

№ 0449 від 07.02.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2018/0011

обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст

Дата

К.В.С.
07.02.2018

від 07.02.2018 № 2/п

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво автозаправної станції по вул. Яценка, 16б в.м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, м. Запоріжжя, Олександрійський район, вул. Яценка, 16Б
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Приватне підприємство «Сімена», 69084, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 70 кв. 9, Код ЄДРПОУ 13637526

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31, земельна ділянка знаходиться на території транспортних підприємств з позн. 20 – об'єкти автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,0 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лініївул. Яценка – 36,9 м (від операторської), 9,9 м (від намету);
- проектної «червоної» лініївул. Яценка – 23,7 м;
- існуючих будинків та споруд – житлового будинку 105 м, до існуючої АЗС – 30 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруддо підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової, зливової каналізації – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко