

№ 0646

від 20.02.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 20.02.2018 № 30р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

**«Громадсько-торговий центр на майдані Пушкіна»
коригування робочого проекту, зміна №1**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, майдан імені Пушкіна
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Приватне підприємство «Орфей», 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 8,
код ЄДРПОУ 31806232, в особі директора Тектель Сергія Григоровича.
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької
міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31, земельна ділянка
розміщена в зоні загальноміського центру з позн.18 - багатофункціональний
комплекс громадського призначення. Цільове призначення та вид використання
земельної ділянки відповідає містобудівній документації
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди.
Основні положення», гранично допустима висота за наданим містобудівним
розрахунком – 19 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень», максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за
наданим містобудівним розрахунком – 69,15%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається;
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- по «червоній» лінії просп. Соборного;
 - «червоної» лінії вул. Поштової – 2,5 м;
 - по проектній «червоній» лінії вул. Поштової;
 - до будівлі інституту «Запоріжагропроект» - 25,0 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- побутової каналізації – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко