

№

1406

від

16.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

Примірник №

1

від 16.04.2018 № 40 р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0029</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>К.В. [підпис]</u>
Дата	<u>16.04.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція площі Фестивальної в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція; площа Фестивальна, Вознесенівський район, м. Запоріжжя
(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради; Код ЄДРПОУ 40467658; пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельні ділянки розташовані в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відповідно до вимог додатку 5.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Мінрегіону від 27.11.2017 № 310
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - в межах «червоних» ліній та ліній регулювання забудови пл. Фестивальної;
- згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

- 6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової та зливової каналізації – 3 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко