

№ 20-0187 від 16.02.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 16.02.2018 № 24р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудування, архітектури та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ</b> № <u>МБУ-2018/0013</u>
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>К.В.М.</u>
Дата <u>16.02.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція магазину продовольчої та непродовольчої  
групи товарів по вул. Новокузнецька, 40а у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1. Реконструкція за адресою: вул. Новокузнецька, 40а, Комунарський район,  
м. Запоріжжя.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2

*(інформація про замовника)*

3. Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, знаходиться на території, визначеній як багатоповерхова забудова. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Згідно з містобудівним розрахунком – 96,3%.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не вимагається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії вул. Новокузнецької – 0,4 м;  
- згідно з містобудівним розрахунком до існуючих будинків та споруд – 23 м.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:  
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.  
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- каналізації побутової – 3,0 м;  
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;  
- кабелів зв'язку – 0,6м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко