

№ 3102

від 10.07.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

10.07.2019 № 156р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(змiна №1 до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва, зареєстрованих у містобудівному кадастрі №МБУ-2018/0011 від
07.02.2018)**

«Будівництво автозаправної станції по вул. Яценка, 16б в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, м. Запоріжжя, Олександрійський район, вул. Яценка, 16Б
(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Приватне підприємство «Сімена», 69084, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 70 кв. 9,
Код ЄДРПОУ 13637526
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
ТР-4 - зона обслуговування об'єктів транспорту (переважний вид використання).
Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
згідно з намірами будівництва, викладеними у містобудівному розрахунку, гранично
допустима висота – 10 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»;
згідно з намірами забудови земельної ділянки – 25%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єктів, які проектуються:

- 1) від будівлі операторної з пунктом сервісного обслуговування водіїв та населення до:
 - існуючої «червоної» лінії вул. Яценка – 27,5 м;
 - проектної «червоної» лінії вул. Яценка – від 15,9 м. до 19,5 м.
- 2) від ПРК (паливороздавальні колонки) під навісом до:
 - існуючої «червоної» лінії вул. Яценка – 14,2 м.;
 - проектної «червоної» лінії вул. Яценка – від 0,0 м. до 7,2 м.;
 - житлового будинку – 88,5 м.
- 3) від будівлі автосервісу з магазином автозапчастин до:
 - існуючої «червоної» лінії вул. Яценка – 34,9 м.;
 - проектної «червоної» лінії вул. Яценка – від 28,5 м. до 29,2 м.
 - існуючої АЗС – 2,5 м.;
 - ПРК (паливороздавальні колонки) під навісом ТОВ «КОНКОРДІЯ-500» - 14,5 м.
 - будівлі коледжу радіоелектроніки ЗНТУ – 51,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
 - від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.
- Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
 - каналізації побутової, зливової самопливної – 3,0 м;
 - кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко