбільших промислових центрів України та Східної Європи. У місті розвинені чорна та кольорова металургія, машинобудування, хімічна та будівельна промисловість, є річковий порт, місто є важливим транзитним залізничним вузлом. У м. Запоріжжі на Дніпрі споруджена найбільша гідроелектростанція дніпровського каскаду - ДніпроГЕС.
Особливістю Запоріжжя є те, що в ньому зосереджено близько 65% продуктивних потужностей області та близько 43% населення області.
Економіка міста ґрунтується на металургійній галузі, машинобудуванні та енергетиці. В м. Запоріжжі виплавляється більше третини всієї сталі, виробленої в країні, більше 17% чавуну, виробляється 75% високовольтної апаратури та 20% металоконструкцій. Місто Запоріжжя є виробником високоякісних сталей, кольорових металів, феросплавів, абразивної продукції, силових трансформаторів, різноманітного обладнання, тощо. Наявність у місті потужного промислового потенціалу призводить до великої кількості викидів і скидів у довкілля, що спричиняє забруднення повітряного та водного басейнів, земельних ресурсів, негативно впливає на здоров'я населення, флору та фауну.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на довкілля.

Згідно фізико-географічної карти України, Запорізька знаходиться на півдні Східноєвропейської рівнини в степовій зоні з характерним рівнинним ландшафтом, з домінуванням чорноземних ґрунтів та за агрокліматичним районуванням відноситься до Іа підрайону, що характеризується як дуже теплий та помірно посушливий. Щорічно тут спостерігаються суховії середньої та слабкої інтенсивності, дуже інтенсивні – в 40-50 % років спостереження.
Місто Запоріжжя розташоване в зоні атлантико-континентального клімату, який характеризуються жарким посушливим літом та помірно холодною вологою зимою. Згідно біокліматичного районування територія розташовується в центральній біокліматичній підзоні, Центральнодніпровському районі.

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці 3.1.
Таблиця 3.1

№ з\п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	**2**	**3**	**4**
1	Середня річна температура повітря	^{0}C	8,7
2	Середня температура повітря січня	^{0}C	-4,7
3	Середня температура повітря липня	^{0}C	21,6
4	Мінімальна температура повітря	^{0}C	-29
5	Максимальна температура повітря	^{0}C	30
6	Середня температура на поверхні ґрунту	^{0}C	10
7	Середня глибина промерзання ґрунту	см	57
8	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	125
9	Середня сума річних опадів	мм	550
10	Сума опадів максимальна	мм	804
11	Сума опадів мінімальна	мм	251
12	Середня швидкість вітру	м/сек.	4,6
13	Пануючий вітер	напрямок	Північний
14	Взимку	напрямок	Північно-західний, західний
15	Весною	напрямок	Східний
16	Влітку	напрямок	Східний
17	Восени	напрямок	Північний
18	Середня за рік вологість повітря	%	74

Територія що розглядається забудована, облаштовано проїзди та площадки з асфальтним покриттям. Будівництво та обслуговування автомийки не призведе до негативних змін інженерно-геологічних умов.

При безаварійній експлуатації об'єкта автомийки забруднення ґрунту та підземних вод не відбувається. При проектуванні передбачаються малі очисні споруди для очистки поверхневих стоків. Уловлені в очисних спорудах нафтопродукти та зважені речовини у вигляді шламу періодично (1 раз в рік) збираються в спеціальну водонепроникну тару і вивозяться на переробку.

При проектуванні та експлуатації необхідно організувати відведення поверхневих вод (атмосферних опадів), не допускати аварійних витоків з підземних водоносних комунікацій.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасова парковка автотранспорту. Максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.

Більш детальний опис ймовірних наслідків від експлуатації автомийки на 2 пости буде виконано в процесі проходження процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності.

Побутові та експлуатаційні відходи передаються на утилізацію або переробку спеціалізованим організаціям.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територію передбачається благоустроїти та озеленити.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При дотриманні охоронних зон, визначених в детальному плані, від автомийки, стоянки (існуючої) та парковки, до житлових будинків, показники стану здоров'я населення не зміняться.

При відповідному обґрунтуванні проекту і дотриманні будівельних норм, запроектоване будівництво не матиме значного впливу на навколишнє середовище.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка що передбачена під будівництво автомийки, не зазнає змін.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИТСИКА

Характеристика атмосферного повітря

За даними Державної служби статистики України у 2015 році Запорізька область за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення займала четверте місце (після Донецької, Дніпропетровської та Івано-Франківської областей), складаючи майже 6,8% загального обсягу викидів забруднень України.

З року в рік основна частина забруднень потрапляє в атмосферу від підприємств міста Запоріжжя та міста Енергодар. У 2017 році викиди від стаціонарних джерел підприємств м. Запоріжжя та м. Енергодар склали 69,9 тис. т (проти 70,2 у 2016 році) та 105,3 тис. т (проти 91,4 у 2016 році), що відповідно склало 97% від загальної кількості викидів по області.

Аналіз динаміки по рокам в Запорізькій області, відзначається зменшенням обсягів викидів в атмосферне повітря з 2013 року, що було обумовлено зменшенням обсягів виробництва. Проте за даними регіональної доповіді за 2017 видно, що з'явилась тенденція до збільшення викидів, через збільшення обсягів виробництва

Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т

Роки	Викиди в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, тис. т.	Щільність викидів у розрахунку на 1 км^2, тон	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
2013	245,9	13,0	198
2014	206,7	10,9	168
2015	193,7	9,9	153,6
2016	167,0	6,1*	95,6*
2017	180,9	6,7*	104,5*

*від стаціонарних джерел забруднення

Разом з цим, в самому місті Запоріжжя відзначається зменшення викидів.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис. т

	2015	2016	2017	Ріст/ зменш. ↑↓
Всього, у т. ч.	193,7	167,0	180,9	↑
м. Запоріжжя	83,3	70,2	69,9	↓

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області та в розрізі населених пунктів, тис. т

Населені пункти	2011р.					2012р.					2013р.					2014р.					2015р.					2016 р.					2017 р.				
	разом	в т.ч.				разом	в т.ч				разом	.в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.			
		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю
Запоріжжя	117,0	9,9	7,2	9,0	87,1	92,3	8,4	6,6	7,1	67,8	94,1	7,7	6,9	7,0	70,0	86,7	7,0	6,6	6,5	64,5	83,3	6,4	6,8	6,2	62,0	70,2	5,6	6,0	6,0	51,2	69,9	5,4	5,6	6,0	51,0

Найбільші середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин (в кратності ГДК) в атмосферному повітрі міста Запоріжжя за 2013-2017 рр.

	ГДК, мг/м^3		Середня концентрація					Максимальна з разових концентрацій				
	Максимальна з разових	Середньо-добова	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017
Пил (завислі речовини)	0,5	0,15	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	2,6	3,8	1,0	1,6	2,8
Двооксид сірки	0,50	0,05	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04
Двооксид азоту	0,20	0,04	2,5	2,2	2,2	2,0	2,2	2,5	1,8	1,6	2,2	1,9
Оксид азоту	0,40	0,06	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,8	0,4	0,4	0,4
Оксид вуглецю	5	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,6	1,2	1,2	1,4	1,2
Формальдегід	0,035	0,003	2,0	1,7	1,7	1,7	1,3	0,5	0,4	0,4	0,5	0,4
Фенол	0,01	0,003	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	1,8	1,5	1,5	1,5
Фтористий водень	0,02	0,005	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,1
Хлористий водень	0,20	0,20	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6
Сірководень	0,008	-	-	-	-	-	-	1,1	1,1	1,0	1,1	1,0

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря м. Запоріжжя продовжують залишатися:

- застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- основні підприємства міста побудовані в тридцяті роки й функціонують по теперішній час. Так, мартенівські печі, агломераційні машини та домені печі ПАТ «Запоріжсталь» експлуатуються 50-60 років. Сталеплавильні печі ПрАТ «Дніпроспецсталь» експлуатуються в середньому 30-40 років. Коксові батареї ПрАТ «Запоріжкокс» при термінах експлуатації до 20 років, експлуатуються понад 25 років;
- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Ступінь амортизаційного зношення складає від 54 до 80%. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - оксиди азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;
- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел, які сприяють значній загазованості житлових районів;

• постійно збільшуються обсяги викидів від автотранспорту, доля яких у загальному об'ємі викидів становить 30-40%.

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами є:

• використання палива, яке не відповідає сучасних екологічним нормам;

• навантаження головних магістралей міста транзитним транспортом;

• відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок і старих іномарок.

Основні причини понаднормативного забруднення атмосферного повітря міста:

• підприємства практично всіх галузей індустрії, у т. ч., підприємства теплопостачання, здійснюють викиди шкідливих хімічних сполук в атмосферне повітря. Все це створює різне по спектру, але інтенсивне навантаження на різні райони міста, погіршуючи екологічну обстановку. Близько 150 хімічних сполук викидаються в атмосферу міста, багато з них є речовинами 1-2 класів небезпеки (двоокис марганцю, бенз(а)пірен, з'єднання свинцю, хрому та ін.);

• в силу особливостей розташування території міста, в долині р. Дніпро, для якої є характерними несприятливі умови розсіювання шкідливих викидів (температурні інверсії, штилі тощо), що призводить до накопичування викидів підприємств у житлових районах. Водночас система регулювання викидів шкідливих речовин у період несприятливих метеоумов працює неефективно;

• розташування основного промвузла з навітряної сторони щодо житлових районів міста, що сприяє їх загазованості;

• застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства вже не в змозі забезпечити дотримання сучасних екологічних нормативів, основні підприємства міста побудовані в тридцяті роки й досі функціонують;

• перехід підприємств на неекологічне пальне (вугілля, мазут), що є джерелом додаткового забруднення атмосферного повітря.

Значний внесок – від 40 до 50 % валових викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря - вносить **автотранспорт,** частка викидів якого в загальному валовому викиді щорічно зростає. Викиди забруднюючих речовин, які утворюються в процесі згорання палива від автотранспорту викидаються в нижні, приземні шари атмосфери, там, де протікає основна життєдіяльність людини і де умови для їх розсіювання є найгіршими. У відпрацьованих газах двигунів автомобілів міститься більш 200 токсичних хімічних сполук, велика частина яких представляє різні вуглеводні. Через таке різноманіття і складність ідентифікації окремих сполук до розгляду звичайно приймаються найбільш представлені компоненти чи їх групи.

Реальну кількісну оцінку викидів забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря від автомобільного транспорту вкрай проблематично визначити. Це пов'язано з тим, що автомобіль є пересувним джерелом з періодичним процесом виділення забруднюючих речовин, а чинним законодавством не передбачено встановлення нормативів на викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел взагалі, так і окремо для автомобільного транспорту, а використання кількісних показників, прийнятих у розвинених країнах світу (екологічні стандарти Євро-5, Євро-6), не може бути коректним через значну технологічну відсталість автомобілів радянського і вітчизняного виробництва.

Головними причинами підвищеного забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом є :

- незадовільна якість автомоторного палива;
- низькі техніко-експлуатаційні показники парку автотранспортних засобів.

Обидва ці фактори впливають на забруднення атмосфери як прямо

(наприклад, через неефективне спалювання палива), так і опосередковано (наприклад, через невиправдано високу витрату палива).
Разом з цим, з 1 січня 2016 року в Україні діє стандарт Євро-5 для всіх імпортованих автомобілів. Цим фактично вводиться повна заборона на ввезення авто, що виготовлені раніше 2008/2009 року (або обов'язкове переобладнання двигуна під чинний еко-стандарт), оскільки реально екологічний стандарт Євро-5 в країнах Євросоюзу та США почав діяти в 2009 році, і відповідно, автовиробники почали випуск автомобілів з Євро-5 після 2009 року. Проте, зазначений стандарт не розповсюджується на інші транспортні засоби.

Найближче підприємство, що може впливати на територію проектування - завод «Мотор Січ», знаходиться за 3 км на північ від території, що розглядається детальним планом. Основні підприємства Запоріжжя знаходяться значно північніше району проектування. Згідно з даними метеорологічних досліджень, переважний напрям вітру з – північний, тож вплив на атмосферне повітря від виробництв м. Запоріжжя менший на даній території, ніж загалом по місту.
Основним чинником забруднення атмосферного повітря в районі проектування є автомобільний транспорт, зокрема транспорт що проходить по магістральній вул. Новокузнецька та від автостоянки, що розташована в кварталі, що розглядається.

Характеристика водних ресурсів
Водний фонд Запорізької області складають ріка Дніпро, розташовані на ній Каховське та Дніпровське водосховища з об'ємами води в них відповідно 18,2 і 3,3 км^3, 3 середніх, 62 малих річки (довжиною більше 10 км), на яких створено 28 водосховищ та 1205 ставків. Загальна довжина річок складає 2877,6 км, в т.ч. в межах області 2648,7 км, із них середніх річок – 459 км, малих 2189,7 км, крім того нараховується 3151,5 км притоків та яруг.
По північно - західній окраїні області протікає головна водна артерія – ріка Дніпро. Загальна довжина р. Дніпро в межах області складає 167,5 км.
Середній багаторічний обсяг поверхневого стоку р. Дніпро, що транзитом проходить по території області, складає 53,0 км3/рік.
За останні роки спостерігається стійка тенденція збільшення обсягів забору та використання води на потреби зрошення, що пов‘язано з погодними умовами, інтенсивністю зрошення, збільшенням площі зрошення, збільшенням кількості абонентів зрошувальних систем.
Основними забруднювачами водних ресурсів є підприємства металургійної промисловості та житлово-комунального господарства.
ПАТ «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» є найбільшим забруднювачем водних ресурсів міста та області. Доля комбінату в загальному обсязі скидання забруднених зворотних вод в цілому по області становить 85%.

Основними факторами, що погіршують стан малих річок, є:

- скид у малі річки забруднених зворотних вод через відсутність або неефективну роботу очисних споруд;
- змив забруднюючих речовин з урбанізованих територій безпосередньо у малі річки;
- порушення режиму господарської діяльності у межах прибережних захисних смуг і водоохоронних зон.

Поверхневий стік міських територій містить у своєму складі як зважені, так і розчинені мінеральні та органічні домішки, концентрація яких визначається багатьма факторами

й залежить, в основному, від благоустрою території, щільності населення та інтенсивності руху транспорту.
У поверхневому стоці багатьох підприємств у значних концентраціях присутні нафтопродукти, часто відзначається наявність специфічних домішок (солей важких металів, фенолів і ін. токсичних речовин).
Відведення неочищеного стоку призводить до замулення водойм, забруднення їх нафтопродуктами та іншими домішками, погіршення санітарного режиму за рахунок розпаду органічної частини донних відкладів.
Очищений прісний поверхневий стік можна використовувати як джерело технічного водопостачання, у т.ч. в оборотних системах «брудних циклів», для мийки автотранспорту, поливання територій та інших потреб.
Територія, що розглядається детальним планом знаходиться в 1 км на схід від урізу води р. Дніпро. Відносно промислових районів міста – нижче за течією р. Дніпро. Територія обладнана зливовою каналізацією вздовж вул. Новокузнецька.

Характеристика земельного фонду

Надзвичайно високий рівень господарської освоєності земель області обумовлено наявністю у земельному фонді угідь із родючими ґрунтами, високою щільністю населення та значною концентрацією продуктивних сил.
Станом на 01.01.2016 загальна площа земель складає 2718,300 га.
Територія що розглядається є частиною міста Запоріжжя, згідно цільового призначення на території розміщені ділянки багатоквартирної забудови та транспортної інфраструктури (автостоянка існуюча), за функціональним призначенням, територія відноситься до багатоквартирної житлової забудови.

Природоохоронні території та об'єкти

На території Запоріжжя розташовано 13 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 1436,6 га, з них 1 загальнодержавного значення (загальногеологічний заказник «Дніпровські пороги») та 12 місцевого значення.
Відсоток заповідності міста становить 4,34%. Враховуючи те, що Запоріжжя є містом з великим промисловим комплексом із вже сформованою достатньо щільною забудовою, створення нових територій природно-заповідного фонду є неможливим та недоцільним. Тому, наразі, є пріоритетним подальше збереження та розвиток площі зелених насаджень міста.
Найближча рекреаційна зона знаходиться в 500 м на захід від території що розглядається детальним планом.

Характеристика поводження з відходами

Масштабність ресурсовикористання і енергетично-сировинної спеціалізації економіки міста сприяють значному утворенню і накопиченню відходів виробництва і споживання. Хоча певна частина відходів у процесі виробництва переробляється і використовується в якості вторинних ресурсів, переважна їх кількість нагромаджується на полігонах та у шламонакопичувачах.
. Можна зазначити певне скорочення обсягів утворення відходів і незначне збільшення обсягів утилізації відходів. У 2015 році було утилізовано 1 866,54 тис. т відходів I-IV класів небезпеки, у тому числі 5,119 тис. т. відходів I-III класів небезпеки.
Відходи у місті розміщуються на наступних полігонах:

- полігон ТПВ № 1 (площа - 47,0707 га);
- накопичувач-випарювач АТ «Мотор Січ» (1,55 га);
- полігон ПАТ «Запорізький автомобілебудівний завод» (2,5 га),
- полігон промислових відходів- балка Середня (загальна площа - 221 га).

На території балки Середня розташовано ділянки наступних підприємств-користувачів: ПАТ «Запоріжсталь» (3 ділянки загальною площею 112,8 га), ПрАТ «Запоріжкокс» (45,8 га), ПрАТ «Дніпроспецсталь» (2 ділянки загальною площею 40,69 га), ПАТ «Запорізький завод феросплавів» (15,5 га), ТОВ «Технопромекспорт» (6,0 га).
Також на території міста знаходиться відстійник-шламонакопичувач - балка Капустянка (площа - 148,46 га), який входить до комплексу позамайданчикового шламовидалення ПАТ «Запоріжсталь». Крім стічних вод ПАТ «Запоріжсталь» у шламонакопичувач надходять стічні води від ряду підприємств, зокрема: ПрАТ «Дніпроспецсталь», ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат», ПАТ «Запорізький сталепрокатний завод», ЗДП «Кремнійполімер», ЗАТ «Іскож-2000», АТП 12329, ЗАТ «Запорізький завод металоконструкцій».
У результаті виконання промисловими підприємствами природоохоронних заходів на полігонах промислових відходів звільнилася частина території від відходів, зменшилася кількість відходів за рахунок їх утилізації або повернення у виробничий процес. Упродовж 2015 року природоохоронні заходи щодо поводження з відходами підприємствами міста виконувались переважно за рахунок власних коштів.
У м. Запоріжжя є три полігони побутових відходів, які знаходяться у комунальній власності:

- ПТПВ № 1 - діючий;
- ПТПВ № 2 - закритий;
- ПТПВ № 3 - в стадії будівництва.

Для удосконалення роботи у сфері поводження з ТПВ в місті у 2008 році було створено спільне українсько-німецьке підприємство «Ремондіс Запоріжжя» (нині правонаступник – ТОВ «УМВЕЛЬТ-Запоріжжя») шляхом об'єднання Запорізького комунального автотранспортного підприємства 082801 «Комунсантрансекологія» та німецької фірми «REMONDIS». З метою приведення міста до належного санітарного стану підприємством було придбано та встановлено на території міста контейнери для роздільного збирання ТПВ та остаточних відходів.
У серпні 2009 року на полігоні ТПВ № 1 була введена в експлуатацію лінія по сортуванню ТПВ, для сортування вторинної сировини з контейнерів під ресурсоцінні матеріали. Потужність лінії становить 100 тис. т на рік.
На теперішній час вивіз і розміщення твердих побутових відходів здійснюється на єдиному діючому полігоні ТПВ № 1, який розташовано поблизу селища Леваневського. Полігон ТПВ № 1 експлуатується з 1952 року.
Щорічно на полігоні розміщується близько 250-300 тис. т відходів. Станом на 01.01.2016 на полігоні ТПВ № 1 накопичено близько 15 624,27 тис. т відходів.
Рекультивація заповнених секторів полігону ТПВ № 1 не здійснюється оскільки він діючий. Калькуляційний термін експлуатації полігону, згідно з накопиченням, складає близько 25 років.
Проблемою є відсутність потужностей для безпечного розміщення ТПВ у правобережній частині міста. Полігон ТПВ № 2, який обслуговував правобережну частину міста, був закритий у лютому 2007 року, оскільки вичерпав свої можливості.
Для будівництва полігону ТПВ № 3 на території Сонячної сільської ради Запорізького району Запорізької області відведено земельну ділянку площею 27 га та отримано Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Розроблений проект «Будівництво полігону твердих побутових відходів № 3», проектно-кошторисна документація перерахована в цінах на серпень 2017 року та отримано експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза».
Проектована територія відноситься до багатоквартирної житлової забудови. Основним типом відходів що утворюються на території є побутові відходи мешканців

багатоквартирних будинків кварталу. Суттєвого збільшення побутових відходів не передбачено.

Характеристика стану здоров'я населення

Неухильне зростання надходжень токсичних речовин в атмосферу насамперед позначається на здоров'ї населення. Оксиди вуглецю, сірки, азоту, вуглеводні, сполуки свинцю, пил, що надходять в атмосферу, здійснюють різний токсичний вплив на організм людини.

Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це інфекційні і паразитарні хвороби, захворювання крові і кровотворних органів, нервової системи й органів почуттів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, уроджені аномалії, травми й отруєння.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

Запорізький регіон з підвищеним рівнем техногенного навантаження та накопиченими впродовж десятиріч екологічними проблемами, частину з яких можна віднести до категорії загальнодержавних, вимагає проведення ефективної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища та прийняття виважених рішень.

Основними екологічними проблемами міста Запоріжжя на сьогодні залишаються:

- високий рівень забруднення повітряного басейну міста;
- великі обсяги утворення і накопичення промислових відходів;
- великі обсяги накопичення твердих побутових відходів
- відсутність переробки твердих побутових відходів
- забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств і підприємств ЖКГ
- низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення
- концентрація підприємств в центрі міста
- забруднення поверхневого стоку з міських територій

Основна джерелом забруднення **атмосферного повітря** на проектованому об'єкті є стоянка автотранспорту за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання. Прогнозована максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.

Ґрунти - ґрунтове покриття зазнає механічного порушення під час виконання будівельних робіт та облаштування системи оборотного водопостачання авто мийки, а також риття траншей під інженерні мережі. Підземні споруди, зокрема очисні споруди дощового стоку та мереж В і К монтуються з використанням спеціального комплексу робіт з гідроізоляції, що запобігає фільтраційним та інфільтраційним явищам та забрудненню ґрунтів стічними водами. Таким чином, забруднення ґрунтів максимально мінімізоване.

Водне середовище – джерелом водопостачання авто мийки є централізовані міські мережі. Необхідно передбачити на стадії робочого проекту відведення з асфальтованої території мийно-зливових стоків. Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача. Очищені стоки використовувати на полив території.

Для пункту мийки передбачена система оборотного водопостачання. Відведення господарко-побутових стічних вод передбачено окремою господарсько-побутовою каналізацією в централізовану мережу.

Таким чином, можна стверджувати, що вплив від експлуатації автомийки на 2 пости на водне середовище зведено до мінімуму.

Тваринний та рослинний світ – ділянка, що розглядається знаходиться в межах урбанізованої території м. Запоріжжя. Ділянка, яка планується під розміщення автомийки з парковкою, вільна від зелених насаджень, що дозволяє констатувати відсутність пливу на рослинний і тваринний світ.

Більш детальний опис ймовірних наслідків від експлуатації автомийки буде виконано в процесі проходження процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також очікуємий вплив фізичних факторів впливу на найближчу **житлову зону** незначні.

Побутові та експлуатаційні **відходи** передаються на утилізацію або переробку спеціалізованим організаціям.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – як відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Основним документом, який містить зобов'язання держави в сфері реалізації права громадян на безпечне довкілля є Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року». Згідно стратегії національна екологічна політика спрямована на досягнення стратегічних цілей.

Однією з визначальних цілей є зменшення обсягу викидів пересувними джерелами шляхом встановлення нормативів вмісту забруднюючих речовин у відпрацьованих газах до 2015 року відповідно до стандартів Євро-4, до 2020 року - Євро-5.

В 2001 році було прийнято закон «Про заборону ввезення і реалізації на території України етилованого бензину та свинцевих добавок до бензину»

ЗУ «Про деякі питання ввезення на митну територію України та проведення першої державної реєстрації транспортних засобів»(зі змінами від 01.01.2019), визначено Митне оформлення з метою вільного обігу та першу державну реєстрацію в Україні ввезених транспортних засобів нових і таких, що були в користуванні, або виготовлених в Україні здійснюють за умови їх відповідності екологічним нормам не нижче рівня "ЄВРО-2" згідно з технічними регламентами та національними стандартами (щонайменше за умови відповідності вимогам рівня "B" ДСТУ UN/ECE R 49-02A, B:2002 або "B","C","D" ДСТУ UN/ECE R 83-03:2002, які

застосовують залежно від особливостей конструкції транспортних засобів):
- для вантажних автомобілів та автомобілів спеціального призначення - коди товарних позицій 8704 та 8705 згідно з УКТ ЗЕД - з 1 січня 2007 року.
Митне оформлення з метою вільного обігу та першу державну реєстрацію в Україні транспортних засобів за кодами товарних позицій 8701 20, 8702, 8704, 8705 згідно з УКТ ЗЕД (584б-18), як вироблених в Україні, так і ввезених на митну територію України, нових і таких, що були в користуванні, а нових транспортних засобів за кодом товарної позиції 8703 згідно з УКТ ЗЕД, як вироблених в Україні, так і ввезених на митну територію України, здійснюють за умови їх відповідності екологічним нормам:

- не нижче рівня "ЄВРО-3" - з 1 січня 2013 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до дати введення екологічних норм не нижче рівня "ЄВРО-3" як обов'язкових;
- не нижче рівня "ЄВРО-4" - з 1 січня 2014 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до дати введення екологічних норм не нижче рівня "ЄВРО-4" як обов'язкових;
- не нижче рівня "ЄВРО-5" - з 1 січня 2016 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до 31 грудня 2015 року включно;
- не нижче рівня "ЄВРО-6" - з 1 січня 2020 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до 31 грудня 2019 року включно.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергетичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Планувальні рішення щодо розміщення автомийки на 2 пости прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування.
Ймовірність впливу на окремі компоненти навколишнього середовища в розрізі планувальних рішень існує від тимчасової парковки.
Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомийки є мінімальним.
Детальний опис ймовірних наслідків від експлуатації сонячної електростанції буде виконано в процесі проходження процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відповідно до положень Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».
Кумулятивні та синергічні наслідки відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. В середньо- та довгостроковому періоді наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.
Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – як відсутні.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

При проектуванні автомийки важливо обов'язково передбачити:

1. Відведення з асфальтованої території зливових стоків та очищення стоків;
2. Передбачити систему оборотного водопостачання на авто мийці.

Зважаючи на характер ймовірних наслідків, до основних заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід віднести ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії; дотримання норм технологічного регламенту; дотримання правил промислової та пожежної безпеки; розробку планів ліквідації можливих аварійних ситуацій, систем повідомлення про неї.

Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача. Очищені стоки використовувати на полив території.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Територія що розглядається - зона багатоповерхової житлової забудови. Ділянка, що планується для розміщення автомийки безпосередньо примикає до існуючої автостоянки на 235 маш./місць. З 0,44 га площі ділянки близько 0,25 га займають існуючі проїзди з асфальтовим покриттям. Таким чином, з урахуванням інших обмежень, площа ділянки, на якій можливо розміщення нових будинків та спору становить близько 0,19 га. Розміщення житлового будинку або майданчика для відпочинку населення в даному місці неможливо, зважаючи на необхідність дотримання нормативних розривів до вже існуючих будинків та автостоянки на 235 місць.

Можливою альтернативою є збільшення існуючої автостоянки до 299 маш./місць. Та збільшення сукупної площі території стоянки з 0,5947га до 0,7547 га. При цьому, згідно діючих норм нормативний розрив до існуючих житлових будинків зберігається. Проте така альтернатива є менш сприятливою з двох причин:

1. Обсяги викидів в атмосферне повітря від автотранспорту, доля яких у загальному об'ємі викидів становить 30-40%. Збільшення кількості місць на автостоянці на 64 маш./місця пропорційно збільшить кількість шкідливих викидів в атмосферне повітря.
2. Розміщення відкритої автостоянки потребую багато площі, яка використовується лише третину часу на добу (вночі), що в сучасному світі в умовах міста обласного значення є не ефективним рішенням.

В порівнянні, площа авто мийки разом з майданчиком тимчасового паркування складає 0,145 га та використовується 12 годин на добу та обслуговує до 24 авто. Таке використання території є більш рентабельним, та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема відведення з асфальтованої території зливових стоків та очищення стоків та встановлення системи оборотного водопостачання на авто мийці, є більш доцільним та екологічно безпечним.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

1. **Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;**

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.
Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

1. **О**пис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Будівництво та експлуатація проектованого об'єкту не має транскордонного впливу

2. **Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Проект детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31, розроблено на підставі рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 390/3 від 27.08.2018 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31», та відповідно до завдання на проектування.

Проектом передбачено впорядкування кварталу існуючої багатоквартирної житлової забудови та розміщення автомийки на 2 пости з тимчасовою парковкою на 24 маш./місця поряд з існуючою автостоянкою на 235 маш./місць.

В адміністративному відношенні ділянка знаходиться в південній частині м. Запоріжжя в районі багатоквартирної житлової забудови.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, змін щодо впливу на довкілля не очікується.

Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомийки на 2 пости, при дотриманні передбачених проектом заходів є мінімальним.
Основним джерелом забруднення **атмосферного повітря** на проектованому об'єкті є існуюча стоянка автотранспорту за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання.

Прогнозована максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.

Водне середовище – джерелом водопостачання авто мийки є централізовані міські мережі. Необхідно передбачити на стадії робочого проекту відведення з асфальтованої території мийно-зливових стоків. Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача. Очищені стоки використовувати на полив території.

Для пункту мийки передбачено система оборотного водопостачання. Відведення господарко-побутових стічних вод передбачено окремою господарсько-побутовою каналізацією в централізовану мережу.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. Виробничі відходи відсутні. Побутові та експлуатаційні відходи передаються на утилізацію або переробку спеціалізованим організаціям.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні.

Моніторинг наслідків моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», автомийки відсутні в переліку першої або другої категорії об'єктів , які можуть мати значний вплив на довкілля. Основний вплив на довкілля буде здійснюватися в період будівництва від будівельної техніки, та зникне після закінчення будівництва.

.

15. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Радіотрансляційна мережа міста повинна мати (за завданням місцевих штабів цивільної оборони) потрібне за розрахунком число гучномовних засобів сповіщення населення.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 10 РОКІВ

До початку будівництва необхідно:

- змінити цільове призначення території згідно процедури, визначеної законодавством;
- отримати технічні умови на електропостачання та воопостачання;
- розробити та затвердити проектну документацію;
- отримати дозвіл на будівельні роботи;
- виконати вертикальне планування території;
- встановити стаціонарні геодезичні знаки кутів ділянок.

-

17. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення;
- Генеральний план м. Запоріжжя
- План зонування території м. Запоріжжя
- Топо-геодезична зйомка М 1:2000, М 1:500;
- Фрагмент космічної зйомки.
- Викопіювання з кадастрової карти України

Проект виконано згідно вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Водний кодекс України;
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.-2.3-15:2007 «**Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»**;
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови»;

- ДБН В.1.2-10-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму»;
- Інших нормативних документів.

18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га	3,620/100	3,620/100
- Житлова забудова у тому числі:	»		
а) квартали багатоквартирної забудови	»	2,8553	2,4121
- ділянки установ і підриємств обслуговування	»	-	-
- зелені насадження (крім мікрорайонного значення)	»	0,17	0,38
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення	»	-	-
Територія об'єкту транспортної інфраструктури	»	0,5947	0,8279
Населення			
Чисельність населення, всього У тому числі:			
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	Тис. осіб	0,540	0,540
Щільність населення у тому числі:		-	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	149,17	169,98
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього у тому числі:	Тис.м^2 загальної площі %	17,98 / 100%	17,98 / 100%
- багатоквартирний	»	17,98 / 100%	17,98 / 100%
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м^2/люд.	33,3	33,3
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	33,3	33,3
Вибуття житлового фонду	Тис.м^2 загальної площі	-	-
Житлове будівництво, всього:	квартира (будинків)	-	-

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Установи та підприємства обслуговування			
Дошкільні навчальні заклади	місць		-
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів		-
Спортивні зали загального користування	м^2 площі підлоги		-
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,020
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м^2 заг. площі		-
Магазини	м^2 торг. площі		
Установи побутового обслуговування	роб. місць		-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	235 (-)	235 (-)
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	м^3/добу	91,8	94,2
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	»	91,8	94,2
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт	1,74	1,75
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	
Кількість будівель, що обладнані електроплитами	од.		
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.		-
Протяжність закритих водостоків	м		-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га		-
- у тому числі озеленені	»		

18. ДОДАТКИ

.

M odern
A rchitecture
S tudio
G roup

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

313/18

ТОМ 2
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор Рябоконь В. І.

Головний архітектор проекту Протасєня А. І.

м. Дніпро

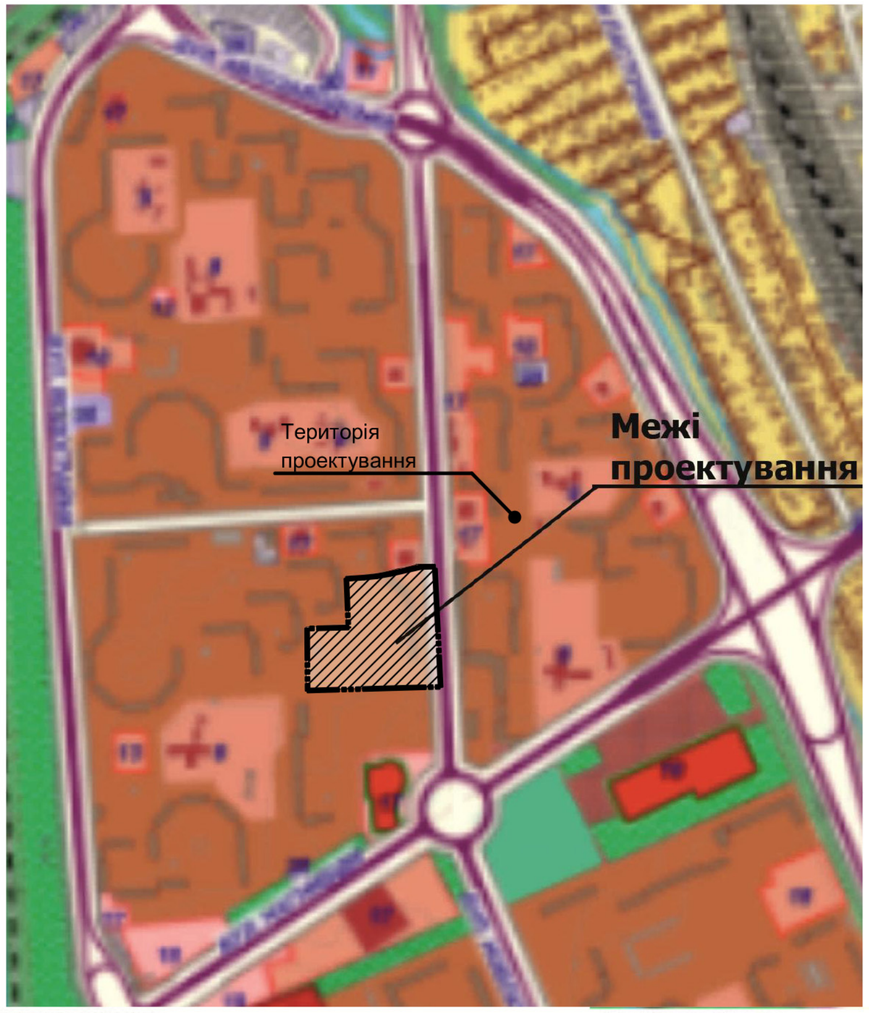
2018

ТОВ "М. А. С. Групп"
УКРАЇНА
49 000 м. Дніпро, вул. Гоголя, 15, оф. 402
тел. +38 (095) 797 26 34
e-mail: m.a.s.group.ua@gmail.com

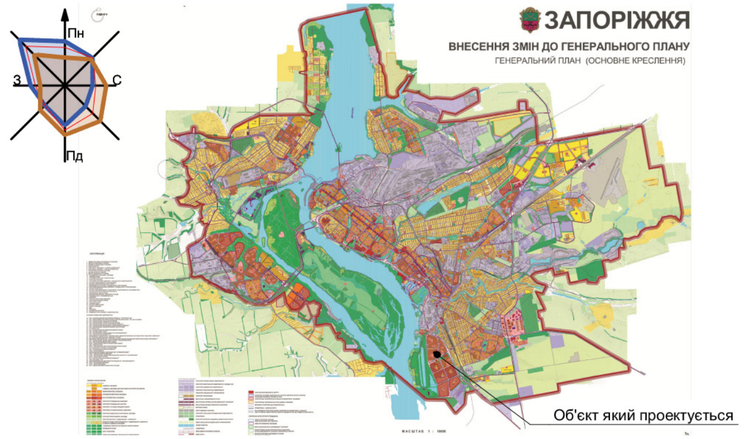
Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЗАПОРІЖЖЯ



РОЗТАШУВАННЯ В МЕЖАХ МІСТА ЗАПОРІЖЖЯ



ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12;2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщенях житлових та громадських та на території житлової забудовии»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума. Нормы проектирования»;

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ПРОЕКТУ

Лист	Назва	Примітки
1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
2	План існуючого використання території. М1:1000.	
3	Опорний план. М1:1000.	
4	Схема планувальних обмежень. М 1:1000.	
5	Проектний план. М1:1000.	
6	План червоних ліній. М 1:1000.	
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000.	
8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.М 1:1000	
9	Схема інженерної підготовки території ильного планування.	
10	Креслення поперечнихпрофілів вулиць.	
11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М 1:1000.	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа проектних робіт

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата
					2018
ГАП		Протасєня А. І.			
Н. контр.		Протасєня А. І			
Проект.		Рябоконь В. І.			

313/18

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	

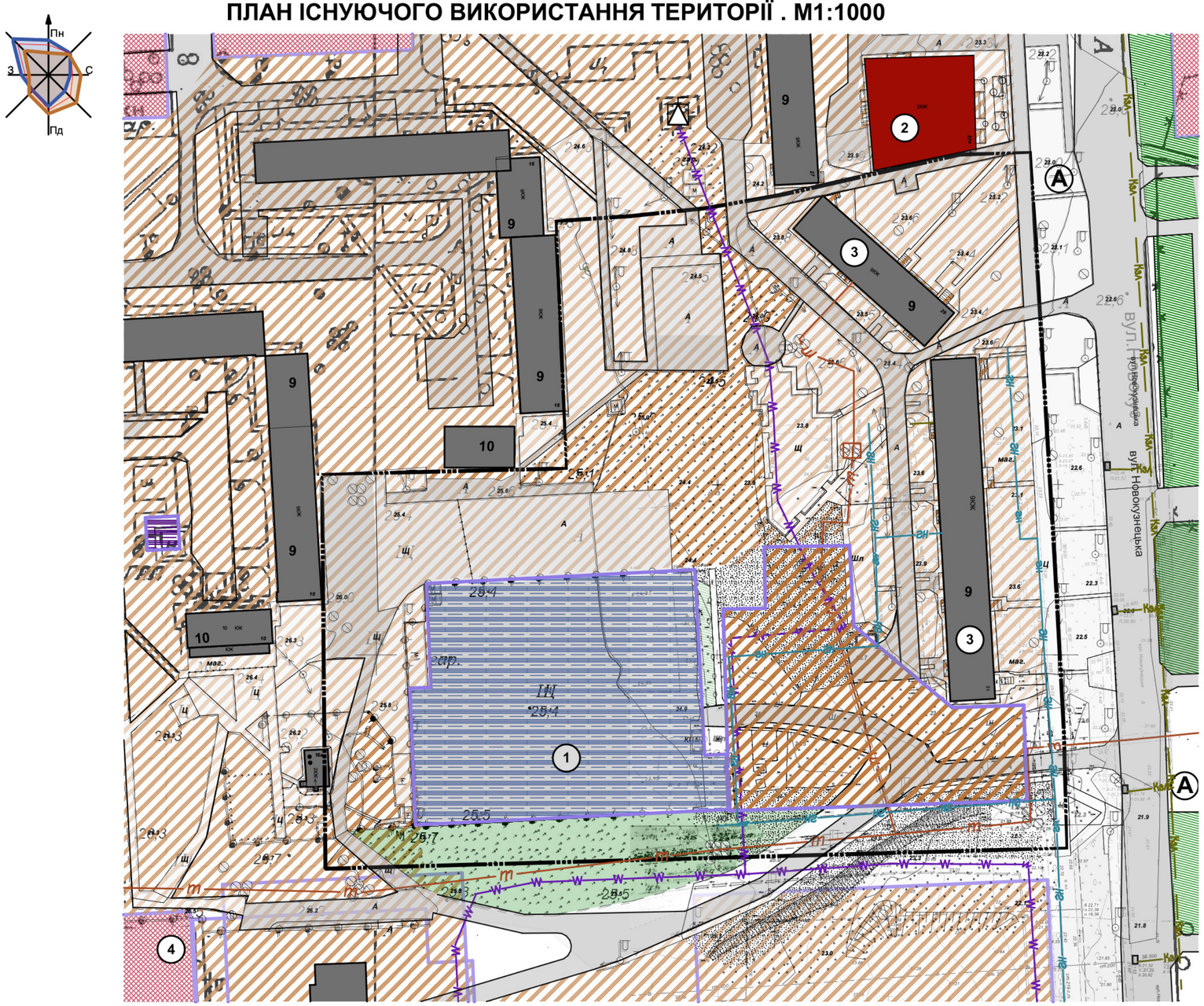
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ . М1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Автостоянка	га	0,5947	
2	Торгівельний центр "Вавилон"			
3	Житловий будинок. 9 поверхів	шт	2	
4	Територія гімназії № 107	га	3,1819	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Водопостачання
- Каналізування
- Кабельна лінія електропостачання
- Газопостачання
- Теплова мережа з водяним теплоносієм
- Зливне каналізування
- Решітки лійка
- Червоні лінії вулиць
- Житловий будинок (капітальний)
- Громадська будівля
- Номер за експлікацією
- Місце зберігання автотранспорту
- Трансформаторна підстанція
- Зупинки громадського транспорту

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- Житлова багатоквартирна забудова
- Громадська забудова

Існуючі

ВИРОБНИЧА ЗОНА

- Територія транспортної інфраструктури
- Територія інженерної інфраструктури

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

- Озеленення загального призначення

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата
					2018
ГАП		Протасєня А. І.			
Н. контр.		Протасєня А. І.			
Проект.		Рябоконь В. І.			

313/18

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	

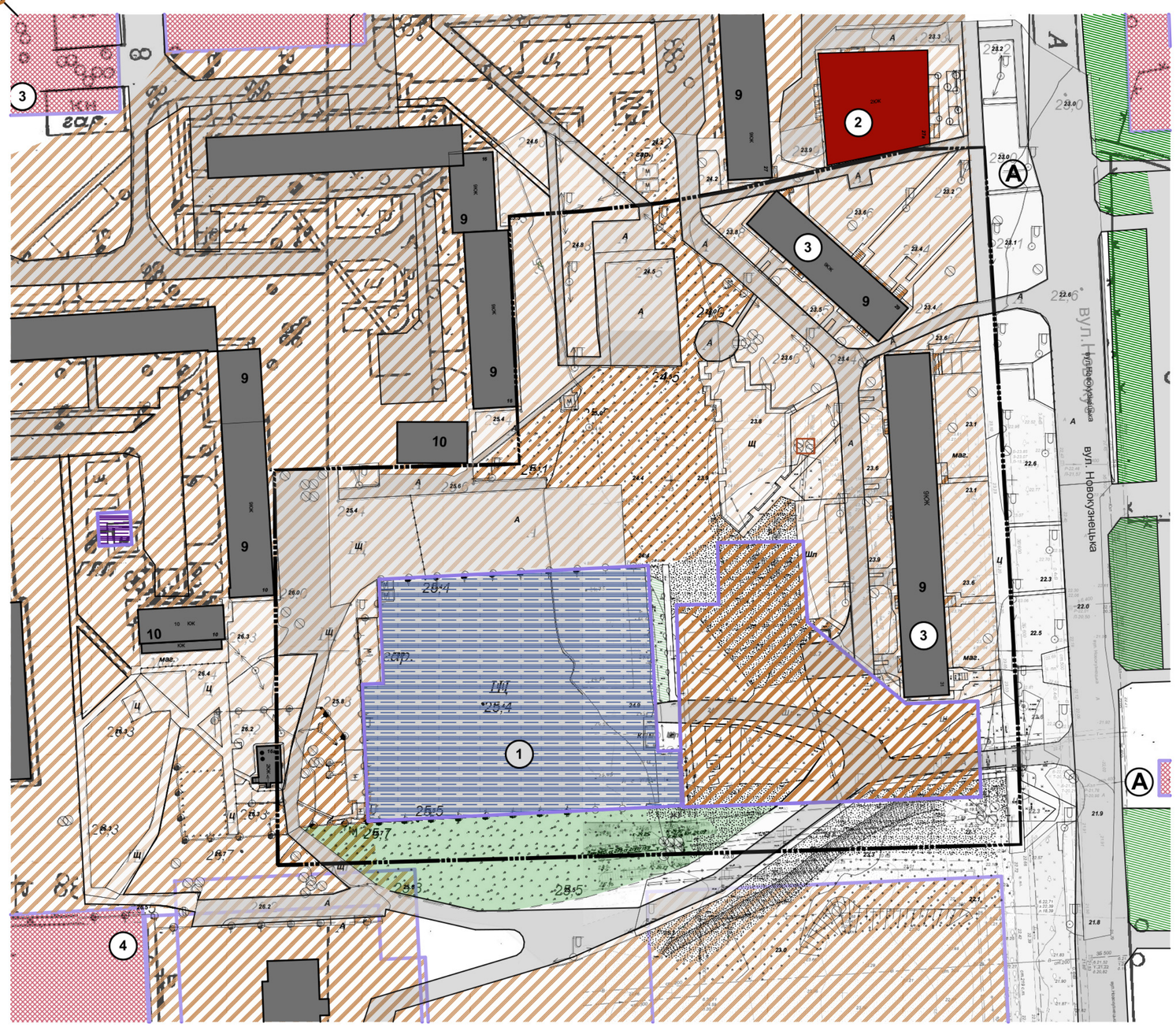
План існуючого використання території. М1:1000.

ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ОПОРНИЙ ПЛАН. М1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Автостоянка	га	0,5947	
2	Торгівельний центр "Вавилон"			
3	Житловий будинок. 9 поверхів	шт	2	
4	Територія гімназії № 107	га	3,1819	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Червоні лінії вулиць
- Житловий будинок (капітальний)
- Громадська будівля
- 1 — Номер за експлікацією
- P — Місце зберігання автотранспорту
- Трансформаторна підстанція
- A — Зупинки громадського транспорту

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- Житлова багатоквартирна забудова
- Громадська забудова

Існуючі

ВИРОБНИЧА ЗОНА

- Територія транспортної інфраструктури
- Територія інженерної інфраструктури

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

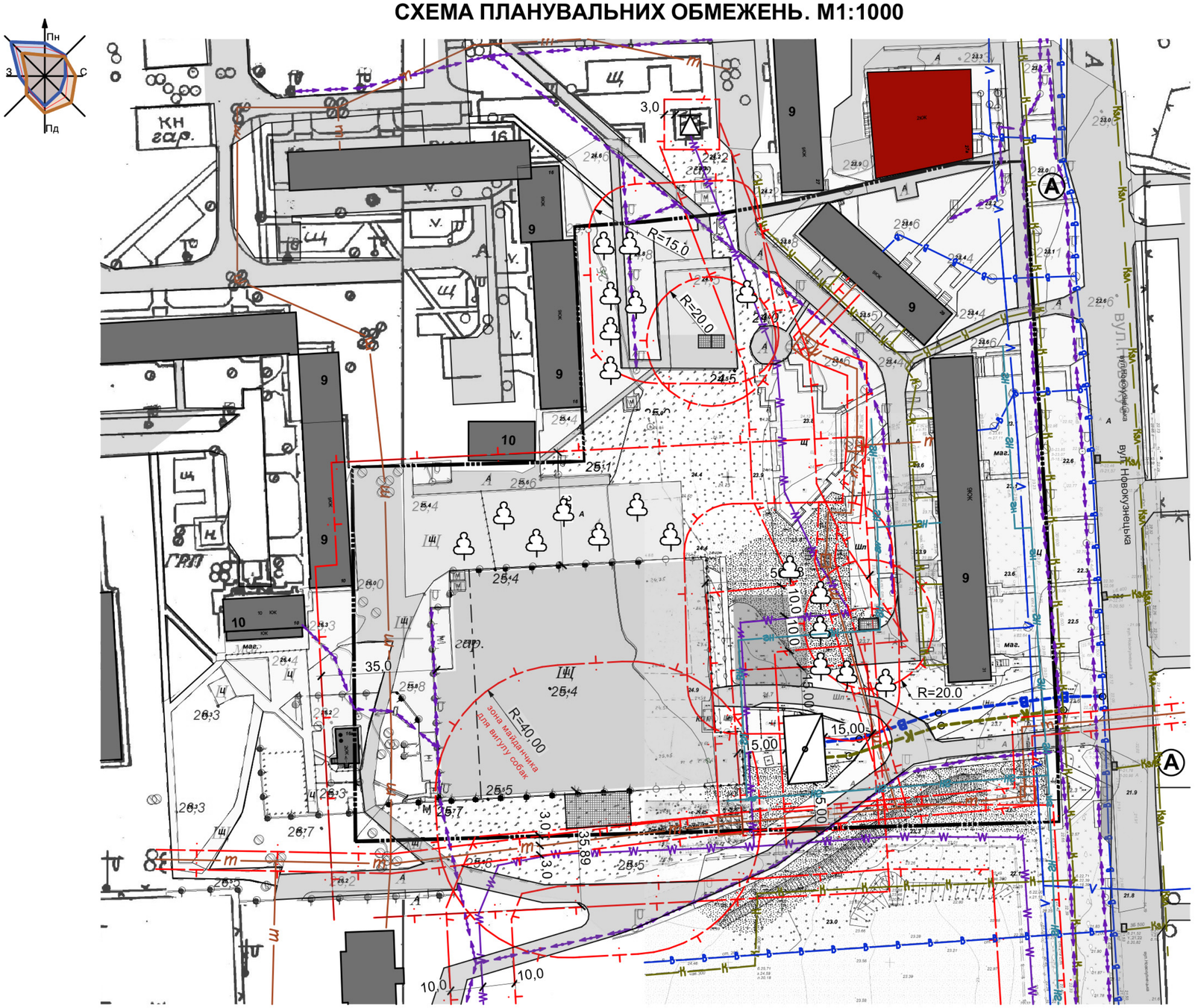
- Озеленення загального призначення

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата	313/18		
					2018	Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31		
ГАП		Протасєня А. І.					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	3	
Н. контр.		Протасєня А. І				Опорний план. М1:1000.	ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро		
Проект.		Рябоконь В. І.							

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Водопостачання
- Каналізування
- Кабельна лінія електропостачання
- Газопостачання
- Теплова мережа з водяним теплоносієм
- Зливне каналізування
- Решітки лійка
- Червоні лінії вулиць
- Житловий будинок (капітальний)
- Громадська будівля
- Номер за експлікацією
- Місце зберігання автотранспорту
- Трансформаторна підстанція
- Зупинки громадського транспорту

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- Житлова багатоквартирна забудова
- Громадська забудова

Існуючі

ВИРОБНИЧА ЗОНА

- Територія транспортної інфраструктури
- Територія інженерної інфраструктури

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

- Озеленення загального призначення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Автостоянка	га	0,5947	
2	Торгівельний центр "Вавилон"			
3	Житловий будинок. 9 поверхів	шт	2	
4	Територія гімназії № 107	га	3,1819	

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
					2018
ГАП		Протасєня А. І.			
Н. контр.		Протасєня А. І			
Проект.		Рябоконь В. І.			

313/18

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	

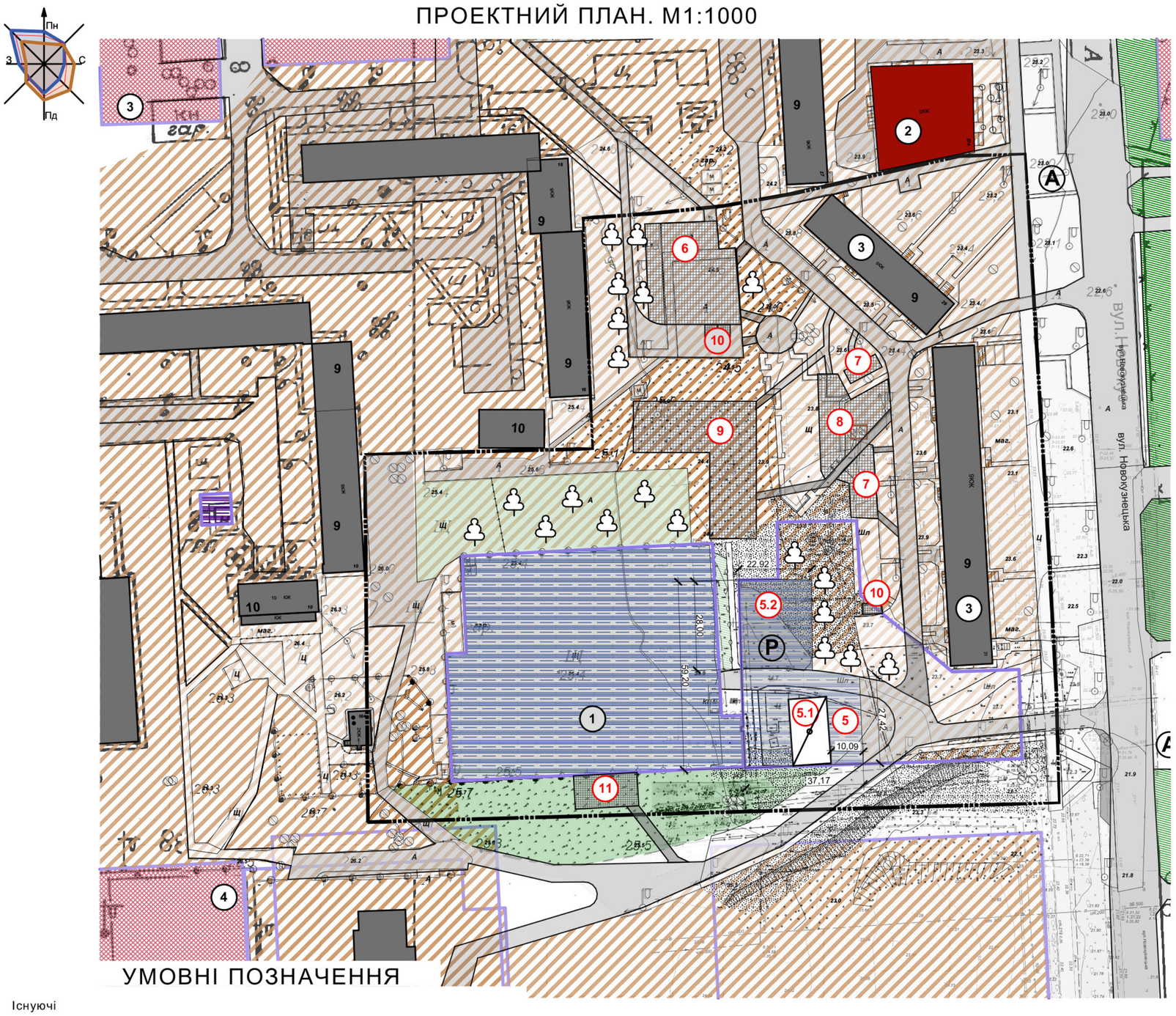
Схема планувальних обмежень. М 1:1000.

ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі / Проектні

- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Виробнича, складська будівля
- Червоні лінії вулиць
- Житловий будинок (капітальний)
- Громадська будівля
- 1 / 1 — Номер за експлікацією
- P / P — Місце зберігання автотранспорту
- Трансформаторна підстанція
- Зупинки громадського транспорту

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Існуючі

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- Житлова багатоквартирна забудова
- Громадська забудова

Існуючі

ВИРОБНИЧА ЗОНА

- Територія транспортної інфраструктури
- Територія інженерної інфраструктури

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

- Озеленення загального призначення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Автостоянка	га	0,5947	
2	Торгівельний центр "Вавилон"			
3	Житловий будинок. 9 поверхів	шт	2	
4	Територія гімназії № 107	га	3,1819	
	Те що проектується			
5	Об'єкт автосервісу (мийка)	га	0,4432	
5.1	Мийка на два пости	шт	1	
5.2	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів на 24 машино-місць	шт	1	
6	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів (гостьова стоянка) на 33 машино-місць	га	0,0868	
7	Майданчик для відпочинку дорослих	га	0,0233	
8	Майданчик для ігор дітей	га	0,0435	
9	Майданчик для занять фізкультурою	га	0,1022	
10	Майданчик для збирання побутових відходів			
11	Майданчик для вигулювання домашніх тварин	га	0,021	

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га	3,620/100	3,620/100
- Житлова забудова у тому числі:	»		
а) квартали багатоквартирної забудови	»	2,8553	2,4121
- ділянки установ і підприємств обслуговування	»	-	-
- зелені насадження (крім мікрорайонного значення)	»	0,17	0,38
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення	»	-	-
Територія об'єкту транспортної інфраструктури	»	0,5947	0,8279
Населення			
Чисельність населення, всього У тому числі:			
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	Тис. осіб	0,540	0,540
Щільність населення у тому числі:		-	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	149,17	169,98
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього у тому числі:	Тис.м² загальної площі %	17,98 100%	17,98 100%
- багатоквартирний	»	17,98 100%	17,98 100%
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/люд.	33,3	33,3
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	33,3	33,3
Вибуття житлового фонду	Тис.м² загальної площі	-	-
Житлове будівництво, всього:	квартира (будинків)	-	-
Установи та підприємства обслуговування			
Дошкільні навчальні заклади	місць		-
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів		-
Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги		-
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,020
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі		-
Магазини	м² торг. площі		
Установи побутового обслуговування	роб. місць		-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	235 (-)	235 (-)
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	м³/добу	91,8	94,2
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	»	91,8	94,2
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт	1,74	1,75
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	
Кількість будівель, що обладнані електроплитами	од.		
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.		-
Протяжність закритих водостоків	м		-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га		-
- у тому числі озеленені	»		

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
					2018
ГАП		Протасєня А. І.			
Н. контр.		Протасєня А. І			
Проект.		Рябоконь В. І.			

313/18

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

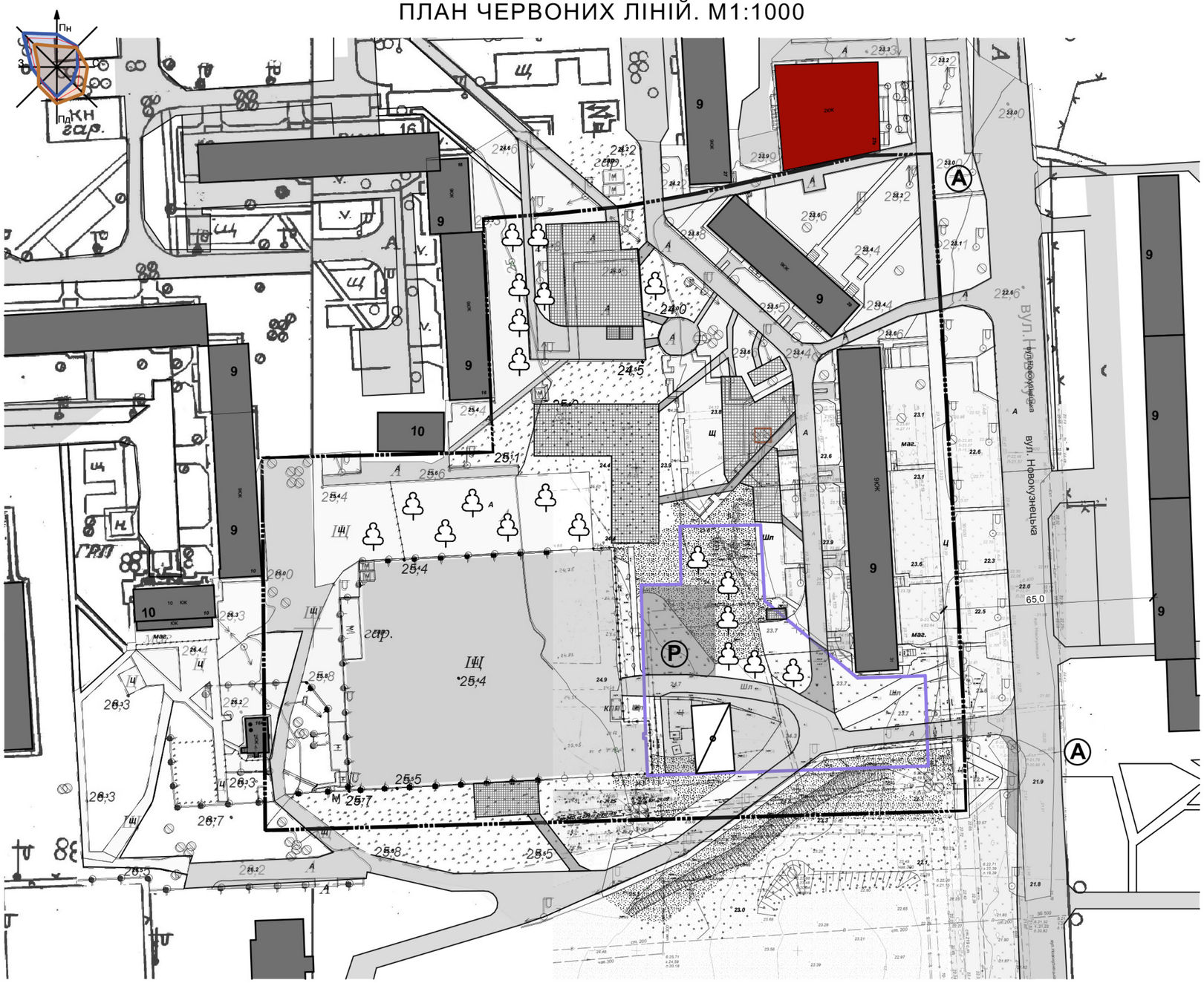
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	

Проектний план. М1:1000.

ТОВ "М. А. С. Групп"
м. Дніпро

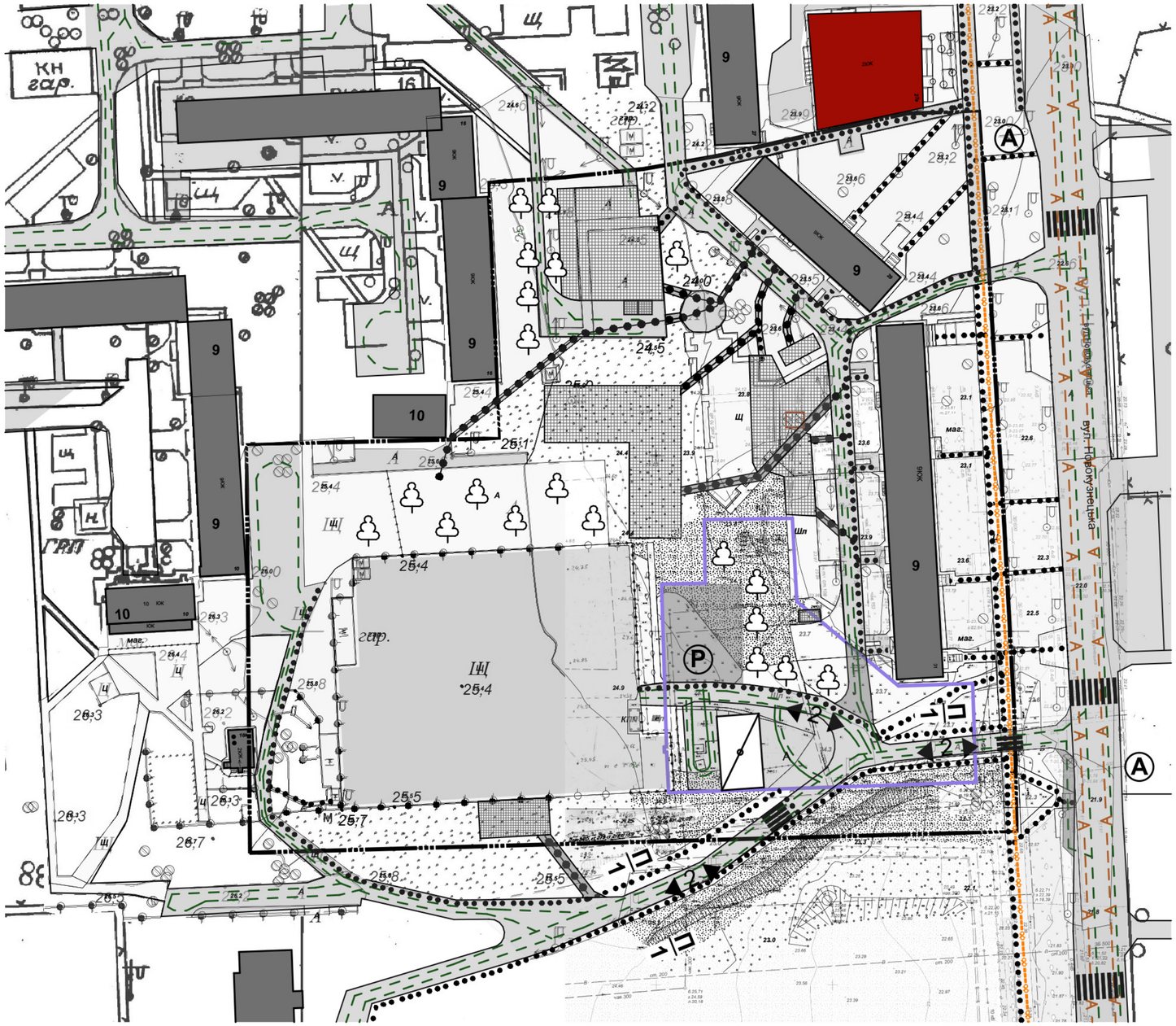
Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000


вул. Новокузнецька
вул. Новокузнецька
Пн
З
Сх
Пд
ХН
гар.
Маг.
Шп
Ц
Ш
Ц
Ц
Ц

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ. М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

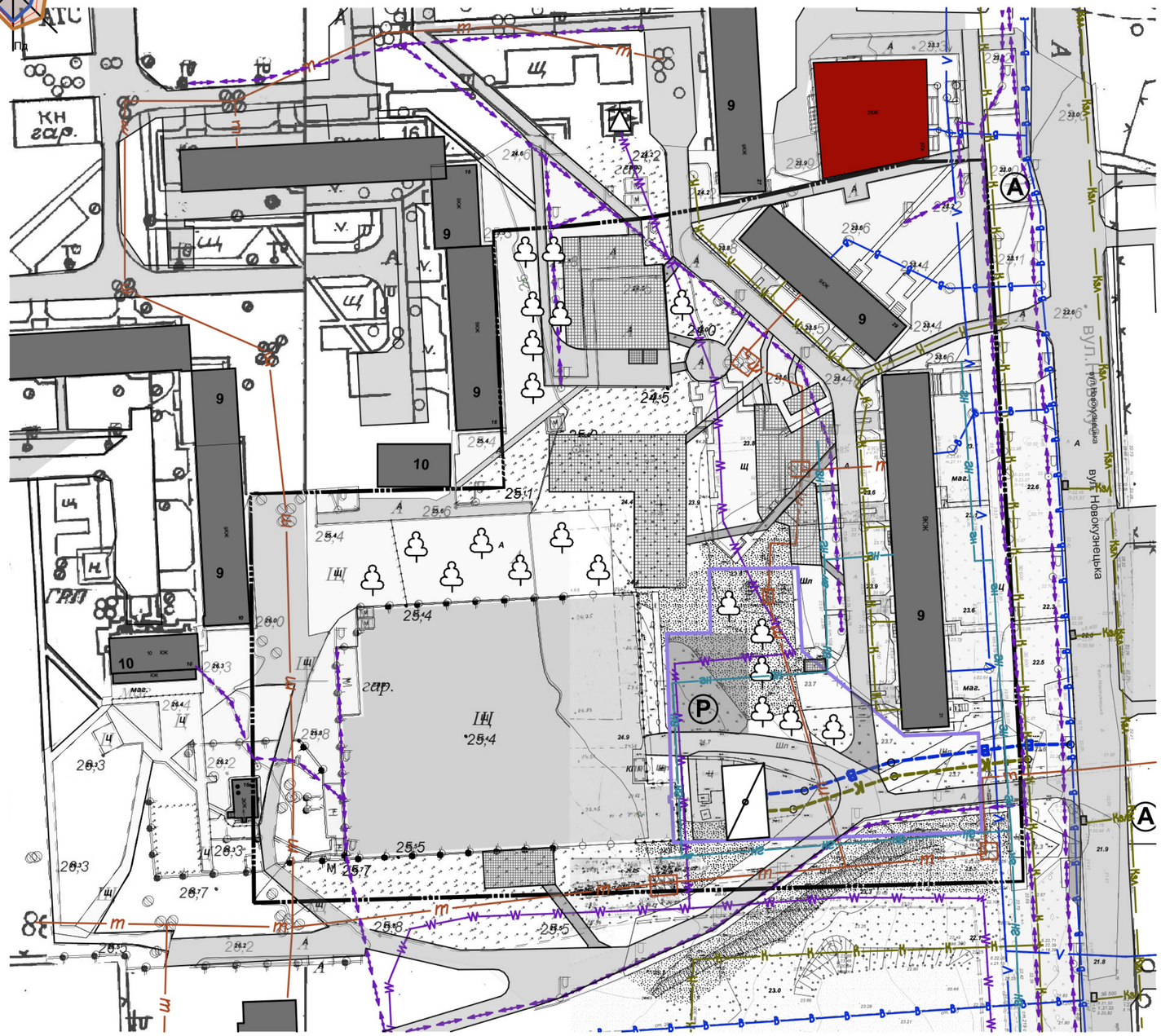
- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- Схема руху пішоходів
- Рух автобусу
- Рух місцевого/виробничого транспорту
- Велодоріжка
- Пішохідні переходи
- Кількість смуг руху автотранспорту
- Місце зберігання автотранспорту
- Зупинки громадського транспорту

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата	313/18		
					2018	Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31		
ГАП		Протасєня А. І.					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	7	
Н. контр.		Протасєня А. І				Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000.	ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро	
Проект.		Рябоконь В. І.						

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ. М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

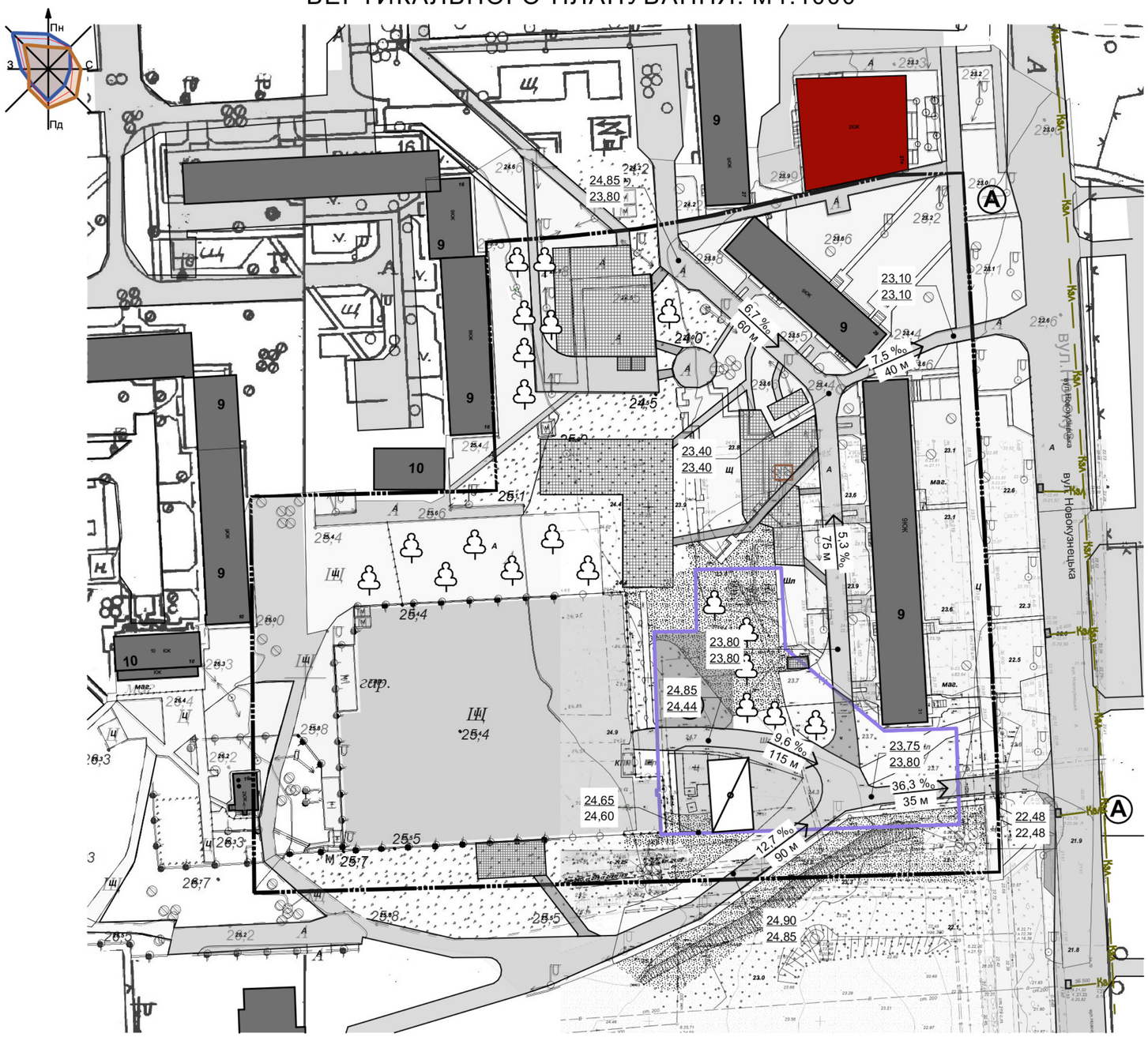
- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- **Кв — Електропостачання
- В — В — Водопостачання
- К — К — Каналізування
- Г — Газопостачання
- m — Теплова мережа з водяним теплоносієм
- V — Кабелі зв'язку
- Трансформаторна підстанція
- Кзл — Зливне каналізування
- Решітки лійка

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата	313/18		
					2018	Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31		
ГАП		Протасєня А. І.					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	
Н. контр.		Протасєня А. І				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.	ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро	
Проект.		Рябоконь В. І.						

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

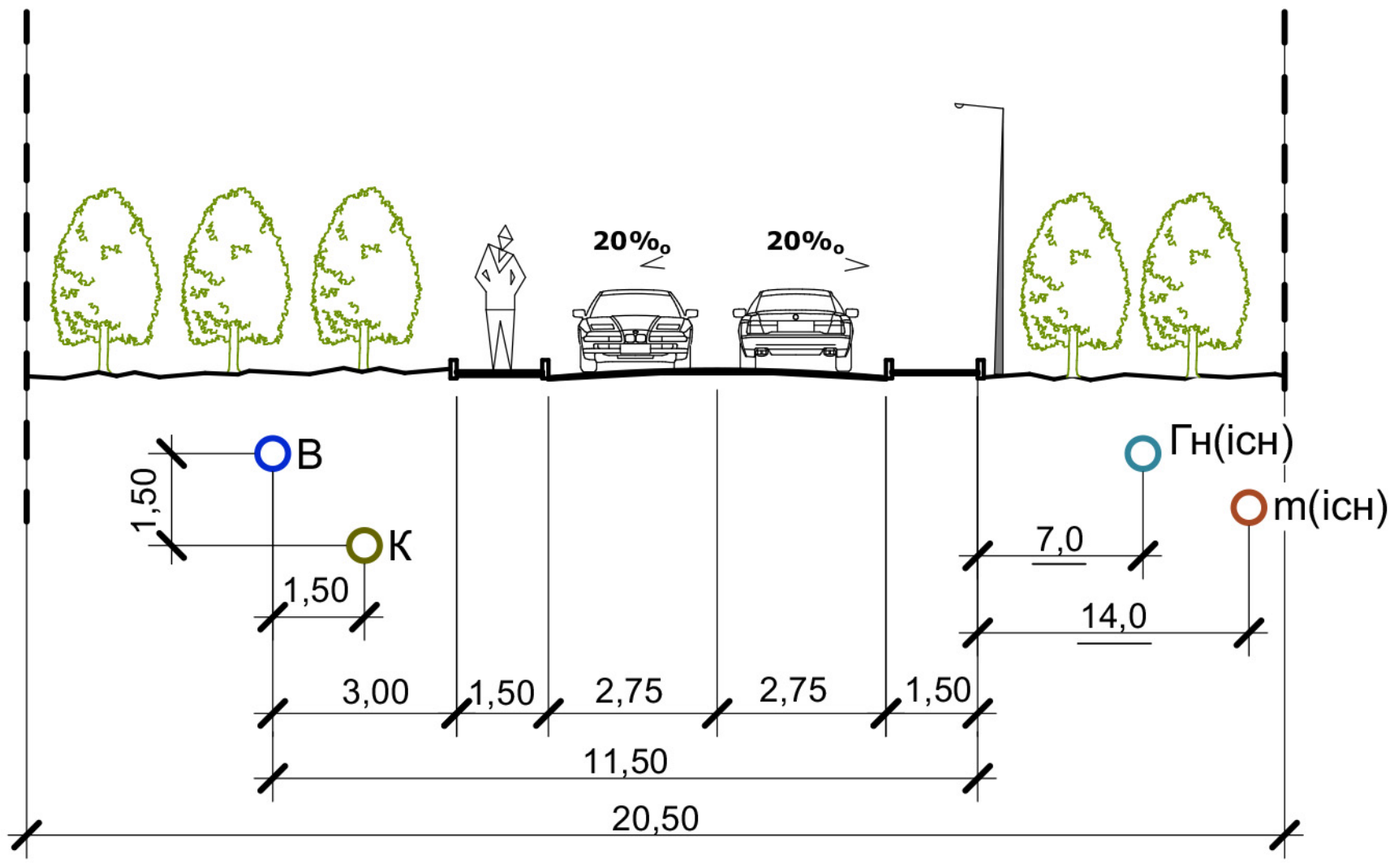
- Вулиці і дороги місцевого значення
- Проїзд
- 10 ‰ / 130 м — ухил ‰ / відстань, м
- 62,70 / 60,70 — проектна відмітка / існуюча відмітка
- Кзл — Зливне каналізування
- Решітки лійка

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата	313/18		
					2018	Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31		
ГАП		Протасєня А. І.					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	9	
Н. контр.		Протасєня А. І.				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:1000.	ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро	
Проект.		Рябоконь В. І.						

Формат А 2

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

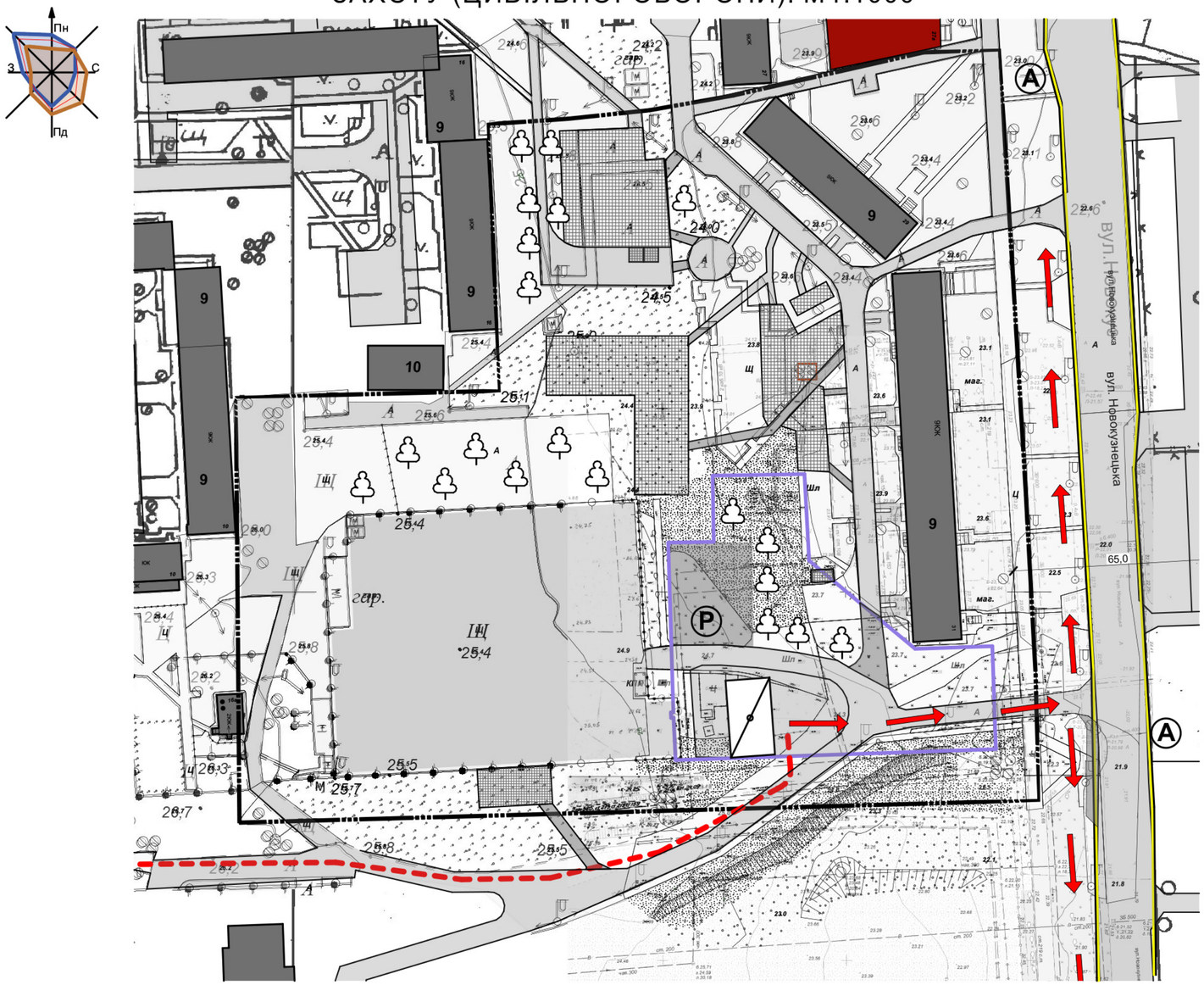
Внутрішньоквартальний проїзд



Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата	313/18		
						Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31		
					2018		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Протасєня А. І.					ДПТ	10	
Н. контр.		Протасєня А. І				Креслення поперечнихпрофілів вулиць.	ТОВ "М.А.С. Груп" г. Дніпро		
Проект.		Рябоконь В. І.							

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ). М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Перспективні

Межа проектних робіт

Межа кадастрового відводу ділянки

Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі Проектні Перспективні

Вулиці і дороги місцевого значення

Проїзд

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Існуючі Проектні Перспективні

Медичний заклад

Жовті лінії вулиць

Шляхи евакуації

Маршрути обходів у віпадку руйнування основних шляхопроводів

						313/18		
						Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата			
					2018			
ГАП		Протасєня А. І.					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	11	
Н. контр.		Протасєня А. І				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М 1:100	ТОВ "М. А. С. Групп" м. Дніпро	
Проект.		Рябоконь В. І.						

Формат А 2