

МБУ-17/128

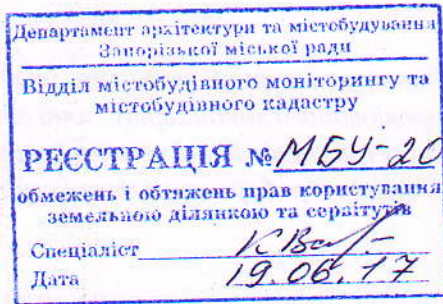
№ 2952 від 19.06.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради

від 19.06.2017 № 24-09



**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Завершення будівництва житлового будинку № 48 в мікрорайоні №1 житлового масиву «Південний» в м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва по вул. Новокузнецькій, 48  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Головне управління Національної поліції в Запорізькій області  
*(інформація про замовника)*
- 3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, знаходиться на території, визначеній як багатоповерхова забудова. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 24,28 м (9 поверхів)  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Згідно з п.3.8\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Згідно з п.3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відстані від об'єкта, який проектується, до:  
- меж «червоних» ліній вул. Новокузнецької: фактичної – 35,0м; проектної – 24,5м;

85/13/158  
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Намивні ґрунти.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209:

- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель і споруд:

- водопроводу – 5м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;

- газопроводу низького тиску – 2м;

- кабелів силових всіх напруг – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко