

## Інформація

департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя:

1) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№179, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 201, 205, 206, 207, 208 загальною площею 585,90 кв.м четвертого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 30.06.2018.

2) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№35, 36, 37, 42, 43 загальною площею 24,10 кв.м другого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.05.2018.

3) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№165, 168 (частина) загальною площею 47,00 кв.м третього поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 30.04.2018.

4) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №118 площею 7,00 кв.м другого поверху та частина покрівлі площею 3,00 кв.м будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.05.2018.

5) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№56, 85, 86, 125, 126, 137, 139 загальною площею 273,60 кв.м першого, другого та третього поверхів будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.05.2018.

6) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№27, 28 загальною площею 48,70 кв.м підвалу будівлі (літ.А-4) та металевий склад (літ.Б) площею 117,00 кв.м.

Запланована дата оцінки – 28.02.2018.

7) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№101, 102, 103, 104 загальною площею 219,00 кв.м другого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.03.2018.

8) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №127 площею 13,00 кв.м другого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.08.2018.

9) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №172 площею 68,00 кв.м третього поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.01.2018.

10) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №33 площею 15,70 кв.м першого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.05.2018.

11) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №29 площею 33,00 кв.м підвалу будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 30.04.2018.

12) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№12, 13 (частина) загальною площею 40,00 кв.м підвалу будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.12.2017.

13) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№147, 148, 149, 150 загальною площею 54,00 кв.м третього поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 30.04.2018.

14) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№33 (частина), 202, 203, 204 загальною площею 22,30 кв.м першого та четвертого поверхів будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 30.06.2018.

15) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 загальною площею 149,00 кв.м другого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.08.2018.

16) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№209, 210, 211, 212, 215, 216 загальною площею 81,20 кв.м четвертого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.01.2018.

17) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№10, 18, 19 (частина) загальною площею 61,80 кв.м підвалу будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.01.2018.

18) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№98, 99, 100 загальною площею 156,70 кв.м другого поверху будівлі (літ.А-4).

Запланована дата оцінки – 31.07.2018.

Орендодавець, балансоутримувач вищевказаних об'єктів оцінки: КП «Побутовик».

Мета оцінки вищевказаних об'єктів: розрахунок орендної плати.

Місцезнаходження вищевказаних об'єктів: 69035, м.Запоріжжя, вул.Рекордна/вул. Сталеварів, 31-а/4.

19) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №21 площею 48,90 кв.м першого поверху будівлі (літ.Е-3).

Місцезнаходження об'єкта: 69057, м.Запоріжжя, вул.Антенна,4.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запорізька міська друкарня «Дніпровський металург».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 30.06.2018.

20) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№ 5, 6, 7 будівлі медпункту (літ.В<sup>3</sup>) загальною площею 40,30 кв.м

Місцезнаходження об'єкта: 69046, м. Запоріжжя, вул. Вузлова, 23.

Орендодавець: КП «Водоканал».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 30.04.2018.

21) Назва об'єкта: нежитлове приміщення №7 площею 32,30 кв.м будівлі (літ.С).

Місцезнаходження об'єкта: 69006, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запоріжринок».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 30.06.2018.

22) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№1 - 46 загальною площею 536,10 кв.м підвалу та першого поверху будівлі (літ.Л-2).

Місцезнаходження об'єкта: 69006, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запоріжринок».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 30.06.2018.

23) Назва об'єкта: нежитлові приміщення №№ 81, 73 та частини №68 загальною площею 90,70 кв. м підвалу будівлі (літ.А<sup>1</sup>).

Місцезнаходження об'єкта: 69035, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України / Сталеварів, 47-а/2.

Орендодавець, балансоутримувач: КП «Запоріжринок».

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 30.06.2018.

24) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №131 цокольного поверху (літ.А-5) площею 7,75кв.м (місця загального користування).

Місцезнаходження об'єкта: 69071, м.Запоріжжя, вул. Цитрусова, 8.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «Наше місто» Запорізької міської ради.

Мета оцінки: перерахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.05.2017.

25) Назва об'єкта: частина нежитлового приміщення №7 першого поверху будівлі (літ.А, А<sup>2</sup>-1) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69002, м.Запоріжжя, вул. Шкільна, 46.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КУ «Міська стоматологічна поліклініка № 2».

Мета оцінки: перерахунок орендної плати при продовженні строку дії договору оренди.

Запланована дата оцінки – 31.03.2018.

26) Назва об'єкта: нежитлове приміщення підвалу (літ.А-3) площею 95,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69068, м.Запоріжжя, вул. Червона, 24.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Балансоутримувач: КП «Наше місто» Запорізької міської ради.

Мета оцінки: розрахунок орендної плати.

Запланована дата оцінки – 31.01.2016.

27) Назва об'єкта: невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за згодою орендодавця на об'єкті оренди – нежитловому приміщенні № 71 першого поверху (літ. А-5) площею 87,6.

Місцезнаходження об'єкта: 69006, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 230.

Балансоутримувач: КП «Наше місто» Запорізької міської ради.

Замовник оцінки: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, підтверджених висновком будівельної експертизи.

Запланована дата оцінки – 31.06.2018.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, у складі вищенаведених об'єктів комунальної власності, відсутні.

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12.06.2012 за № 206.

Претендентам потрібно подати до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті (з поміткою: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а саме: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, копію установчого документа претендента, копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки, підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 10.06.2013 № 796, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками), письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна, підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірені їхніми особистими підписами, копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України, інформацію про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо), перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна, згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб – підприємців).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, строк виконання. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності та конкурсна пропозиція претендента подається на кожний об'єкт окремо.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності:

- які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом - “Оцінка об'єктів у матеріальній формі” спеціалізації 1.1 “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок”, 1.7 “Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність”, мають практичний досвід у проведенні оцінки об'єктів нерухомості;

- у їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатись до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом - “Оцінка об'єктів у матеріальній формі” спеціалізації 1.1 “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок”, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 10.06.2013 № 796. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається до адміністративного відділу департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 107 до 15<sup>45</sup> 04 липня 2018 року включно.

Конкурс відбудеться 10 липня 2018 року о 10-тій годині у приміщенні департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 105, телефон для довідок: 213-24-92.