

№ 0101

від 18.01.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування

Запорізької міської ради

від 18.01.2018 № 01/18

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0128</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом
Спеціаліст <u>С.В.А.</u>
Дата <u>18.01.2018</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Завершення будівництва житлового будинку № 48 в мікрорайоні № 1
житлового масиву «Південний» в м. Запоріжжі» (Нове будівництво)
(зміна № 1)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво зупиненого об'єкту незавершеного будівництва по вул. Новокуз-
нецькій, 48
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Головне управління Національної поліції в Запорізькій області
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим
рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, знаходиться на
території, визначеній як багатоповерхова забудова. Функціональне та цільове
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком - 24,28 м (9 поверхів)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з п.3.8* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно з п.3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень»
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкта, який проектується згідно з містобудівним
розрахунком, до:

- меж «червоних» ліній вул. Новокузнецької: фактичної – 35,0м; проектної – 24,5м;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Намивні ґрунти.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209:

- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель і споруд:

- водопроводу – 5м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;
- газопроводу низького тиску – 2м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко