

№ 3490

від 15.07.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради

від 15.07.2017 № 42-09



**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція площадки для ємкостей зберігання квасу №21 на території ТОВ «Квас Бевериджиз», розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 3»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Реконструкція площадки для ємкостей зберігання квасу №21, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 3»

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 ТОВ «КВАС БЕВЕРИДЖИЗ», код ЄДРПОУ 36065256, пров. Новопечерський, 5, м. Київ, 01042

*(інформація про замовника)*

3 Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка знаходиться на території промислових підприємств, що відповідає містобудівним вимогам.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

4 Згідно з містобудівним розрахунком – 27 метрів

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

5 Згідно з вимогами СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», відповідно до містобудівного розрахунку

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

6 Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7 Внутрішньоплощадна територія.

Відстані від об'єкту, який проектується, до існуючих будівель і споруд: згідно з п.3.13 Додаток 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова

міських і сільських поселень, СанПіН 173-96 «Державних Санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, відповідно до містобудівного розрахунку – 1,4 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8

Санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко