

№ 3439

від 24.07.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 24.07.2014 № 41-09

Департамент архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради  
Відділ містобудівного моніторингу та  
містобудівного кадастру

**РЕЄСТРАЦІЯ** № МБУ-2017/0137  
обмежень і обтяжень прав користування  
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст КВ-1  
Дата 24.07.17

**Містобудівні умови та обмеження для  
проекування об'єкта будівництва**

«Будівництво басейну у комунальному закладі «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради по вул. Червонополянська, 2, м. Запоріжжя»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво за адресою: вул. Червонополянська, 2, м. Запоріжжя  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальний заклад «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа – інтернат «Джерело» Запорізької обласної ради, 69034, м. Запоріжжя, вул. Червонополянська, 2, код ЄДРПОУ 20509415;  
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, знаходиться на території, визначеній як території установ освіти. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 7,41 м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 Відстані від об'єкту , який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Червонополянської – внутрішньоквартальна територія;
  - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 Зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;

- каналізації побутової – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко