

№ 1442 від 28.03.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 28.03.2018 № 551

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0020</b>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <i>[підпис]</i>
Дата <u>28.03.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Хлібна (на ділянці  
від траси Харків - Сімферополь від буд. №101 до буд. №187) у м. Запоріжжі»**  
*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво, вул. Хлібна від траси Харків - Сімферополь від буд. №101 до буд. №187, Шевченківський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Висота існуючої опори ПАТ «Запоріжжяобленерго» – 8,5 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 В межах «червоних» ліній Хлібної, пров. Колоскового.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2,0 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 20 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, каналізації побутової, каналізації дощової – 1,0 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Жуган  
Стеценко