

№ 1952

від 18.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради  
Відділ містобудівного моніторингу та  
містобудівного кадастру

**РЕЄСТРАЦІЯ №** МБЧ-2018/0031

обмежень і обтяжень прав користування  
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст К.В. /

Дата 18.04.2018

від 18.04.2018 № 72р

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво торговельно-офісної будівлі та КПП  
по вул. Перемоги в м. Запоріжжя»**

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво; вул. Перемоги, Вознесенівський район, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Приватне підприємство «СТЕРК»; Код ЄДРПОУ 32914733,  
вул. Дніпроводська, буд. 1, оф. 8, м. Київ; тел. 066 299 78 57  
*(інформація про замовника)*

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», та норм інсоляції ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення».  
Згідно з містобудівним розрахунком – 3,75 м  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Відповідно до вимог додатку 5.2 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділу 5 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Перемоги – 5,2 м;
- «червоної» лінії Прибережної автомагістралі – 2,0 м

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Території археологічних об'єктів – частково, санітарно-захисна зона промислових об'єктів – частково, підтоплення – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової та зливової каналізації – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко