

№ 0445 від 07.02.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 07.02.2018 № 204

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0012</u>
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутом
Спеціаліст <u>Р.В. [підпис]</u>
Дата <u>07.02.2018</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі автомобільного центру шляхом прибудови ділянки
кузовного ремонту та будівництво тимчасового пункту шиномонтажу
та складу шин по вул. Акад. Амосова, 111 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція, вул. Академіка Амосова, 111, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Автомобільний дім СОЛЛІ-ПЛЮС»
69063, м. Запоріжжя, в особі директора Рогового Ігоря Віталійовича,
вул. Академіка Амосова, 109, код ЄДРПОУ 30948341
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької
міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31, земельна ділянка
знаходиться на території громадської забудови. Цільове призначення та вид
використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди.
Основні положення», гранично допустима висота за наданим містобудівним
розрахунком – 8,5 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається;
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії Прибережної автомагістралі – 17,5 м (від будівлі автомобільного центру), 10,0 м (від складу), 1,0 м (від пункту шиномонтажу);
- існуючих будинків та споруд – 28 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення. Частково: межі історичних ареалів, межі охоронних зон, межі регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- побутової, зливової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко