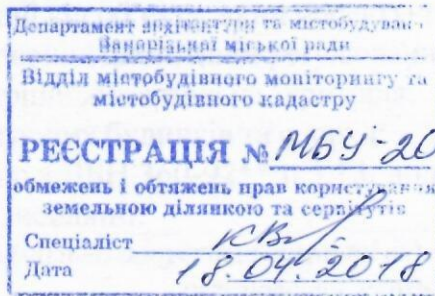


№ 1775 від 18.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 18.04.2018 № 73р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі суду за адресою: вул. Чарівна, 117а в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Чарівна, 117а, Шевченківській, район, в м. Запоріжжі
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Запорізькій області, 69035 м. Запоріжжя, буд.168. Код ЄДРПОУ 26316700.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідають містобудівній документації. Цільове призначення земельної ділянки: згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 12,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не вимагається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови:
- внутрішньоквартальна територія;
до існуючих будинків та споруд:
- згідно з ДБН 360-92** п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Підтоплення, прибережна захисна зона малих рік та водойм – частково, зона охоронюваного ландшафту – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації – 3,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко