

№ 1426 від

29.03.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник
№2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0023</u>	
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>Р.В.Т.</u>
Дата	<u>29.03.2018</u>

від 29.03.2018 № 58/к

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Бородінська в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Запоріжжя, вул.Бородінська, Дніпровський район;
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Ресурс Компані»; керівник:
Лодов Денис Дмитрович, м.Запоріжжя, вул.Чарівна, буд.151, кв.7,
код ЄДРПОУ:41672821.

(інформація про замовника)

3. Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської
ради від 28.02.2018 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4 зона мішаної
багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
(переважний вид використання).
Цільове призначення земельної ділянки -для розташування багатоквартирного
житлового будинку.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність згідно містобудівного розрахунку – 37 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно
містобудівного розрахунку – 27 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність в межах земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку -361люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Бородінській – 3,0 м;
- існуючих будинків та споруд – 24.0м; 27.0м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора
департаменту



П.В.Назаренко