

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: 69050, м. Запоріжжя, вул. Космічна, 124/ вул. Чумаченка, 1**

### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта:** нежитлове приміщення № 302 першого поверху (літ. А-9) площею 157,2 кв.м

**Місцезнаходження об'єкта:** 69050, м. Запоріжжя, вул. Космічна, 124/ вул. Чумаченка, 1.

**Відомості про об'єкт:** об'єкт знаходиться в будівлі, яка розташована в сельбищній зоні Комунарського району м. Запоріжжя на виїзді з міста. Поряд з об'єктом розташовані об'єкти торгового призначення та сфери послуг, на відстані 20м розташована будівля супермаркету «АТБ» з автопарковкою. Рік побудови будівлі – 1981. Об'єкт має окремих вхід з центрального фасаду будівлі. Інженерне обладнання: електро-, водопостачання, центральне опалення та каналізація. Об'єкт тривалий час не експлуатувався, перебуває в незадовільному стані. Фізичний знос 45%.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1591733923101, дата реєстрації: 03.07.2018.

**Інформація про договір оренди:** не перебуває в оренді.

**Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:** по своєму функціональному призначенню і характеру використання земельна ділянка відноситься до земель житлової забудови, має під'їзні і внутрішні дворові шляхи з твердим покриттям. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділена.

**План та фотографічне зображення об'єкта приватизації** додаються.

**Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації:** комунальне підприємство «ВРЕЖО № 7» (код згідно з ЄДРПОУ 05478717)

**Адреса балансоутримувача:** 69032, м. Запоріжжя, пр. Металургів, 11

**Електронна адреса балансоутримувача:** prego7pr@ukr.net, контактні телефони: (061) 278-65-50, (067) 608-31-24.

### **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону** – аукціон з умовами.

**Дата, час та місце проведення аукціону:** 04 жовтня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для

кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

сплачує кошти за придбаний об'єкт малої приватизації, що складають ціну продажу з урахуванням ПДВ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати нотаріального посвідчення Договору.

у разі несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації у межах зазначеного строку, покупець протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів сплачує на користь Органу приватизації ціну продажу та неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта;

у разі, якщо покупець не сплатить кошти за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до місцевого бюджету.

**Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 898800,00 грн. з ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 449400,00 грн. з ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 449400,00 грн. з ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для кожного зі способів продажу (10% стартової ціни продажу):**

продаж на аукціоні з умовами – 89880,00 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 44940,00 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44940,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року.**

**Умови продажу (додаткові умови продажу) об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:**

профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;

протягом десяти робочих днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати:

КП «ВРЕЖО № 7» (балансоутримувачу об'єкта) витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг ФОП Атаманюк Д.Ш. на виготовлення технічної документації об'єкта приватизації) у сумі 2700,00 грн. (дві тисячі сімсот гривень 00 копійок) з ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок КП «ВРЕЖО № 7» № UA033139570000026008300506229 у філії Запорізького обласного управління АТ «Державний ощадний банк України», код за ЄДРПОУ 05478717;

департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради (орендодавцю об'єкта) витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг ТОВ «ЗМБТІ» з надання довідки щодо статусу нежитлового приміщення) у сумі 486,00 грн. (чотириста вісімдесят шість гривень 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради № UA028201720344280003000078540 Державній казначейській службі України в м. Києві, код за ЄДРПОУ 37573068;

суб'єкту оціночної діяльності ФОП Гапотченко А.М. витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення

незалежної оцінки об'єкта) у сумі 1800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок ФОП Гапотченко А.М. № UA823808380000026007700460536 АТ «ПРАВЕКС БАНК» в м. Києві, ПІН 2739409525;

суб'єкту оціночної діяльності ФОП Башірової Л.О. витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з рецензування звіту про оцінку об'єкта) у сумі 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок ФОП Башірової Л.О. № UA343133990000026003055758040 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в м. Запоріжжі, ПІН 1703908047;

протягом одного місяця з дати підписання акту передачі об'єкта приватизації звернутись письмово до:

балансоутримувача, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управителя багатоквартирного будинку, в якому розташовано об'єкт приватизації, щодо укладання угоди про спільне користування будинком та прибудинковою територією, про що письмово повідомити Орган приватизації у п'ятиденний строк з дати звернення. Передбачити в угоді, у разі необхідності, цілодобовий доступ робітників відповідних служб до інженерних комунікацій будинку, що розташовані в об'єкті приватизації;

відповідних служб щодо укладання договорів на комунальне обслуговування об'єкта приватизації;

при здійсненні капітального ремонту, реконструкції тощо об'єкта приватизації дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування;

забезпечити функціонування об'єкта приватизації з додержанням норм чинного законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, дотримуватись чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші;

допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов Договору.

зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених цим Договором.

подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) в період чинності умов цього Договору здійснюється виключно за погодженням з Органом приватизації та можливе лише з забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов'язків Покупця згідно з чинним законодавством України;

термін дії зобов'язань за договором купівлі-продажу об'єкта приватизації – п'ять років.

#### 4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**Одержувач:** ГУК у Запорізькій області/ТГ м. Запоріжжя/24060300

**Рахунок:** № UA318999980314090544000008479 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

**Код класифікації доходів бюджету:** 24060300

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел. адм. подат.)

**Юридична адреса:** 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**Код за ЄДРПОУ** 37941997

**Найменування коду класифікації доходів бюджету:** Інші надходження

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Одержувач:** Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

**Рахунок:** № UA428201720355579004000078540 (для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску)

**Рахунок:** № UA428201720355579004000078540 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України в м. Києві

**Юридична адреса:** 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6

**Код за ЄДРПОУ** 37573068

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків,** відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «ВРЕЖО №7» годину огляду об'єкта за телефоном: (067-654-32-47) з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта:** Дмитренко Анжела Вікторівна.

**Найменування організатора аукціону:** Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, юридична адреса: 69105,

м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206 (фактична адреса: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б), адреса веб-сайту <https://zp.gov.ua/uk/organizations/item/88/departament-komunalnoi-vlasnosti-ta-privatizacii-zaporizkoi-miskoi-radi>.

**ПБ контактної особи та телефон для довідок:** (0612)213-24-95, (0612)213-24-98 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Начальник відділу з питань приватизації департаменту Муліка Ірина Вікторівна.

### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Наказ департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради від 07.09.2021 № 433р «Про затвердження стартової ціни, умов продажу, інформаційного повідомлення про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення № 302 першого поверху по вул. Космічній, 124/ вул. Чумаченка, 1».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-02-000015-1

### **Період між аукціонами з умовами:**

аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Відповідно до п. 3.4 рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 організатор аукціону має право, шляхом видання відповідного наказу, прийняти одне з таких рішень: про відміну аукціону на будь-якому етапі до дня його проведення, або про укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення аукціону та завершення приватизації, або про приватизацію шляхом викупу відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% стартової ціни продажу):**

продаж на аукціоні з умовами – 8988,00 грн.;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 4494,00 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4494,00 грн..

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

### **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (в довільній формі) подаються такі документа:

1. для потенційних покупців – фізичних осіб:
  - громадян України – копія паспорта громадянина України та ідентифікаційного коду;
  - для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.
2. для потенційних покупців – юридичних осіб:
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб – нерезидентів.
  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
  - остання річна або квартална фінансова звітність;
3. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску та документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 % стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
4. письмова згода (в довільній формі) потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Переможцями аукціону додатково надаються до органу приватизацію:

- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- згода на збір та обробку персональних даних;
- довідка з переліком номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт малої приватизації;
- документ про призначення керівника (для юридичних осіб);
- копії установчих документів, засвідчені належним чином (для юридичних осіб);

- платіжні документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків, посвідчені відповідною банківською установою;
- довідки з інформацією, яка підтверджує, що покупець об'єкта малої приватизації в повній мірі відповідає вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».