

Інформація

департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради (надалі-департамент) про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності (надалі-СОД), які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя:

1) Назва об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху будівлі ЗОШ №89 (літ. А-3-2) загальною площею 66,80 кв.м, а саме: приміщення №3 площею 47,1 кв.м та приміщення №22 площею 19,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69015, м. Запоріжжя, вул. Михайлова, 15.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач, орган управління: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.01.2019.

2) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №125 площею 35,7 кв.м другого поверху будівлі Запорізького багатопрофільного ліцею №62 (літ. А-4, А¹-2).

Місцезнаходження об'єкта: 69006, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 9.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач, орган управління: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.01.2019.

3) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №109 першого поверху будівлі (літ. А-6, А²) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 80.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КУ «Міська клінічна лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги м. Запоріжжя».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.01.2019.

4) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №247 першого поверху (літ. А-5) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69076, м. Запоріжжя, вул. Новгородська, 28-а.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КУ «Запорізька міська багатопрофільна дитяча лікарня №5».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.01.2019.

5) Назва об'єкта: частини нежитлових приміщень №№32, 442 першого поверху (літ. А-5) загальною площею 19,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69076, м. Запоріжжя, вул. Новгородська, 28-а.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КУ «Запорізька міська багатопрофільна дитяча лікарня №5».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.01.2019.

6) Назва об'єкта: нежитлове приміщення підвалу (літ.А-9) площею 25,15 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69095, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 144.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Мета оцінки: перерахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

7) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №244 цокольного поверху (літ.А-5) площею 78,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69057, м. Запоріжжя, вул. Яценка, 1.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

8) Назва об'єкта: нежитлове приміщення III цокольного поверху (літ.А-5) площею 46,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69098, м. Запоріжжя, вул. Полякова, 13.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

9) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення XXXI першого поверху /літ.А-9/ площею 7,53 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69104, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 25-а.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

10) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №153 першого поверху (літ.А-5) загальною площею 71,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69035, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 51.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 30.04.2019.

11) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №56 першого поверху будівлі (літ.Б-4) площею 16,10 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69071, м. Запоріжжя, вул. Бочарова, 11.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: ЗОЗ «Пологовий будинок №3».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.03.2019.

12) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №18 першого поверху будівлі (літ. А-10, А¹-1) площею 17,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69104, м. Запоріжжя, вул. Олімпійська, 26-б.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КУ «Міська лікарня №1».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

13) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№162, 163 третього поверху будівлі (літ.А-3) загальною площею 10.20 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69009, м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, 53.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: комунальний заклад «Палац культури «Заводський».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.03.2019.

14) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №63-а першого поверху будівлі (літ. А-4) площею 10,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69120, м. Запоріжжя, вул. Авраменка, 4.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.
Балансоутримувач: КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2».
Мета оцінки: розрахунок орендної плати.
Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

15) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №38 першого поверху будівлі (літ. А-4) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69097, м.Запоріжжя, вул.Запорозького козацтва, 25.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.
Балансоутримувач: КНП «Запорізький центр первинної медико-санітарної допомоги №5».
Мета оцінки: розрахунок орендної плати.
Запланована дата оцінки – 28.02.2019.

16) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення XXXI першого поверху /літ.А-9/ площею 5,79 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69104, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 25-а.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.
Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».
Мета оцінки: розрахунок орендної плати.
Запланована дата оцінки – 31.03.2019.

17) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№40,41 підвального поверху (літ.А-4) загальною площею 125,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 40-а.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.
Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».
Мета оцінки: розрахунок орендної плати.
Запланована дата оцінки – 31.05.2019.

18) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №57 підвального та цокольного поверхів (літ.А-4) загальною площею 408,75 кв.м, а саме: приміщення підвального поверху №№1-15 та цокольного поверху №№16,18,19,34,36-38,40-44,49,50 та ½ місць загального користування №№17,22-31.

Місцезнаходження об'єкта: 69057, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 90.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.
Балансоутримувач: КП «ВРЕЖО №7».
Мета оцінки: розрахунок орендної плати.
Запланована дата оцінки – 30.04.2019.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, у складі вищенаведених об'єктів комунальної власності, відсутні. Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12.06.2012 за № 206.

Претендентам потрібно подати до департаменту конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті (з поміткою: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а саме: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, копію установчого документа претендента, копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки, підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 10.06.2013 № 796, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямами), письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна, підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірені їхніми особистими підписами, копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України, інформацію про претендента

(документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо), перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна, згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб – підприємців).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, строк виконання. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності та конкурсна пропозиція претендента подається на кожний об'єкт окремо.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності: які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом - “Оцінка об'єктів у матеріальній формі” спеціалізації 1.1 “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок”, мають практичний досвід у проведенні оцінки об'єктів нерухомості; у їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатись до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом - “Оцінка об'єктів у матеріальній формі” спеціалізації 1.1 “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок”, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 10.06.2013 № 796. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається до адміністративного відділу департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 107 до 15⁴⁵ 22 лютого 2019 року включно.

Конкурс відбудеться 28 лютого 2019 року о 10-тій годині у приміщенні департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 105, телефон для довідок: 213-24-92.