

№ 1404 від 29.03.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 29.03.2018 № 57/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Проект оборотного водопостачання цеху з виробництва технічного водню на
території ПРАТ «ЗОЖК» по вул. Харчовій, 3 в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво по вул. Харчовій, 3, Шевченківський район,
м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Приватне акціонерне товариство «Запорізький оліяжиркомбінат», 69014,
м. Запоріжжя, вул. Харчова, буд.3. Код ЄРДПОУ 00373847.

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (супутній
вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 11. Землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком – 10 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з містобудівним розрахунком – не більше 70% площі земельної
ділянки.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується,
до червоних ліній: - внутрішньоквартальна територія;
до існуючих будинків та споруд: - згідно з містобудівним розрахунком та СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»:
- 0,0 - 9,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної каналізації – 3,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко