

№ 1616 від 29.03.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 29.03.2018 № 56 р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0021
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <i>[підпис]</i>
Дата <u>29.03.2018</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція вхідної групи будівлі аеровокзалу КП «Міжнародний аеропорт
Запоріжжя» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Блакитній, 4, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт Запоріжжя»,
вул.Блакитна, буд.4, м. Запоріжжя, 69013. Код ЄДРПОУ 01130561.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні Тр-2п – зона інфраструктури повітряного транспорту
(переважний вид використання). Цільове призначення земельної ділянки:
12.05. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного
транспорту. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 4,2 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови: - внутрішньоквартальна територія;
до існуючих будинків та споруд – згідно з містобудівним розрахунком – 30 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Зона від аеропорту – 2,2 км згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної каналізації – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко