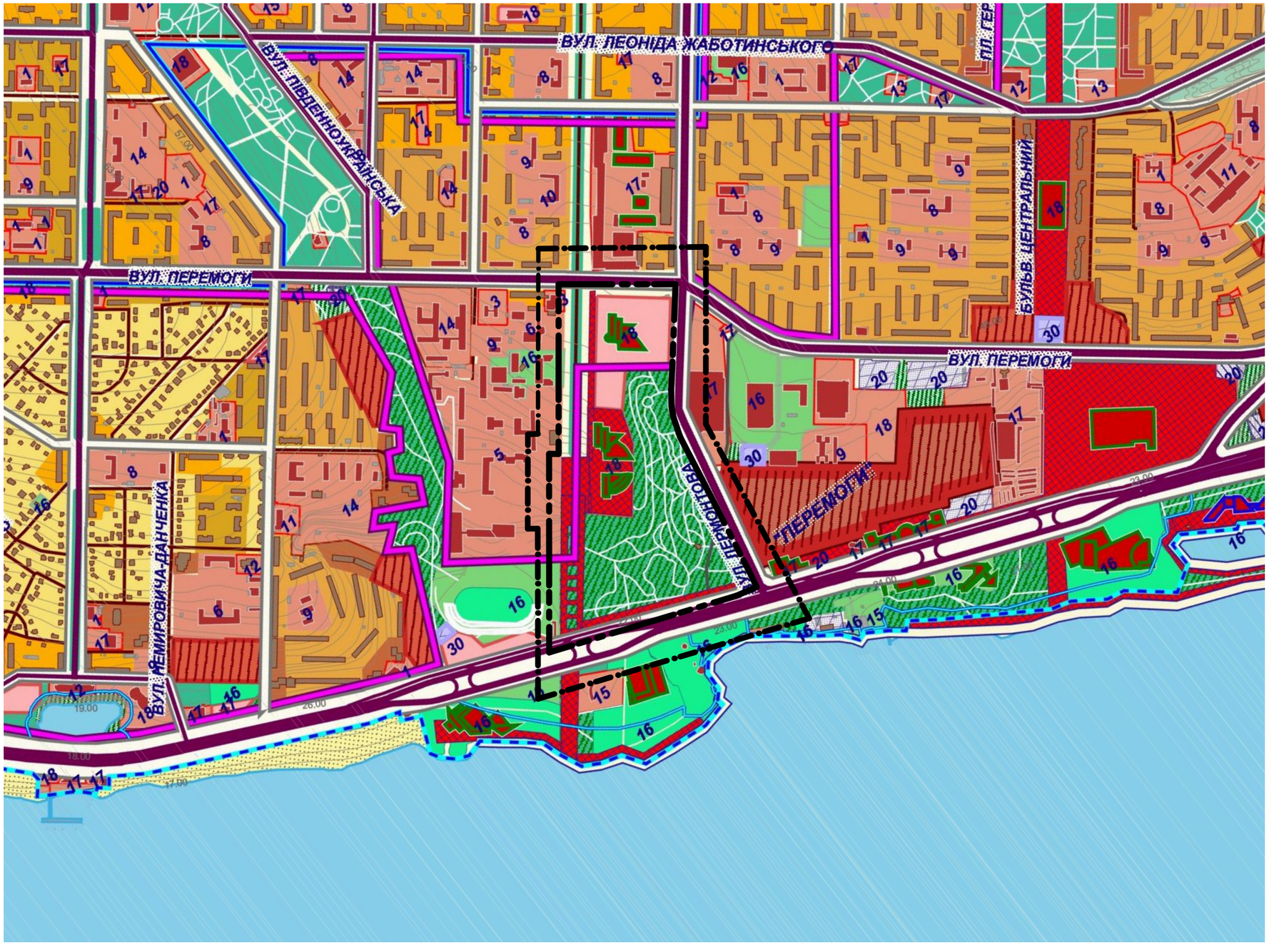
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. ЗАПОРІЖЖЯ М 1:10 000

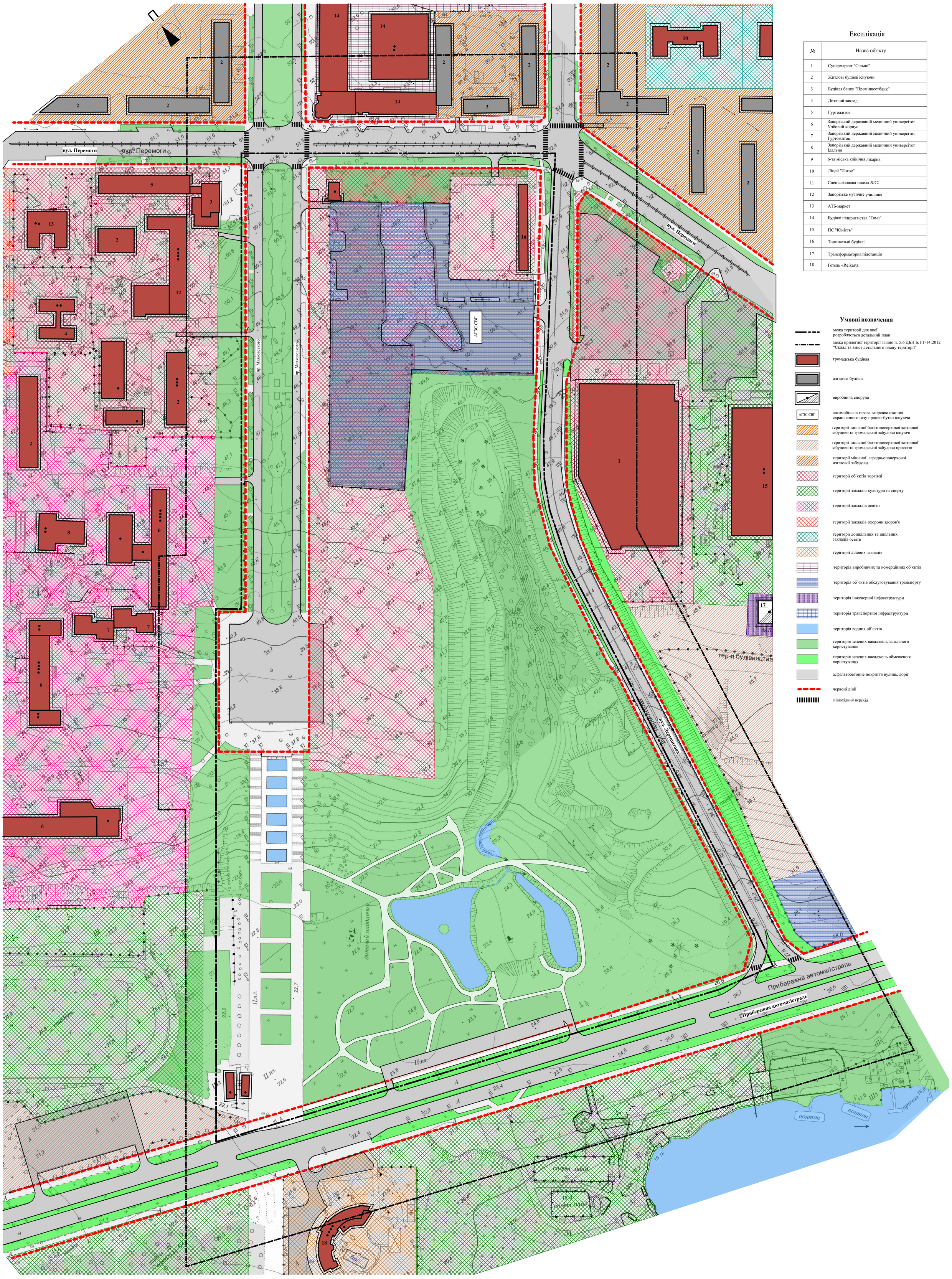


межа ділянки проектування

межа ділянки для якої розробляється детальний план

						07.01/19-01 ГП		
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя М 1:10000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Експлікація

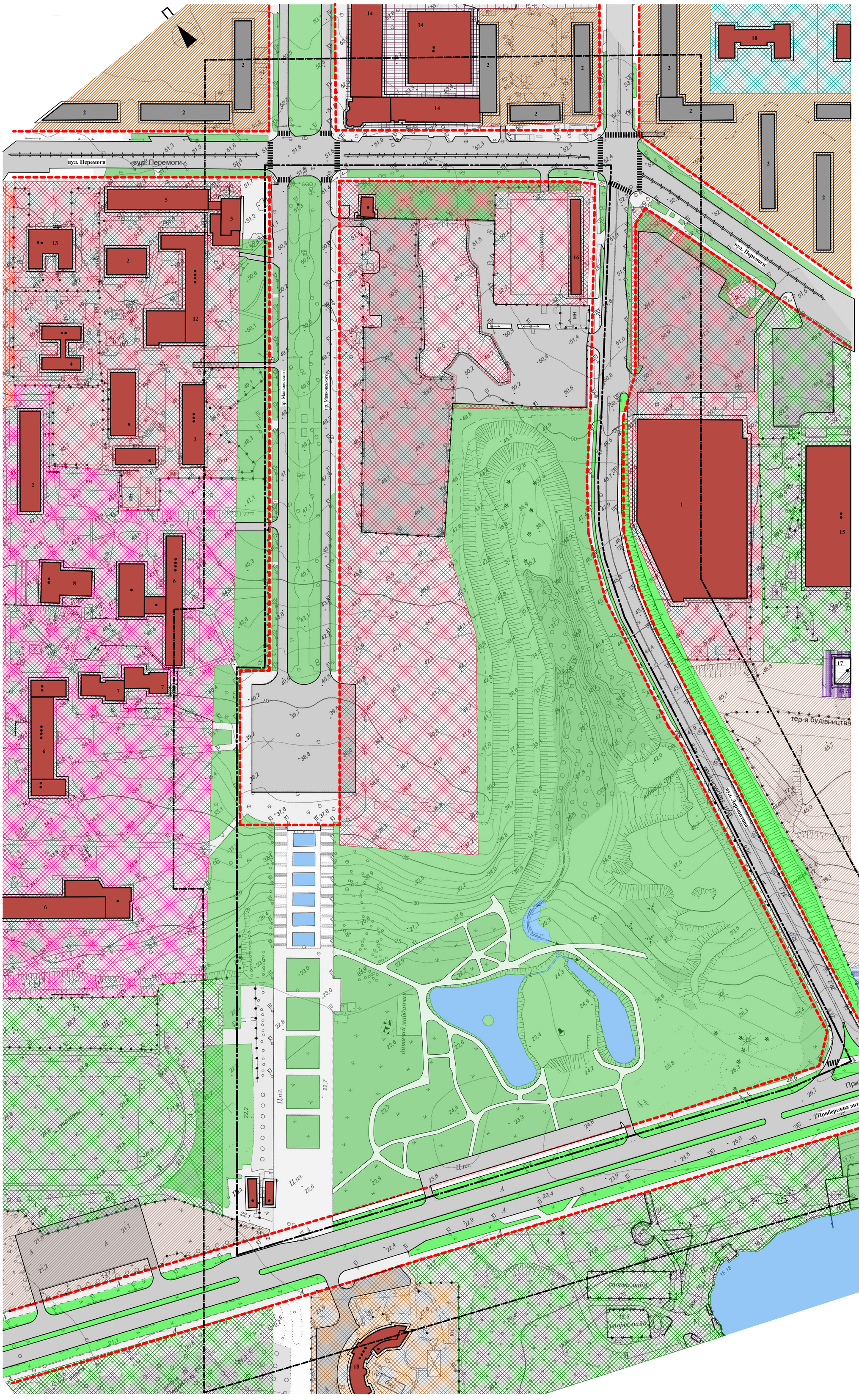
№	Назва об'єкту
1	Супермаркет "Сільпо"
2	Житлові будівлі існуючи
3	Будівля банку "Промінвестбанк"
4	Дитячий заклад
5	Гуртожиток
6	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
7	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
8	Запорізький державний медичний університет Їдальня
9	6-та міська клінічна лікарня
10	Ліцей "Логос"
11	Спеціалізована школа №72
12	Запорізьке музичне училище
13	АТБ-маркет
14	Будівлі підприємства "Гама"
15	ПС "Юність"
16	Торговельні будівлі
17	Трансформаторна підстанція
18	Готель «Reikartz

Умовні позначення

- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- громадська будівля
- житлова будівля
- виробнича споруда
- АГЗС СВГ — автомобільна газова заправна станція скрапленного газу пропан-бутан існуюча
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови існуючі
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови проектні
- території мішаної середньоповерхової житлової забудови
- території об`єктів торгівлі
- території закладів культури та спорту
- території закладів освіти
- території закладів охорони здоров'я
- території дошкільних та шкільних закладів освіти
- території ділових закладів
- територія виробничих та комерційних об`єктів
- територія об`єктів обслуговування транспорту
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія водних об`єктів
- територія зелених насаджень загального користування
- територія зелених насаджень обмеженого користування
- асфальтобетонне покриття вулиць, доріг
- червоні лінії
- пішохідний перехід

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.1/19-02 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				План існуючого використання території М 1:1000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

ОПОРНИЙ ПЛАН М 1: 1000



Експлікація

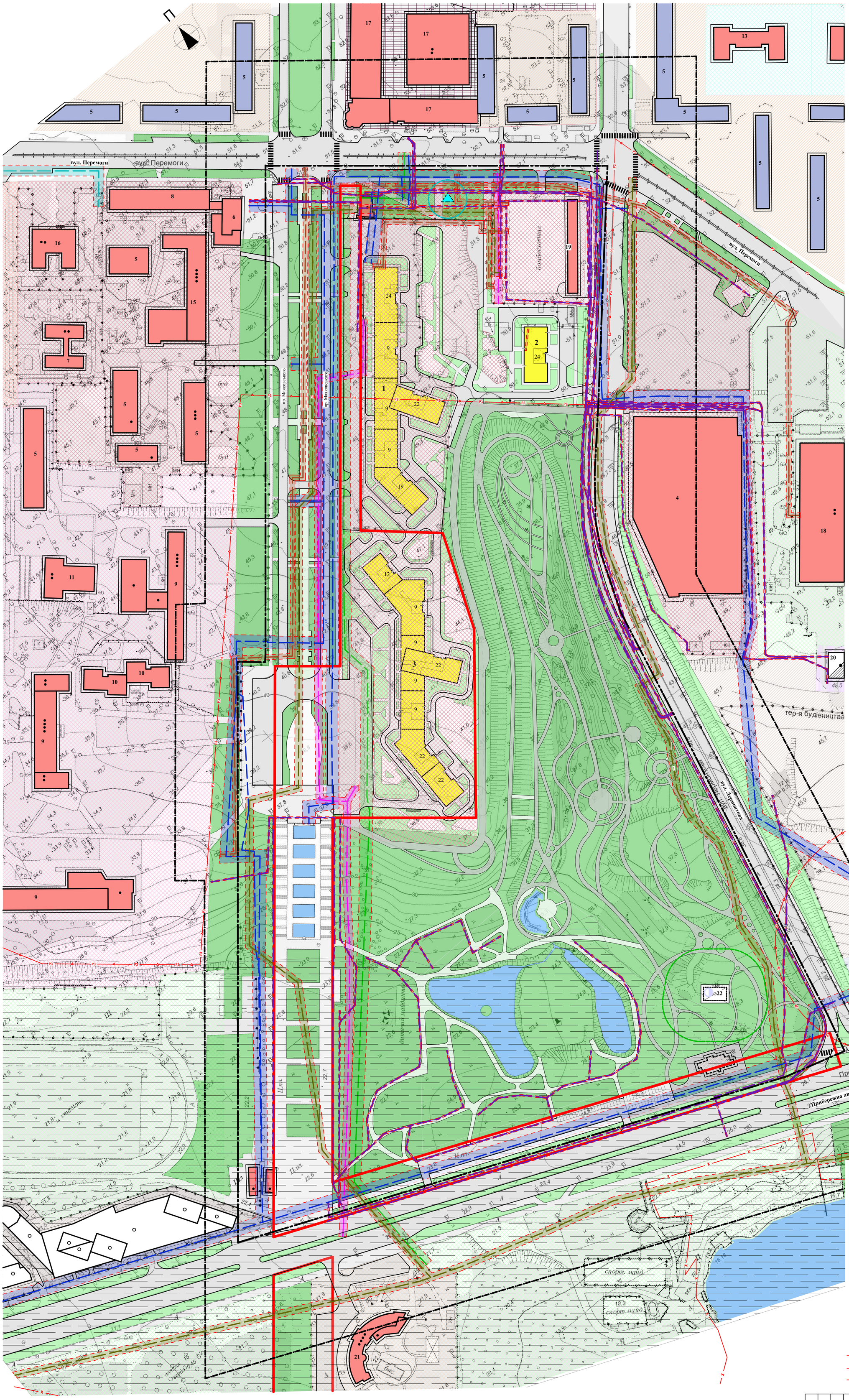
№	Назва об'єкту
1	Супермаркет "Сільпо"
2	Житлові будівлі існуючи
3	Будівля банку "Промінвестбанк"
4	Дитячий заклад
5	Гуртожиток
6	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
7	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
8	Запорізький державний медичний університет Їдальня
9	6-та міська клінічна лікарня
10	Ліцей "Логос"
11	Спеціалізована школа №72
12	Запорізьке музичне училище
13	АТБ-маркет
14	Будівлі підприємства "Гама"
15	ПС "Юність"
16	Торговельні будівлі
17	Трансформаторна підстанція
18	Готель «Reikartz

Умовні позначення

- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- громадська будівля
- житлова будівля
- виробнича споруда
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови існуючі
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови проектні
- території мішаної середньоповерхової житлової забудови
- території об`єктів торгівлі
- території закладів культури та спорту
- території закладів освіти
- території закладів охорони здоров'я
- території дошкільних та шкільних закладів освіти
- території ділових закладів
- територія виробничих та комерційних об`єктів
- територія об`єктів обслуговування транспорту
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія водних об`єктів
- територія зелених насаджень загального користування
- територія зелених насаджень обмеженого користування
- асфальтобетонне покриття вулиць, доріг
- червоні лінії
- пішохідний перехід

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.01/19-03 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Опорний план М 1: 1000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000



Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Житлові будинки, що проектуються
2	Житлові будинки, що проектуються
3	Житлові будинки, що проектуються
4	Супермаркет "Сільпо"
5	Житлові будівлі існуючи
6	Будівля банку "Промінвестбанк"
7	Дитячий заклад
8	Гуртожиток
9	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
10	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
11	Запорізький державний медичний університет Їдальня
12	6-та міська клінічна лікарня
13	Ліцей "Логос"
14	Спеціалізована школа №72
15	Запорізьке музичне училище
16	АТБ-маркет
17	Будівлі підприємства "Гама"
18	ПС "Юність"
19	Торговельні будівлі
20	Трансформаторна підстанція
21	Готель «Reikartz
22	Насосна станція дощової каналізації

Умовні позначення

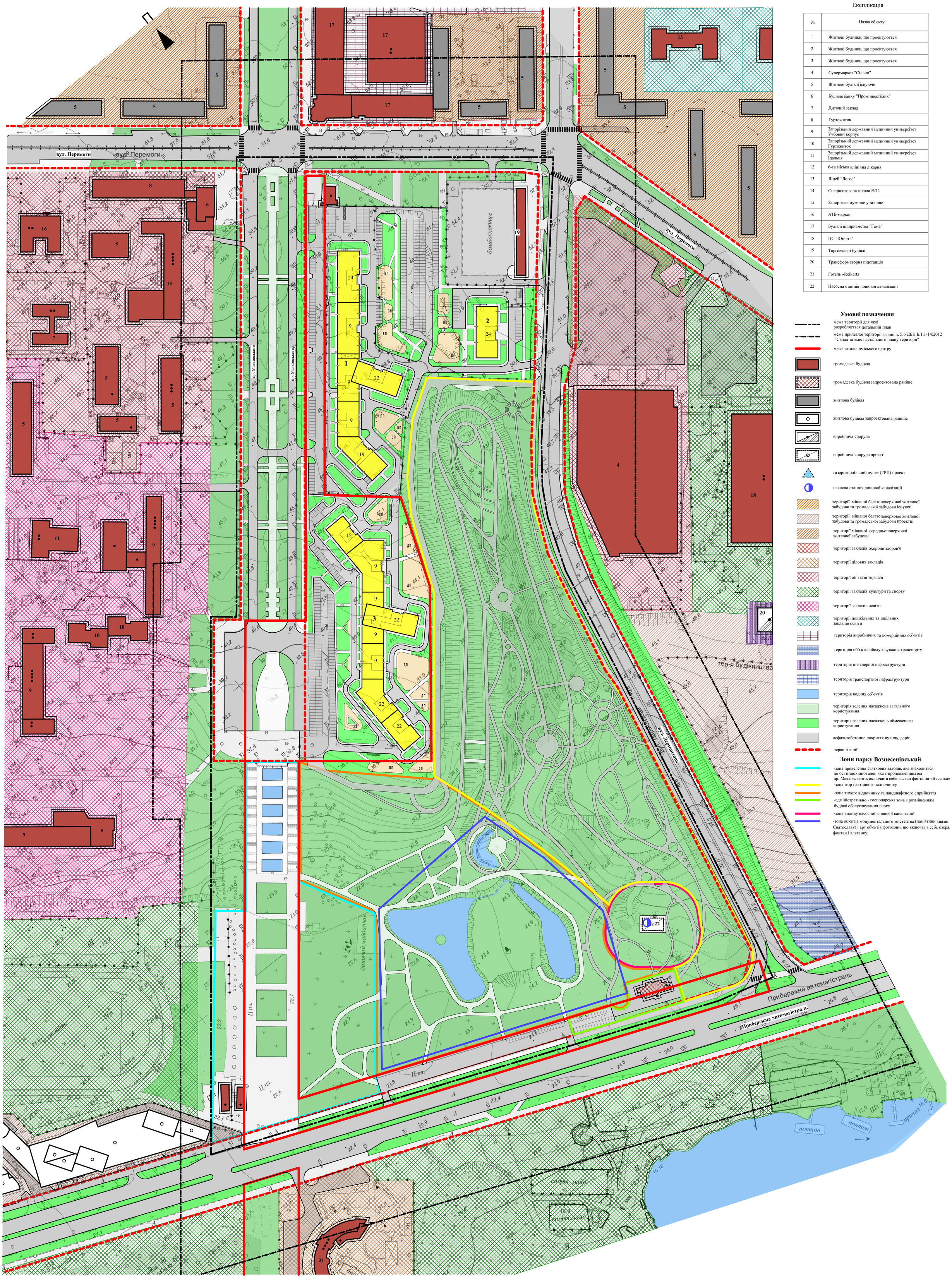
- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2 "Склад та зміст детального плану території"
- межа загальноміського центру
- громадська будівля
- громадська будівля запроектована раніше
- житлова будівля
- житлова будівля запроектована раніше
- виробнича споруда
- виробнича споруда проект
- газорозподільний пункт (ГРП) проект
- насосна станція дощової каналізації
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови існуючі
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови проектні
- території мішаної середньоповерхової житлової забудови
- території закладів охорони здоров'я
- території ділових закладів
- території об`єктів торгівлі
- території закладів культури та спорту
- території закладів освіти
- території дошкільних та шкільних закладів освіти
- територія виробничих та комерційних об`єктів
- територія об`єктів обслуговування транспорту
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія водних об`єктів
- територія зелених насаджень загального користування
- територія зелених насаджень обмеженого користування
- асфальтобетонне покриття вулиць, доріг
- межа зони обмеження

Умовні позначення

- відстань від ГРП до будинків і споруд - 15м ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання" Таблиця 8
- санітарно-захисна зона від КНС - 30 м ДСП:173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів" додаток №12
- гс — газопровод середнього тиску -4м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- т — теплова мережа з водяним теплоносієм -2м (від зовнішньої стінки каналу Ду<500 до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- вп — мережа господарсько-питного водопроводу -5м (від підземних мереждо фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- нкк — напірна каналізаційна мережа -5м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- кк — самопливна каналізаційна мережа -3м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- кп — каналізаційна мережа -3м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- кв — кабелі силові всіх напруг -0,6м (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд) згідно діючих норм з планування території
- кс — територія археологічних об'єктів
- рз — межі зон регулювання забудови
- х — прибережна-захисна смуга

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.01/19-04 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Схема планувальних обмежень М 1:1000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000



Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Житлові будинки, що проектуються
2	Житлові будинки, що проектуються
3	Житлові будинки, що проектуються
4	Супермаркет "Сільпо"
5	Житлові будівлі існуючи
6	Будівля банку "Промінвестбанк"
7	Дитячий заклад
8	Гуртожиток
9	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
10	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
11	Запорізький державний медичний університет Їдальня
12	6-та міська клінічна лікарня
13	Ліцей "Логос"
14	Спеціалізована школа №72
15	Запорізьке музичне училище
16	АТБ-маркет
17	Будівлі підприємства "Гама"
18	ПС "Юність"
19	Торговельні будівлі
20	Трансформаторна підстанція
21	Готель «Reikartz
22	Насосна станція дощової каналізації

Умовні позначення

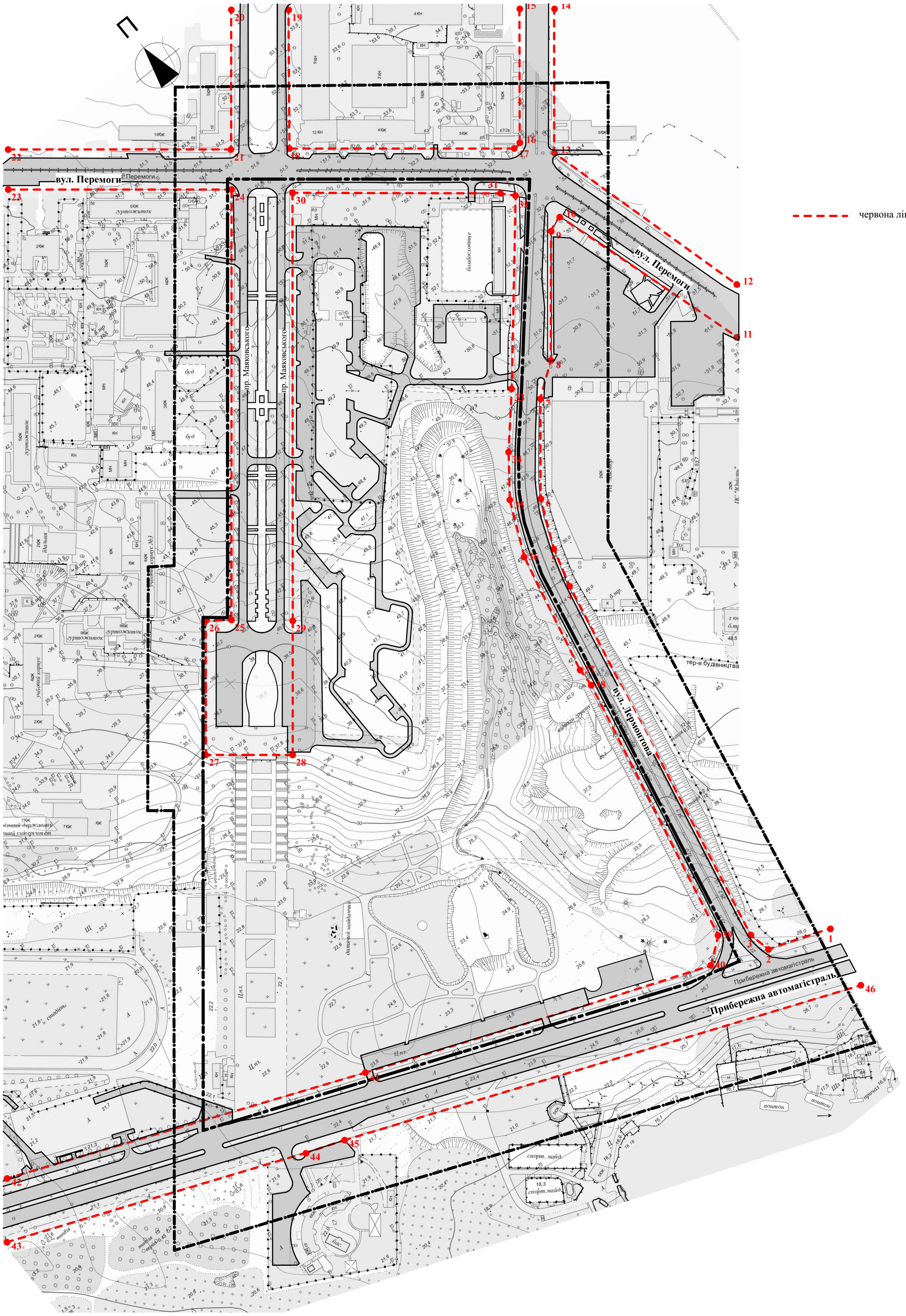
- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- межа загальноміського центру
- громадська будівля
- громадська будівля запроектована раніше
- житлова будівля
- житлова будівля запроектована раніше
- виробнича споруда
- виробнича споруда проект
- газорозподільний пункт (ГРП) проект
- насосна станція дощової каналізації
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови існуючі
- території мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови проектні
- території мішаної середньоповерхової житлової забудови
- території закладів охорони здоров'я
- території ділових закладів
- території об`єктів торгівлі
- території закладів культури та спорту
- території закладів освіти
- території дошкільних та шкільних закладів освіти
- територія виробничих та комерційних об`єктів
- територія об`єктів обслуговування транспорту
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія водних об`єктів
- територія зелених насаджень загального користування
- територія зелених насаджень обмеженого користування
- асфальтобетонне покриття вулиць, доріг
- червоні лінії

Зони парку Вознесенівський

- -зона проведення святкових заходів, яка знаходиться по осі пішохідної алеї, яка є продовженням осі пр. Маяковського, включає в себе каскад фонтанів «Веселка»
- -зона ігор і активного відпочинку
- -зона тихого відпочинку та ландшафтного сприйняття
- -адміністративно - господарська зона з розміщенням будівлі обслуговування парку.
- -зона впливу насосної зливової каналізації
- -зона об'єктів монументального мистецтва (пам'ятник князю Святославу) і арт об'єктів фотозони, що включає в себе озера, фонтан і альтанку;

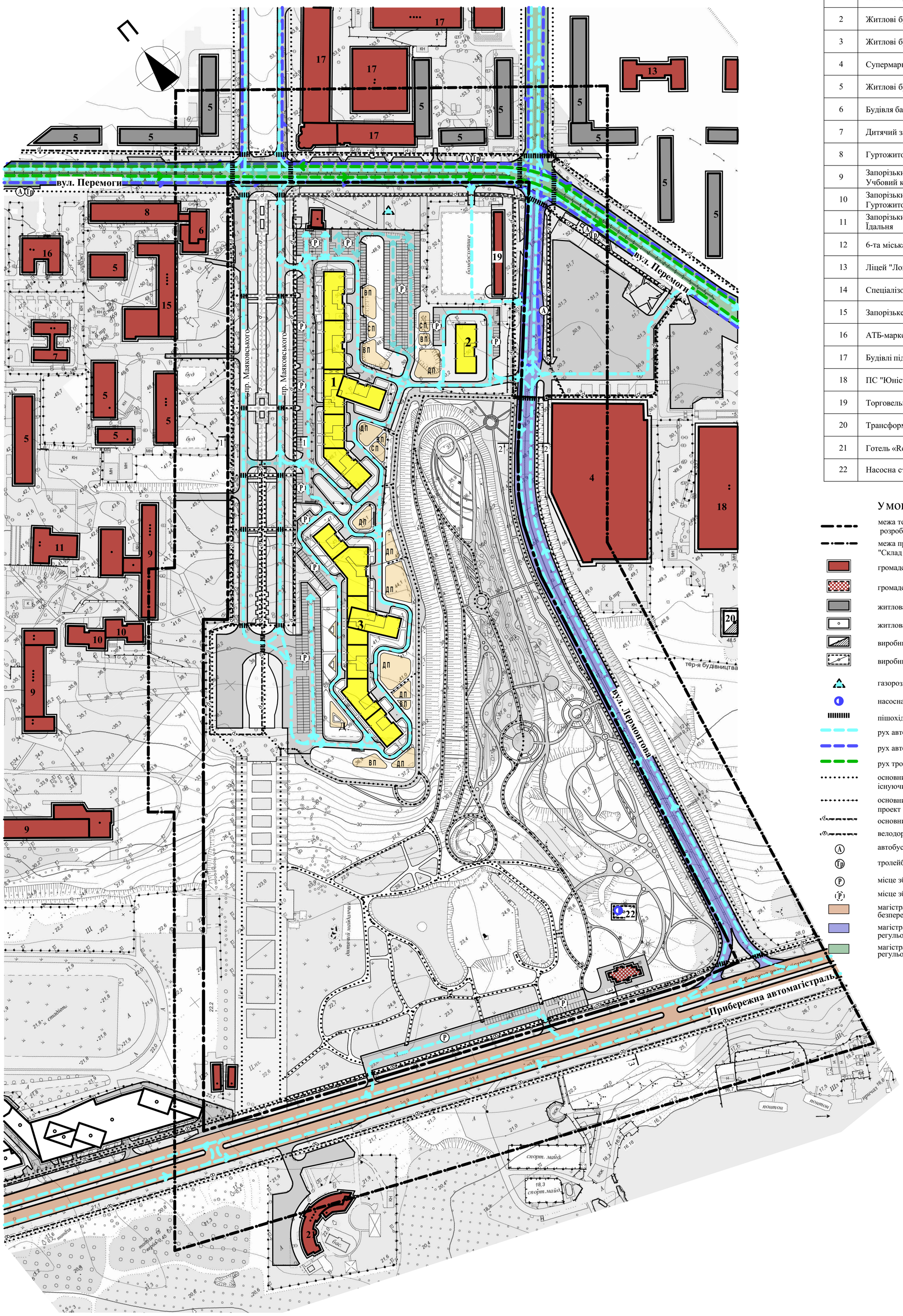
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.01/19-05 ГП			
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю			
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Проектний план М 1:1000	ТОВ "АКФ "Модулор"		
Розробив		Онищук							

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000



						07.01/19-06 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				План червоних ліній М 1:2000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ М 1:2000



Експлікація

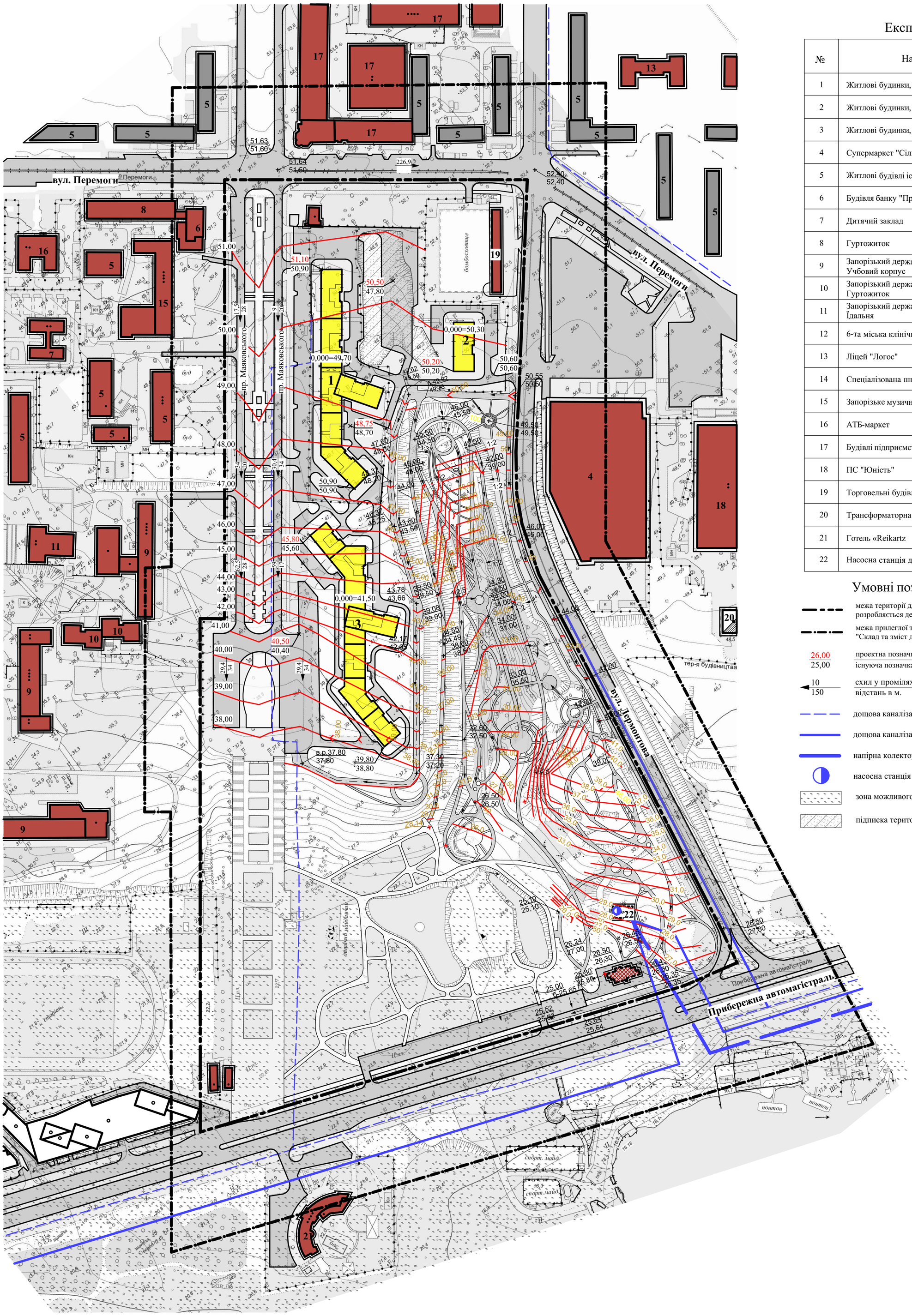
№	Назва об'єкту
1	Житлові будинки, що проектуються
2	Житлові будинки, що проектуються
3	Житлові будинки, що проектуються
4	Супермаркет "Сільпо"
5	Житлові будівлі існуючи
6	Будівля банку "Промінвестбанк"
7	Дитячий заклад
8	Гуртожиток
9	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
10	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
11	Запорізький державний медичний університет Їдальня
12	6-та міська клінічна лікарня
13	Ліцей "Логос"
14	Спеціалізована школа №72
15	Запорізьке музичне училище
16	АТБ-маркет
17	Будівлі підприємства "Гама"
18	ПС "Юність"
19	Торговельні будівлі
20	Трансформаторна підстанція
21	Готель «Reikartz
22	Насосна станція дощової каналізації

Умовні позначення

- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- громадська будівля
- громадська будівля запроектована раніше
- житлова будівля
- житлова будівля запроектована раніше
- виробнича споруда
- виробнича споруда проект
- газорозподільний пункт (ГРП) проект
- насосна станція дощової каналізації
- пішохідний перехід
- рух автомобілів
- рух автобусів
- рух тролейбусів
- основний шлях руху пішоходів існуючий
- основний шлях руху пішоходів проект
- основний шлях руху людей з фізичними недугами
- велодоріжка проектна
- автобусна зупинка громадського транспорту існуюча
- тролейбусна зупинка громадського транспорту існуюча
- місце зберігання автотранспорту існуюче
- місце зберігання автотранспорту проект
- магістральні вулиці загальноміського значення безперервного руху
- магістральні вулиці районного значення регульованого руху
- магістральні вулиці загальноміського значення регульованого руху

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.01/19-07 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:2000



Експлікація

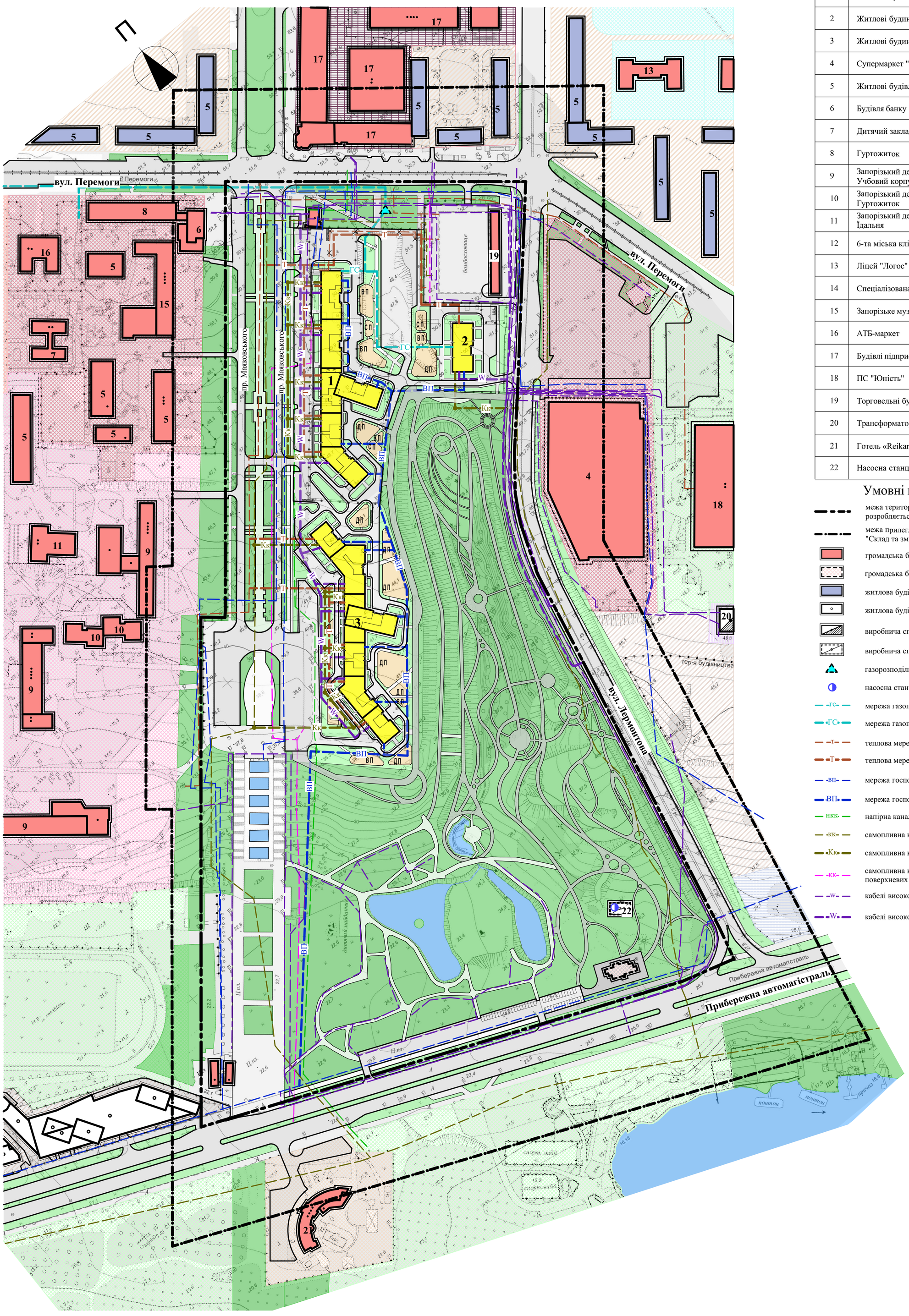
№	Назва об'єкту
1	Житлові будинки, що проектуються
2	Житлові будинки, що проектуються
3	Житлові будинки, що проектуються
4	Супермаркет "Сільпо"
5	Житлові будівлі існуючи
6	Будівля банку "Промінвестбанк"
7	Дитячий заклад
8	Гуртожиток
9	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
10	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
11	Запорізький державний медичний університет Їдальня
12	6-та міська клінічна лікарня
13	Ліцей "Логос"
14	Спеціалізована школа №72
15	Запорізьке музичне училище
16	АТБ-маркет
17	Будівлі підприємства "Гама"
18	ПС "Юність"
19	Торговельні будівлі
20	Трансформаторна підстанція
21	Готель «Reikartz
22	Насосна станція дощової каналізації

Умовні позначення

- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території згідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- 26,00 / 25,00 — проектна позначка / існуюча позначка
- 10 / 150 — схил у промілях / відстань в м.
- дощова каналізація існуюча
- дощова каналізація проектна
- напірна колекторна дощова каналізація проект
- насосна станція дощової каналізації
- зона можливого підтоплення
- підписка території

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.01/19-08 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД М 1:2000



Експлікація

№	Назва об'єкту
1	Житлові будинки, що проектуються
2	Житлові будинки, що проектуються
3	Житлові будинки, що проектуються
4	Супермаркет "Сільпо"
5	Житлові будівлі існуючи
6	Будівля банку "Промінвестбанк"
7	Дитячий заклад
8	Гуртожиток
9	Запорізький державний медичний університет Учбовий корпус
10	Запорізький державний медичний університет Гуртожиток
11	Запорізький державний медичний університет Їдальня
12	6-та міська клінічна лікарня
13	Ліцей "Логос"
14	Спеціалізована школа №72
15	Запорізьке музичне училище
16	АТБ-маркет
17	Будівлі підприємства "Гама"
18	ПС "Юність"
19	Торговельні будівлі
20	Трансформаторна підстанція
21	Готель «Reikartz
22	Насосна станція дощової каналізації

Умовні позначення

- межа території для якої розробляється детальний план
- межа прилеглої території зідно п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
- громадська будівля
- громадська будівля запроектована раніше
- житлова будівля
- житлова будівля запроектована раніше
- виробнича споруда
- виробнича споруда проект
- газорозподільний пункт (ГРП) проект
- насосна станція дощової каналізації проект
- мережа газопроводу (існуюча)
- мережа газопроводу (проект)
- теплова мережа (існуюча)
- теплова мережа (проект)
- мережа господарсько-питного водопроводу (існуюча)
- мережа господарсько-питного водопроводу (проект)
- напірна каналізаційна мережа (існуюча)
- самопливна каналізаційна мережа (існуюча)
- самопливна каналізаційна мережа (проект)
- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод(існуюча)
- кабелі високої напруги (існуючі)
- кабелі високої напруги (проект)

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	07.01/19-09 ГП		
						Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, Лермонтова, Прибережною автомагістраллю		
ГАП		Романов					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Романов				Схема інженерних мереж, споруд і використання піземного простору М 1:2000	ТОВ "АКФ "Модулор"	
Розробив		Оніщук						