

№ 1722 від 03.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



від 03.04.2018 № 61р

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлового приміщення № 26 під перукарню по  
вул. Перемоги, 40 в м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Реконструкція; вул. Перемоги, буд. 40, прим. 26, Вознесенівський район,  
м. Запоріжжя,

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Фізична особа – підприємець Зайченко Лідія Володимирівна;  
вул. Полякова, буд. 15-б, кв. 50, м. Запоріжжя; тел. 097 302 55 06;  
реєстраційний номер 2209618621

*(інформація про замовника)*

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим  
рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна  
ділянка розташована в зоні Ж-5 - зона мішаної малоповерхової житлової  
забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає  
затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН  
В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні  
положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 3,5 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Не визначається

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*



3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - «червоної» лінії вул. Перемоги – 14,0 м;  
- проектної «червоної» лінії вул. Перемоги – 11,0 м;

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- побутової каналізації – 3,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко