№ 1148 від 20.03.2018

Примірник № 1

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0018
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст КВ
Дата 20.03.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради
від 20.03.2018 № 48р

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція цілісного майнового комплексу КВНЗ «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» ЗОР приміщення ТП-гараж, приміщення сторожа (інв. №10310021) на о.Хортиця по вул. Будинок відпочинку, 4, в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; м. Запоріжжя, вул. Будинок відпочинку, 4, о. Хортиця, м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Комунальний вищий навчальний заклад «Хортицька національна навчально - реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради; код ЄДРПОУ 22133718; вул. Наукове містечко, 59 (о.Хортиця) м. Запоріжжя

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельні ділянки розташовані в зоні КВТ-І - зона установ відпочинку та туризму. Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», відповідно до документації «Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) – 9 метрів.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) – 9 метрів.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 5.2), ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з ДСанПін «Розміщення, улаштування та експлуатація оздоровчих закладів» № 172-96, ДСанПін «Планування та забудова населених пунктів» № 173-96; згідно з містобудівним розрахунком - 0,82 %

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутришньоквартальна територія;
- 9 м згідно з табл. 1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, межі зон охоронюваного ландшафту, охоронна зона заказника «Дніпровські пороги» та заповідника «Хортиця», об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, прибережна захисна зона р. Дніпро згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізольованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленному їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації – 3,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6 м

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту П.В. Назаренко