

№ 28.03.2018 від 1443

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 28.03.2018 № 546



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Єрмака (від вул. Григорія
Квітки-Основ'яненка до вул. Ігоря Сікорського та від вул. Тимірязєва
до р. Суха Московка) у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, вул. Єрмака від вул. Григорія Квітки-Основ'яненка до вул. Ігоря Сікорського та від вул. Тимірязєва до р. Суха Московка, Шевченківський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)

- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючої опори ПАТ «Запоріжжяобленерго» та опори, що проектується – 8,5 м від поверхні землі

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 В межах «червоних» ліній Єрмака та вул. Попова.
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Частково: території археологічних об'єктів, прибережна захисна зона малих рік та водойм згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 20 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, каналізації побутової, каналізації дощової – 1,0 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко